

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts REA AV

registrikood: 10165009

tänava/talu nimi, Sepa 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7477488

faks: +372 7477486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine, keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine, nii ettevõtetele, kui eraklientidele.

Peaesmärk 2013 a. käibe kasvatamine, seda peamiselt Lõuna-Eestis asuvate klientide osas ja kasumisse jõudmine sai täidetud.

2014 a on oluline säilitada ettevõtte turupositsioon ning taastada investeeringud seadmetesse.

AS REA AV töötajate keskmine arv 2013 aastal oli 34 töötajat, nende palgakulu koos sotsiaalmaksukuluga 244 544 eurot, 2012 aastal töötajate arv 34 ja nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga 243 435 eurot, sh. juhatuse liikmetele 2013 aastal makstud tasu 23 008 eurot, sama oli see ka 2012 aastal 23 008 eurot.

Finantssuhtarvud :

	2013	2012
Müügitulu	529 264	523 819
Tulu kasv %	1,04 %	25,6 %
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,80	0,66
Vara käibekordaja (netokäive/keskmine vara)	1,58	1,53
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus (müügitulu /keskimine debitoorne võlgnevus)	22,8	21,3
Raha laekumise periood (360 päeva /debitoorse võlgnevuse käibesagedus)	15,8	16,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 718	21 077	2
Nõuded ja ettemaksed	22 428	27 679	3
Varud	7 590	7 996	5
Kokku käibevara	69 736	56 752	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	269 073	274 919	7
Kokku põhivara	269 073	274 919	
Kokku varad	338 809	331 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 348	19 061	10
Võlad ja ettemaksed	65 120	66 295	11
Kokku lühiajalised kohustused	87 468	85 356	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 333	35 661	10
Kokku pikaajalised kohustused	22 333	35 661	
Kokku kohustused	109 801	121 017	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	126 000	126 000	14
Kohustuslik reservkapital	12 600	12 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 054	63 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 354	8 612	
Kokku omakapital	229 008	210 654	
Kokku kohustused ja omakapital	338 809	331 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	529 264	523 819	15
Muud äritulud	2 492	8 876	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 105	-236 891	17
Mitmesugused tegevuskulud	-14 704	-13 069	
Tööjõukulud	-244 544	-243 435	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 110	-26 567	7
Muud ärikulud	-719	-1 940	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 574	10 793	
Intressikulud	-1 220	-2 194	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 354	8 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 354	8 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 574	10 793	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 110	26 567	7
Kokku korrigeerimised	26 110	26 567	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 251	-1 730	
Varude muutus	406	754	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 175	-13 683	
Makstud intressid	-1 220	-2 194	
Kokku rahavood äritegevusest	48 946	20 507	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 336	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	10 661	
Laekunud intressid	0	1 854	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 336	12 515	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 423	-16 447	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 546	-2 015	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 969	-17 262	
Kokku rahavood	18 641	15 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 077	5 338	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 641	15 760	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 718	21 077	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	126 000	12 600	63 442	202 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 612	8 612
31.12.2012	126 000	12 600	72 054	210 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 354	18 354
31.12.2013	126 000	12 600	90 408	229 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS REA AV 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro vahetuskursse, mida fikseerib Euroopa Keskpank. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Tootmiseseadmed	16
Muud seadmed ja masinad	15
Muu inventar	10

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 555	229
Raha kassas	36 163	20 848
Kokku raha	39 718	21 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 857	20 857	
Ostjatelt laekumata arved	20 887	20 887	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30	-30	4
Ettemaksed	1 571	1 571	
Tulevaste perioodide kulud	1 571	1 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 428	22 428	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 665	25 665	
Ostjatelt laekumata arved	25 793	25 793	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128	-128	
Ettemaksed	2 014	2 014	
Tulevaste perioodide kulud	2 010	2 010	
Muud makstud ettemaksed	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 679	27 679	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	20 887	25 793
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30	-128
Kokku nõuded ostjate vastu	20 857	25 665
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-128	-952
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-30	-128
Lootusetuks tunnistatud nõuded	128	952
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-30	-128

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	7 590	7 996
Kokku varud	7 590	7 996

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 020	4 232
Üksikisiku tulumaks	1 918	2 074
Erisoodustuse tulumaks	1	22
Sotsiaalmaks	10 225	9 836
Kohustuslik kogumispension	219	215
Töötuskindlustusmaksed	516	676
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 923	17 073

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	7 917	197 150	51 250	2 740	305 146	359 136	61 718	61 718	625 921
Akumuleeritud kulum	0	-91 258	-46 358	-1 783	-185 036	-233 177	0	0	-324 435
Jääkmaksumus	7 917	105 892	4 892	957	120 110	125 959	61 718	61 718	301 486
Ostud ja parendused		60 010					-60 010	-60 010	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		60 010					-60 010	-60 010	
Amortisatsioonikulu		-8 915	-1 981	-393	-15 278	-17 652			-26 567
31.12.2012									
Soetusmaksumus	7 917	257 160	51 250	2 740	305 146	359 136	1 708	1 708	625 921
Akumuleeritud kulum	0	-100 173	-48 339	-2 176	-200 314	-250 829	0	0	-351 002
Jääkmaksumus	7 917	156 987	2 911	564	104 832	108 307	1 708	1 708	274 919
Ostud ja parendused			17 160		3 104	20 264			20 264
Amortisatsioonikulu		-8 915	-1 688	-198	-15 309	-17 195			-26 110
31.12.2013									
Soetusmaksumus	7 917	257 160	68 410	2 740	308 250	379 400	1 708	1 708	646 185
Akumuleeritud kulum		-109 088	-50 027	-2 374	-215 623	-268 024			-377 112
Jääkmaksumus	7 917	148 072	18 383	366	92 627	111 376	1 708	1 708	269 073

