

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts REA AV

registrikood: 10165009

tänavatalu nimi, Sepa 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7477488

faks: +372 7477486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine, keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine, nii ettevõtetele, kui eraklientidele.

2015. a on oluline säilitada ettevõtte turupositsioon ning taastada investeeringud seadmetesse.

AS REA AV töötajate keskmine arv 2014 aastal oli 32 töötajat, nende palgakulu koos sotsiaalmaksukuluga 262 526 eurot, 2013 aastal töötajate arv 34 ja nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 244 544 eurot, sh. juhatuse liikmetele 2014 aastal arvetatud tasu 23 008 eurot, sama oli see ka 2013 aastal.

Finantssuhtarvud :

	2014	2013
Müügitulu	520 271	529 264
Tulu kasv %	-1,7 %	1,04 %
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,60	0,80
Vara käibekordaja (netokäive/keskmine vara)	1,59	1,58
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus (müügitulu /keskmine debitoorne võlgnevus)	22,7	22,8
Raha laekumise periood (360 päeva /debitoorse võlgnevuse käibesagedus)	15,9	15,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 659	39 718	2
Nõuded ja ettemaksed	27 152	22 428	3
Varud	7 831	7 590	5
Kokku käibevara	71 642	69 736	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	243 989	269 073	7
Kokku põhivara	243 989	269 073	
Kokku varad	315 631	338 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 037	22 348	9
Võlad ja ettemaksed	100 141	65 120	10
Kokku lühiajalised kohustused	120 178	87 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 831	22 333	9
Kokku pikaajalised kohustused	7 831	22 333	
Kokku kohustused	128 009	109 801	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	126 000	126 000	13
Kohustuslik reservkapital	12 600	12 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 408	72 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 386	18 354	
Kokku omakapital	187 622	229 008	
Kokku kohustused ja omakapital	315 631	338 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	520 271	529 264	14
Muud äritulud	5 535	2 492	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 109	-226 105	16
Mitmesugused tegevuskulud	-12 874	-14 704	
Tööjõukulud	-262 526	-244 544	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 909	-26 110	
Muud ärikulud	-960	-719	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 572	19 574	
Intressikulud	-966	-1 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 538	18 354	
Tulumaks	-5 848	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 386	18 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 572	19 574	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 909	26 110	
Kokku korrigeerimised	30 909	26 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 724	5 251	
Varude muutus	-241	406	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 398	-1 175	
Makstud intressid	-1 001	-1 220	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	0	
Muud rahavood äritegevusest	-378	0	
Kokku rahavood äritegevusest	31 201	48 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 825	-8 336	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 675	-8 336	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 621	-17 423	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 314	-4 546	
Makstud dividendid	-12 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 935	-21 969	
Kokku rahavood	-3 059	18 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 718	21 077	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 059	18 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 659	39 718	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	126 000	12 600	72 054	210 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 354	18 354
31.12.2013	126 000	12 600	90 408	229 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 386	-19 386
Makstud dividendid			-22 000	-22 000
31.12.2014	126 000	12 600	49 022	187 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS REA AV 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro vahetuskursse, mida fikseerib Euroopa Keskpank. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Tootmiseseadmed	16
Muud seadmed ja masinad	15
Muu inventar	10

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	53	3 555
Raha kassas	36 606	36 163
Kokku raha	36 659	39 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 083	25 083
Ostjatelt laekumata arved	25 156	25 156
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-73	-73
Muud nõuded	481	481
Viitlaekumised	481	481
Ettemaksed	1 588	1 588
Tulevaste perioodide kulud	1 588	1 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 152	27 152
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 857	20 857
Ostjatelt laekumata arved	20 887	20 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30	-30
Ettemaksed	1 571	1 571
Tulevaste perioodide kulud	1 571	1 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 428	22 428

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	25 156	20 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-73	-30
Kokku nõuded ostjate vastu	25 083	20 857
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-30	-128
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-73	-30
Lootusetuks tunnistatud nõuded	30	128
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-73	-30

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	7 831	7 590
Kokku varud	7 831	7 590

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 106	3 020
Üksikisiku tulumaks	1 871	1 918
Erisoodustuse tulumaks	4 301	1
Sotsiaalmaks	11 263	10 225
Kohustuslik kogumispension	248	219
Töötuskindlustusmaksed	520	516
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 340	15 923

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012									
Soetusmaksumus	7 917	257 160	51 250	2 740	305 146	359 136	1 708	1 708	625 921
Akumuleeritud kulum		-100 173	-48 339	-2 176	-200 314	-250 829			-351 002
Jääkmaksumus	7 917	156 987	2 911	564	104 832	108 307	1 708	1 708	274 919
Ostud ja parendused			17 160		3 104	20 264			20 264
Amortisatsioonikulu		-8 915	-1 688	-198	-15 309	-17 195			-26 110
31.12.2013									
Soetusmaksumus	7 917	257 160	68 410	2 740	308 250	379 400	1 708	1 708	646 185
Akumuleeritud kulum		-109 088	-50 027	-2 374	-215 623	-268 024			-377 112
Jääkmaksumus	7 917	148 072	18 383	366	92 627	111 376	1 708	1 708	269 073
Ostud ja parendused			3 929	1 198	698	5 825			5 825
Amortisatsioonikulu		-8 915	-4 463	-223	-15 385	-20 071			-28 986
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 764		-159	-1 923			-1 923
31.12.2014									
Soetusmaksumus	7 917	257 160	70 110	3 435	308 081	381 626	1 708	1 708	648 411
Akumuleeritud kulum		-118 003	-54 025	-2 094	-230 300	-286 419			-404 422
Jääkmaksumus	7 917	139 157	16 085	1 341	77 781	95 207	1 708	1 708	243 989

