

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Aktsiaselts REA AV

registrikood: 10165009

tänava nimi: Sepa 20
maja number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartu maakond

telefon: 7477 488

faks: 7477 486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

	1
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine, keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine, nii ettevõtetele, kui eraklientidele.

Põhieesmärgiks oli nii sellel, kui on ka järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

AS REA AV töötajate keskmine arv 2009 aastal oli 41 töötajat, nende palgakulu 3 244 128 ja 2008 aastal oli 65 töötajat, palgakulu 5 527 173 krooni, juhatuse liikmetele makstud tasu 531 000 krooni, 2008 aastal 493 800 krooni.

Finantssuhtarvud :

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	8 747	15 443
Tulu kasv (<i>müügitulu 2009-müügitulu 2008</i>)/ <i>müügitulu 2008*100</i>	-43%	34%
Puhasrentaablus (<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>)	2,9%	5,7%
Lühiajalise võla kattekordaja (<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>)	1,48	1,20
Intressikulude kattekordaja (<i>ärikasum / intressikulu</i>)	3,49	5,75
Raha laekumise periood (<i>360 päeva / debitoorse võlgnevuse</i>) <i>käibesagedus</i>	25,1	19,2
Vara käibekordaja (<i>netokäive / keskmine vara</i>)	1,14	1,97

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS REA AV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

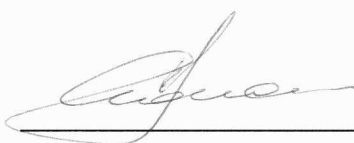
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS REA AV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

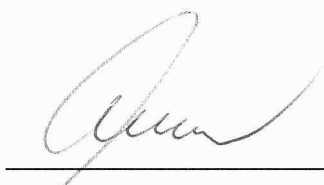
Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 10.märtsil 2010.a



Juhatuse liige

Viktor Konošin



Juhatuse liige

Aleksandr Kanošin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	881 810	984 616	2
Nõuded ja ettemaksed	549 729	1 266 314	3
Varud	136 356	129 001	5
Kokku käibevara	1 567 895	2 379 931	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 511 689	5 915 152	6
Kokku põhivara	5 511 689	5 915 152	
Kokku varad	7 079 584	8 295 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	249 790	229 395	7
Võlad ja ettemaksed	812 544	1 742 594	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 062 334	1 971 989	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 330 837	1 587 576	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 330 837	1 587 576	
Kokku kohustused	2 393 171	3 559 565	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	13
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 235 518	1 647 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 895	888 268	
Kokku omakapital	4 686 413	4 735 518	
Kokku kohustused ja omakapital	7 079 584	8 295 083	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 746 850	15 442 857	14
Muud äritulud	164 949	355 265	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 730 038	-5 622 137	16
Mitmesugused tegevuskulud	-298 708	-764 008	
Tööjõukulud	-5 001 073	-7 928 580	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-433 787	-407 792	6
Muud ärikulud	-496	-14 962	18
Ärikasum (-kahjum)	447 697	1 060 643	
Finantstulud ja -kulud	-117 056	-172 375	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 641	888 268	
Tulumaks	-79 746	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 895	888 268	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	447 697	1 060 643	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	433 787	422 378	6
Kokku korrigeerimised	433 787	422 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	696 549	-257 130	
Varude muutus	-7 355	15 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-930 050	74 485	
Makstud intressid	-128 404	-184 490	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 746	0	
Kokku rahavood äritegevusest	432 478	1 131 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 324	-317 363	
Antud laenud	0	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	150 000	
Laekunud intressid	1 619	10 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 295	-186 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	181 125	
Saadud laenude tagasimaksed	-236 344	-217 955	
Makstud dividendid	-300 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-536 344	-36 830	
Kokku rahavood	-102 571	907 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	984 616	77 113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 571	907 820	
Valuutakursside muutuste mõju	-235	-317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881 810	984 616	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	2 000 000	200 000	1 647 250	3 847 250
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			888 268	888 268
31.12.2008	2 000 000	200 000	2 535 518	4 735 518
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			250 895	250 895
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	2 000 000	200 000	2 486 413	4 686 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS REA AV 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
tootmiseseadmed	16
muud seadmed ja masinad	15
muu inventar	10

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	134 947	175 212
Arvelduskontod	746 863	809 404
Kokku raha	881 810	984 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	279 361	940 935	4
Muud lühiajalised nõuded	227 878	245 717	
Ettemaksed	42 490	79 662	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	549 729	1 266 314	

Muud lühiajalised nõuded on osaühingule Diomio antud lühiajaline laen (intressimäär 3%) tagasimaksetähtajaga 15.01.2011. Nõue on kajastatud koos intressinõudega.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjaltelt laekumata arved	280 200	945 101	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-839	-4 166	
Kokku nõuded ostjate vastu	279 361	940 935	4

Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 166	-4 297	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-839	-4 166	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 166	4 297	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-839	-4 166	

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	136 356	129 001
Kokku varud	136 356	129 001