Kapitalirendi tingimustel soetati põhivara summas 9700 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Partner	753	753			2,45%	euro	apr.2014
Iveco Daily	7 669	3 972	3 697		4%	euro	okt.2015
Kapitalirendikohustused kokku	8 422	4 725	3 697				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Volkswagen Sharan	218	218			4,1%	euro	märts 2013
Ford Transit	822	822			4,6%	euro	aug. 2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 040	1 040					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	10 951	2 911
Kokku	10 951	2 911

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	26	307
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	3 025

Rendileantud vara bilansiline väärtus 1928 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 381	4 160
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 944	3 381
1-5 aasta jooksul	0	1 944

Swedbank Liising AS-lt on võetud kasutusrendile 2010 a. kaubik ja 2011 a. sõiduauto, lepingu tähtajad vastavalt detsember 2014 ja juuli 2014, intresimääraks 6 kuu EURIBOR koos lisanduva marginaaliga vahemikus 4,1-4,6%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen Diomio OÜ-lt	600	600			2		02.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	600	600					
Pikaajalised laenud							
laen SEB pangast	15 302	10 760	4 542		1,841		08.05.2015
laen SEB pangast	20 357	6 263	14 094		1,75		05.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	35 659	17 023	18 636				
Kapitalirendikohustused kokku	8 422	4 725	3 697				
Laenukohustused kokku	44 681	22 348	22 333				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen Diomio OÜ-lt	1 200	1 200			2	EUR	02.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 200	1 200					
Pikaajalised laenud							
laen SEB pangast	26 620	6 263	20 357		1,75	EUR	05.03.2017
laen SEB pangast	25 862	10 558	15 304		1,887	EUR	08.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	52 482	16 821	35 661				
Kapitalirendikohustused kokku	1 040	1 040					
Laenukohustused kokku	54 722	19 061	35 661				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	7 917	7 917
Ehitised	148 073	156 987
Kokku	155 990	164 904

SEB AS Laenude tagatiseks on :

1.Hüpoteek kinnistule väärtusega 127 823 eurot.
Kinnistu asub Tartus Sepa tn. 20, bilansiline väärtus 155 990 eurot.

2.Kommertspant vallasvarale väärtusega 6 391 eurot.

Eelpoolnimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2012.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 237	23 237			
Võlad töövõtjatele	25 921	25 921			12
Maksuvõlad	15 923	15 923			6
Muud võlad	35	35			
Intressivõlad	35	35			
Saadud ettemaksed	4	4			
Tulevaste perioodide tulud	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	65 120	65 120			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 952	22 952			
Võlad töövõtjatele	25 984	25 984			12
Maksuvõlad	17 073	17 073			6
Muud võlad	18	18			
Intressivõlad	18	18			
Saadud ettemaksed	268	268			
Tulevaste perioodide tulud	268	268			
Kokku võlad ja ettemaksed	66 295	66 295			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	17 376	15 954
Puhkusekohustus	8 545	10 030
Kokku võlad töövõtjatele	25 921	25 984

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	71 422	56 923
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 986	15 131
Kokku tingimuslikud kohustused	90 408	72 054

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	126 000	126 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 264	523 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	529 264	523 819
Kokku müügitulu	529 264	523 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	529 264	523 819
Kokku müügitulu	529 264	523 819

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	26	8 569
Edasimüüdnud teenused	2 466	307
Kokku muud äritulud	2 492	8 876

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	56 947	61 047
Energia	99 133	98 271
Elektrienergia	21 774	18 524
Soojusenergia	77 359	79 747
Transpordikulud	58 248	67 172
Üür ja rent	11 349	10 228
muud teenused	428	173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	226 105	236 891

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	186 730	184 504
Sotsiaalmaksud	57 814	58 931
Kokku tööjõukulud	244 544	243 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	655	1 664
Muud	64	276
Kokku muud ärikulud	719	1 940

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 485	695	6 975	1 218

2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	998	600
2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 875	10 661

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Müügid koosnevad edasimüüdud teenustest ja rendileantud varast.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaauanarls 2014 tolmunud tolmunud avarlis muutus kaublk Peugeot Partner sõldukõlbmatuks, sõldukl väärtus hüvltatl kindlustusseltsl poolt veebruarls.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KONOŠIN	Juhatuse liige	12.06.2014
ALEKSANDR KANOŠIN	Juhatuse liige	12.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts REA AV aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts REA AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2013 kajastatud materiaalsed põhivarad summas 269 073 eurot. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri seisuga vara kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusele viitavad asjaolud, et mõnede varaobjektide füüsilise seisund on oluliselt halvenenud ja varast saadav tulu on väiksem planeeritust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2013 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts REA AV finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst.52-3, Tartu

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 354
Kokku	90 408
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 408
Kokku	90 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 354
Kokku	90 408
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 408
Kokku	90 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	529264	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477488
Faks	+372 7477486
E-posti aadress	pesumaja.rea@neti.ee
Veebilehe aadress	www.pesumaja-rea.ee