

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUJ.
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

19.06.10945



aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: AS REA AV

registrikood: 10165009

tänava nimi, maja number: Sepa 20

linn: Tartu

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartumaa

telefon: 747 7488

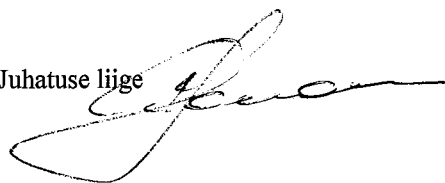
faks: 747 7486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaarunde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksud	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud ja kulud	14
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
1. Sõltumatu audiitori aruanne	17
2. Kasumi jaotamise ettepanek	18
3. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19



TEGEVUSARUANNE

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine, keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine, nii ettevõtetele, kui eraklientidele.

Möödunud majandusaasta aasta oli üks edukamaid ettevõtte senise tegutsemisaja jooksul.

Aruandeperioodil käivitati eelmisel aruandeaastal ostetud ja monteerimistöödega alustatud aurukatel.

2009 aastal sulgesime peamiselt kõrge rendihinna tõttu kaks Tallinnas ja ühe Tartus (Kaubamajas) asuva klienditeeninduse.

2009 aastal kavatseme osaleda edukalt Riigihankekonkurssidel, et kompenseerida majanduslangusest ja TÜ Kliinikumi lepingu lõppemisest tulenev eeldatav pestava pesu koguse ja käibe langus.

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine, sh pesu pesemise tunneli soetamine.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

AS REA AV töötajate keskmine arv 2008 aastal oli 65 töötajat, palgakulu 5 487 973 krooni (2007.a. 4 672 259), juhatuse liikmetele makstud tasud 533 000 krooni.

Finantssuhtarvud :

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	15 443	11 507
Tulu kasv ($\frac{\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}}{\text{müügitulu 2007}} \cdot 100$)	34%	-9%
Puhasrentaablus ($\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$)	5,7%	0,3%
Lühiajalise võla kattekordaja ($\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$)	1,20	0,72
Intressikulude kattekordaja ($\frac{\text{ärikasum}}{\text{intressikulu}}$)	5,75	1,28
Raha laekumise periood (360 päeva / $\frac{\text{debitoorse võlgnevuse käibesagedus}}{\text{}}$)	19,2	19,65
Vara käibekordaja ($\frac{\text{netokäive}}{\text{keskmine vara}}$)	1,97	1,61



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS REA AV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 19.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

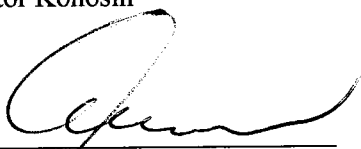
Juhatuse hinnangul on AS REA AV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 19. veebruar 2009.a



Juhatuse liige
Viktor Konošin



Juhatuse liige
Aleksandr Kanošin

Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	984 616	77 113
Nõuded ja ettemaksed	3	1 266 314	1 127 379
Varud	4	129 001	144 501
Käibevara kokku		2 379 931	1 348 993
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	5 915 152	6 020 167
Põhivara kokku		5 915 152	6 020 167
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 295 083	7 369 160
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	229 395	206 044
Võlad ja ettemaksed	8,9	1 742 594	1 668 109
Lühiajalised kohustused kokku		1 971 989	1 874 153
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,7	1 587 576	1 647 757
Pikaajalised kohustused kokku		1 587 576	1 647 757
KOHUSTUSED KOKKU		3 559 565	3 521 910
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	10	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 647 250	1 613 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)		888 268	34 210
OMAKAPITAL KOKKU		4 735 518	3 847 250
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 295 083	7 369 160

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 26. märts 2009
 Signature/allkiri...
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	15 442 857	11 507 237
Muud äritulud	12	355 265	397 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 622 137	-4 191 782
Mitmesugused tegevuskulud		-764 008	-351 667
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 020 973	-5 154 659
Sotsiaalmaksud		-1 907 607	-1 677 821
Tööjõu kulud kokku		-7 928 580	-6 832 480
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-407 792	-352 984
Muud ärikulud	12	-14 962	-3 107
Ärikasum		1 060 643	172 881
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-184 490	-134 880
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-317	-436
Muud finantstulud ja -kulud		12 432	24 849
Finantstulud ja -kulud kokku		-172 375	-110 467
Kasum enne tulumaksustamist		888 268	62 414
Tulumaks		0	-28 204
Aruandeaasta puhaskasum		888 268	34 210