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007										
Soetusmaksumus	123 871	3 084 725	745 025	53 268	4 151 039	4 949 332	1 647 627	0	1 647 627	9 805 555
Akumuleeritud kulum	0	-1 057 702	-535 092	-34 671	-2 157 923	-2 727 686				-3 785 388
Jääkmaksumus	123 871	2 027 023	209 933	18 597	1 993 116	2 221 646	1 647 627		1 647 627	6 020 167
Ostud ja parendused				18 068		18 068	286 154	13 141	299 295	317 363
Muud ostud ja parendused				18 068		18 068	286 154	13 141	299 295	317 363
Amortisatsioonikulu	0	-92 544	-52 140	-8 424	-254 684	-315 248				-407 792
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-14 586	-14 586				-14 586
Ümberklassifitseerimised					968 095	968 095	-968 095		-968 095	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					968 095	968 095	-968 095		-968 095	0
31.12.2008										
Soetusmaksumus	123 871	3 084 725	745 025	53 450	5 082 864	5 881 339	965 686	13 141	978 827	10 068 762
Akumuleeritud kulum	0	-1 150 246	-587 232	-25 209	-2 390 923	-3 003 364				-4 153 610
Jääkmaksumus	123 871	1 934 479	157 793	28 241	2 691 941	2 877 975	965 686	13 141	978 827	5 915 152
Ostud ja parendused					30 324	30 324				30 324
Amortisatsioonikulu	0	-92 544	-52 140	-6 372	-282 731	-341 243				-433 787
Ümberklassifitseerimised					13 141	13 141		-13 141	-13 141	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					13 141	13 141		-13 141	-13 141	0

31.12.2009										
Soetusmaksumus	123 871	3 084 725	745 025	35 700	5 126 330	5 907 055	965 686		965 686	10 081 337
Akumuleeritud kulum	0	-1 242 790	-639 372	-13 831	-2 673 655	-3 326 858				-4 569 648
Jääkmaksumus	123 871	1 841 935	105 653	21 869	2 452 675	2 580 197	965 686	0	965 686	5 511 689

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS REA AV raamatupidamises seisuga 31.12.2008 arvel soetusmaksumuses 453 997 krooni, seisuga 31.12.2009 on see summa 932 935 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 580 627	249 790	1 208 347	122 490
Laenukohustused kokku	1 580 627	249 790	1 208 347	122 490

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 816 971	229 395	1 288 596	298 980
Laenukohustused kokku	1 816 971	229 395	1 288 596	298 980

Laenud on väljastanud SEB AS , tagasimaksetähtaegadega 05.03.2017 intressimääraga Panga baasintress +1,5% ja 08.05.2015 intressimääraga 6 kuu Euribor +1,5%

Saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1.Hüpoteek kinnistule väärtusega 2 000 000 krooni.
- 2.Kommertspant vallasvarale väärtusega 100 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194 634	464 022	10
Võlad töövõtjatele	384 685	703 854	11
Maksuvõlad	228 257	569 800	5
Muud võlad	1 070	2 785	
Saadud ettemaksed	3 898	2 133	
Kokku võlad ja ettemaksed	812 544	1 742 594	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 733	159 690
Üksikisiku tulumaks	34 548	80 427
Erisoodustuse tulumaks	19	415
Sotsiaalmaks	144 718	315 985
Kohustuslik kogumispension	0	7 670
Töötuskindlustusmaksed	11 239	5 613
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228 257	569 800

Lisa 10 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	194 634	464 022	10

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	220 455	429 096	
Puhkusekohustus	164 230	274 758	
Kokku võlad töövõtjatele	384 685	703 854	11

Lisa 12 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	185 530	189 368
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	120 488	189 986
1-5 aasta jooksul	100 546	189 952

Swedbank Liising AS-lt on võetud 2005a. kasutusrendile 3 kaubikut ja 2 sõiduauto, Seb Liising AS-lt

võeti mais 2008 kasutusrendile sõiduauto Peugeot Partner.

Lepingute tähtaja lõppemisel on võimalus kasutada liisinguesemete väljaostu eestõigust, lepingud on sõlmitud intressimääraga: 6 kuu Euribor koos lisanduva marginaaliga suuruses 1,223-2,42%

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 746 850	15 442 857
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 746 850	15 442 857
Kokku müügitulu	8 746 850	15 442 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	8 746 850	15 442 857
Kokku müügitulu	8 746 850	15 442 857

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	161 665	334 754
Muud	3 284	20 511
Kokku muud äritulud	164 949	355 265

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	879 946	1 826 337
Energia	1 047 426	2 334 839
Elektrienergia	258 610	369 015
Soojusenergia	788 816	1 965 824

Transpordikulud	667 949	1 052 916
Üür ja rent	122 421	281 038
muud teenused	12 296	127 007
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 730 038	5 622 137

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-3 775 128	-6 020 973
Sotsiaalmaksud	-1 225 945	-1 907 607
Kokku tööjõukulud	-5 001 073	-7 928 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	65

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-251	-269
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-107
Muud	-245	-14 586
Kokku muud ärikulud	-496	-14 962

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11 583	12 432
Intressikulud	-128 404	-184 490
Intressikulu laenudelt	-128 404	-184 490
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-235	-317
Kokku finantstulud ja -kulud	-117 056	-172 375

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	324 445	0	369 389	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	161 666	0	334 754	140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	531 000	493 800

AS REA AV on käendanud osaühingu Diomio poolt SEB AS -st võetud laenu tagasimaksetähtajaga jaanuar 2012 , laenu jääk seisuga 31.12.09 210 524 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Pender	Sisestaja	09.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts REA AV aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts REA AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.detsember 2009 kajastatud matriaalsed põhivarad summas 5 511 689 krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 5 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2008.-2009.a. on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on varast genereeritav tulu vähenenud. Juhtkond ei ole hinnanud 31.detsembri seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31.detsember 2009 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts REA AV finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Tegevusloa number 140

Kaunase pst.52-3, Tartu 50706

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 25.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	12.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 235 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 895
Kokku	2 486 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 486 413
Kokku	2 486 413
. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK AS REA AV juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 250 895 krooni alljärgnevalt: Jaotamata kasumisse krooni 250 895.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	8746850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477488
Faks	+372 7477486
E-posti aadress	pesumaja.rea@neti.ee
Veebilehe aadress	www.pesumaja-rea.ee