Kapitalirendi tingimustel soetati põhivara summas 2896 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citroen Jumper	3 344	3 344		6 kuu EURIBOR+ 4,5%	euro	okt. 2015
Mercedes Benz Sprinter	2 189	2 189		6 kuu EURIBOR+ 3,7%	euro	juuli 2015
Iveco Daily	3 697	3 697		3 kuu EURIBOR+ 2,45%	euro	okt. 2015
Kapitalirendikohustused kokku	9 230	9 230				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Peugeot Partner	753	753		3 kuu EURIBOR+ 4%	euro	apr.2014
Iveco Daily	7 669	3 972	3 697	3 kuu EURIBOR+ 2,45%	euro	okt.2015
Kapitalirendikohustused kokku	8 422	4 725	3 697			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	14 550	10 951
Kokku	14 550	10 951

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen SEB pangast	4 544	4 544			1,5%+6 kuu EURIBOR	euro	08.10.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 544	4 544					
Pikaajalised laenud							
laen SEB pangast	14 094	6 263	7 831		panga baasintress+1,5%	euro	08.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	14 094	6 263	7 831				
Kapitalirendikohustused kokku	9 230	9 230					
Laenukohustused kokku	27 868	20 037	7 831				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen Diomio OÜ-lt	600	600			2		02.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	600	600					
Pikaajalised laenud							
laen SEB pangast	15 302	10 760	4 542		1,5%+6 kuu EURIBOR		08.05.2015
laen SEB pangast	20 357	6 263	14 094		panga baasintress+1,5%		05.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	35 659	17 023	18 636				
Kapitalirendikohustused kokku	8 422	4 725	3 697				
Laenukohustused kokku	44 681	22 348	22 333				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	7 917	7 917
Ehitised	139 158	148 073
Kokku	147 075	155 990

SEB AS Laenude tagatiseks on :

1.Hüpoteek kinnistule väärtusega 127 823 eurot.
Kinnistu asub Tartus Sepa tn. 20, bilansiline väärtus 147 075 eurot.

2.Kommertspant vallasvarale vääruksuga 6 391 eurot.

Eelpoolnimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2013.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 434	38 434	
Võlad töövõtjatele	28 894	28 894	11
Maksuvõlad	22 340	22 340	6
Muud võlad	10 000	10 000	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Saadud ettemaksed	473	473	
Tulevaste perioodide tulud	473	473	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 141	100 141	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 237	23 237	
Võlad töövõtjatele	25 921	25 921	11
Maksuvõlad	15 923	15 923	6
Muud võlad	35	35	
Intressivõlad	35	35	
Saadud ettemaksed	4	4	
Tulevaste perioodide tulud	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 120	65 120	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	21 576	17 376
Puhkusekohustus	7 318	8 545
Kokku võlad töövõtjatele	28 894	25 921

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 218	71 422
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 804	18 986
Kokku tingimuslikud kohustused	49 022	90 408

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	126 000	126 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520 271	529 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	520 271	529 264
Kokku müügitulu	520 271	529 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	520 271	529 264
Kokku müügitulu	520 271	529 264

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	0	26
Edasimüüdnud teenused	2 035	2 466
Muud	3 500	0
Kokku muud äritulud	5 535	2 492

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	52 779	56 947
Energia	99 505	99 133
Elektrienergia	21 058	21 774
Soojusenergia	78 447	77 359
Transpordikulud	65 686	58 248
Üür ja rent	12 938	11 349
muud teenused	201	428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	231 109	226 105

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	199 250	186 730
Sotsiaalmaksud	63 276	57 814
Kokku tööjõukulud	262 526	244 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	807	655
Muud	153	64
Kokku muud ärikulud	960	719

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	0	4 485	695

2014		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 500	
2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	998	600	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Müügid koosnevad edasimüüdud teenustest ja rendileantud varast.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2014 ületavad käibevara 48 536 euro võrra. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei põhjusta nimetatud asjaolu ohtu tegevuse jätkuvusele järgneva 12 kuu jooksul. Kuna nõuete laekumise tähtajad on lühemad, kui kohustuste tasumise tähtajad, suudetakse äritegevusega seotud jooksvaid kohustusi täita.

Vajadusel on omanikud valmis suunama ettevõttesse täiendavaid rahalisi vahendeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KONOŠIN	Juhatuse liige	31.03.2015
ALEKSANDR KANOŠIN	Juhatuse liige	31.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts REA AV aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts REA AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.detsember 2014 kajastatud materiaalsed põhivarad summas 243989 eurot. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. Juhtkond ei ole hinnanud 31.detsembri seisuga vara kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusele viitavad asjaolud, et mõnede varaobjektide füüsilise seisund on oluliselt halvenenud ja varast saadav tulu on väiksem planeeritust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31.detsember 2014 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts REA AV finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst.52-3, Tartu

24.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	24.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 386
Kokku	49 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 022
Kokku	49 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 386
Kokku	49 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	520271	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477488
Faks	+372 7477486
E-posti aadress	pesumaja.rea@neti.ee
Veebilehe aadress	www.pesumaja-rea.ee