 Juhatuse liige
 

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....*26. märts 2009*.....
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 060 643	172 881
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	407 792	352 984
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		14 586	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-257 130	-146 550
Varude muutus		15 500	-22 535
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		74 485	-162 216
Makstud intressid		-184 490	-134 880
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-28 204
Kokku rahavood äritegevusest		1 131 386	31 480
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-317 363	-1 140 181
Antud laenud	3	-30 000	-350 000
Antud laenude tagasimaksed		150 000	370 000
Saadud intressid		10 627	14 723
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-186 736	-1 105 458
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	6	181 125	844 259
Saadud laenude tagasimaksed	6	-217 955	-209 447
Makstud dividendid		0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-36 830	534 812
Rahavood kokku		907 820	-539 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	77 113	616 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus		907 820	-539 166
Valuutakursi muutuste mõju		-317	-436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	984 616	77 113

Juhatuses liige



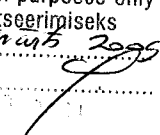
 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 28. märts 2009
 Signature/allkiri...
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000 000	200 000	1 713 040	3 913 040
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	34 210	34 210
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Saldo seisuga 31.12.2007	2 000 000	200 000	1 647 250	3 847 250
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	888 268	888 268
Saldo seisuga 31.12.2008	2 000 000	200 000	2 535 518	4 735 518

Juhatuseliige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Signatuur: 26. märts 2009
Signature: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS REA AV 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26. märts 2009

Signature/allikiri.....

Siinberg Audit OÜ / Tartu

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 12-33 aastat |
| • Tootmiseadmed | 5-16 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-15 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 -10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühia- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale,

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 26. märts 2009
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	175 212	43 329
Pangakontod	809 404	13 784
Tähtajalised hoiused	0	20 000
Raha kokku	984 616	77 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	945 101	710 408
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 166	-4 297
Nõuded ostjate vastu kokku	940 935	706 111
Muud lühiajalised nõuded	245 717	363 912
<i>sh antud laenud koos intressinõudega</i>	<i>245 717</i>	<i>363 912</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	79 662	57 356
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 266 314	1 127 379

Muud lühiajalised nõuded : osaühingule Diomio tagasimaksetähtajaga 15.01.2010 ja töötajale antud laen tagasimaksetähtajaga 20.11.2009 (intressimääraga 5%). Nõuded on kajastatud koos intressinõudega.

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	129 001	144 501
Varud kokku	129 001	144 501

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26. märts 2009
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 208 596	4 896 064	53 268	1 647 627	0	9 805 555
Soetamine		968 095	18 068	286 154	13 141	1 285 458
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt		968 095		-968 095		0
Mahakandmine (-)		-36 270	-17 886			-54 156
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 208 596	5 827 889	53 450	965 686	13 141	10 068 762
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 057 702	-2 693 015	-34 671	0	0	-3 785 388
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92 544	-306 824	-8 424			-407 792
Mahakantud põhivara kulum (-)		21 684	17 886			39 570
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 150 246	-2 978 155	-25 209	0	0	-4 153 610
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 150 894	2 203 049	18 597	1 647 627	0	6 020 167
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 058 350	2 849 734	28 241	965 686	13 141	5 915 152

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 208 596	4 666 614	46 479	888 030	0	8 809 719
Soetamine		362 951	17 633	759 597		1 140 181
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				759 597		759 597
Mahakandmine (-)		-133 501	-10 844			-144 345
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 208 596	4 896 064	53 268	1 647 627	0	9 805 555
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-965 148	-2 572 163	-39 438	0	0	-3 576 749
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92 554	-254 353	-6 077			-352 984
Mahakantud põhivara kulum (-)		133 501	10 844			144 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 057 702	-2 693 015	-34 671	0	0	-3 785 388
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 243 448	2 094 451	7 041	888 030	0	5 232 970
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 150 894	2 203 049	18 597	1 647 627	0	6 020 167

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS REA AV raamatupidamises seisuga 31.12.2007 arvel soetusmaksumuses 471 883 krooni, seisuga 31.12.2008 on see summa 453 997 krooni.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 26. nov. 2008
 Signatuur/allkiri...
 Seelama Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Laenukohustused

		Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Saldo		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
31.12.2008					
Pikaajalised pangalaenud					
sh	SEB Eesti Ühispank	808 473	97 992	710 481	05.03.2017
	SEB Eesti Ühispank	1 008 498	131 403	877 095	08.05.2015
Kokku		1 816 971	229 395	1 587 576	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Pikaajalised pangalaenud					
sh SEB Eesti Ühispank	906 465	97 992	808 473	05.03.2017	Panga baasintress +1,5%
SEB Eesti Ühispank	947 336	108 052	839 284	08.05.2015	6 kuu Euribo +1,5%
Kokku	1 853 801	206 044	1 647 757		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 7 Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	169 897	152 158
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	297 754	455 853
s.h kuni 1 aasta	164 273	158 099
1-5 aastat	133 481	297 754

Hansa Liising Eesti AS-lt on võetud 2005a. kasutusrendile 3 kaubikut ja 2 sõiduauto, Seb Liising AS-lt võeti mais 2008 kasutusrendile sõiduauto Peugeot Partner.

Lepingute tähtaja lõppemisel on võimalus kasutada liisinguesemete väljaostu eestõigust, lepingud on sõlmitud intressimääraga: 6 kuu Euribor koos lisanduva marginaaliga suuruses 1,223-2,42%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	464 022	708 135
Võlad töövõtjatele	429 096	323 232
Puhkusereserv	274 758	221 549
Maksuvõlad (lisa 9)	569 800	410 472
Muud võlad	2 785	799
Saadud ettemaksed teenuste eest	2 133	3 922
Võlad ja ettemaksed kokku	1 742 594	1 668 109

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 26. märts 2005

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	159 690	52 192
Ettevõtte tulumaks	415	14 133
Üksikisiku tulumaks	80427	74 972
Sotsiaalmaks	315985	258 538
Kohustuslik kogumispension	7670	6 020
Töötuskindlustusmaks	5613	4 617
Kokku	569 800	410 472

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 535 tuhat krooni (2007 vastavalt 1 647 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 003 tuhat krooni (2007 vastavalt 1 301 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 532 tuhat krooni (2007 vastavalt 346 tuhat).

Lisa 11 Müügitulu

	2008	2007
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	15 442 857	11 507 237
EMTAK kood 96011	13 423 540	9 347 578
sh pesu pesemine	1 496 624	1 700 882
keemiline puhastus	522 693	458 777
vaipade puhastus		

Müügitulu on saadud teenuste osutamisest Eestis.

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Renditulud	334 754	367 257
Muud äritulud	20 511	30 407
Muud äritulud kokku	355 265	397 664
Muud ärikulud		
Kasum valuutakursi muutustest	136	133
Kahjum valuutakursi muutusest	-405	-1 164
Viivised ja trahvid	-107	-2 076
Muud ärikulud	-14 586	0
Muud ärikulud kokku	-14 962	-3 107

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 26. märts 2009

Signature/allkiri...

Steinberg Audi OÜ, Tartu

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühispankalt saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga jääb 1 816 971 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 000 000 krooni.
2. Kommertspant vallasvarale väärtusega 100 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS REA AV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS REA AV on 2007. a ja 2008.a osutanud teenuseid ja ostnud kaupu seotud osapooltele

	2 008		2 007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	140	334 754	13 789	367 257

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.08	31.12.07
Antud laenud	215 542	363 912
Nõuded ostjate vastu	153 847	62 285
Lühiajalised nõuded kokku	369 389	426 197

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

AS REA AV on garanteerinud osatüingu Diomio poolt SEB pangast võetud laenu.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26.01.2009

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

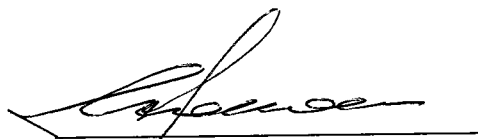
AS REA AV 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
17.09. 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Aleksandr Kanosin



Nõukogu esimees
Marika Karu



Juhatuse liige
Viktor Konošin



Nõukogu liige
Liia Leer



Nõukogu liige
Anne Kivit



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTSI REA AV OMANIKELE

Olen auditeerinud aktsiaseltsi REA AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

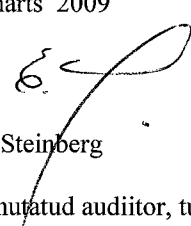
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi REA AV finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26.märts 2009


Epp Steinberg

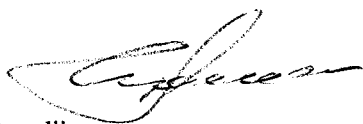
Vannutatud audiitor, tunnistus 135

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS REAAV juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 888 268 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumisse 888 268 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 300 000 krooni.



Juhatus liige

3. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus (96011)	15 442 857



Juhatusel liige