

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Pesumaja REA

registrikood: 10165009

tänava/talu nimi, Sepa tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7477486

faks: +372 7477486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Pesumaja REA tegutseb aastast 1992 ja põhitegevusaladeks on pesu pesemise, rõivaste keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine ettevõtetele ja eraklientidele.

2019 aastal jätkasime seadmete kaasajastamist, et suurendada pesu pesemise mahtu ja efektiivsust. 2020 aasta peamiseks eesmärgiks on ettevõtte kasumlikkuse tagamine.

Finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	721 194	612 112
Tulu kasv %	17,8 %	4,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,60	0,50
Vara käibekordaja (netokäive/keskmine vara)	2,75	2,52
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus (müügitulu /keskmine debitoorne võlgnevus)	24,3	21,8
Raha laekumise periood (360 päeva /debitoorse võlgnevuse käibesagedus)	14,8	16,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 245	19 137	2
Nõuded ja ettemaksed	29 207	30 191	3
Varud	33 415	4 227	4
Kokku käibevarad	69 867	53 555	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	210 696	190 736	6
Kokku põhivarad	210 696	190 736	
Kokku varad	280 563	244 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 275	23 954	7
Võlad ja ettemaksed	95 170	82 383	8
Kokku lühiajalised kohustised	116 445	106 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 513	9 784	7
Kokku pikaajalised kohustised	32 513	9 784	
Kokku kohustised	148 958	116 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 000	126 000	10
Kohustuslik reservkapital	12 600	12 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 430	944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 435	-11 374	
Kokku omakapital	131 605	128 170	
Kokku kohustised ja omakapital	280 563	244 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	721 194	612 112	11
Muud äritulud	0	500	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 674	-235 657	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 067	-7 909	
Tööjõukulud	-405 479	-355 544	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 076	-24 237	
Muud ärikulud	-170	-185	15
Ärikasum (kahjum)	4 728	-10 920	
Intressikulud	-1 282	-454	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 435	-11 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 435	-11 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pesumaja REA OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Asjaoludeks, mis on võimalikuks nõuete väärtuse languseks on võlgniku finantsraskused ja maksetähtaegadest mittekinnipidamine, ettevõtte pankrot.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena kajastatakse materjale või tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Muud masinad ja seadmed 5-25%

Transpordivahendid 15-25%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, milles kajastatakse nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	657	28
Raha kassas	6 588	19 109
Kokku raha	7 245	19 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 046	27 046
Ostjatelt laekumata arved	27 046	27 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270
Muud nõuded	992	992
Viitlaekumised	992	992
Ettemaksed	899	899
Tulevaste perioodide kulud	899	899
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 207	29 207
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 243	27 243
Ostjatelt laekumata arved	27 243	27 243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Muud nõuded	1 041	1 041
Viitlaekumised	1 041	1 041
Ettemaksed	1 715	1 715
Tulevaste perioodide kulud	1 715	1 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 191	30 191

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	33 405	4 227
Ettemaksed varude eest	10	0
Kokku varud	33 415	4 227

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 463		5 055
Üksikisiku tulumaks		2 882		2 432
Erisoodustuse tulumaks		5		0
Sotsiaalmaks		6 779		6 356
Kohustuslik kogumispension		340		351
Töötuskindlustusmaksed		573		518
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23		21
Ettemaksukonto jääk	270		192	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	19 065	192	14 733

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	7 917	257 160	59 312	1 685	309 482	370 479	1 708	637 264
Akumuleeritud kulum		-144 746	-36 491	-1 289	-273 411	-311 191		-455 937
Jääkmaksumus	7 917	112 414	22 821	396	36 071	59 288	1 708	181 327
Ostud ja parendused					710	710	32 986	33 696
Amortisatsioonikulu		-8 915	-4 918	-240	-10 164	-15 322		-24 237
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-50	-50		-50
31.12.2018								
Soetusmaksumus	7 917	257 161	58 460	1 684	294 865	355 009	34 694	654 781
Akumuleeritud kulum		-153 662	-40 557	-1 528	-268 298	-310 383		-464 045
Jääkmaksumus	7 917	103 499	17 903	156	26 567	44 626	34 694	190 736
Ostud ja parendused			7 000		11 970	18 970	27 066	46 036
Muud ostud ja parendused			7 000		11 970	18 970	27 066	46 036
Amortisatsioonikulu		-8 915	-5 493	-156	-11 512	-17 161		-26 076
Ümberliigitamised					44 098	44 098	-44 098	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					44 098	44 098	-44 098	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	7 917	257 161	65 460	0	350 932	416 392	17 662	699 132
Akumuleeritud kulum	0	-162 577	-46 050	0	-279 809	-325 859		-488 436
Jääkmaksumus	7 917	94 584	19 410	0	71 123	90 533	17 662	210 696

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordivahendid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	4 000	4 000			0	euro	dets.2020
Diomio OÜ	6 400	6 400			1,0	euro	dets.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 400	10 400					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	19 863	4 905	14 958		3,5%+6 kuu euribor	euro	sept.2023
Swedbank AS	23 525	5 970	17 555		3,75%+6 kuu euribor	euro	okt.2023
Pikaajalised laenud kokku	43 388	10 875	32 513				
Laenukohustised kokku	53 788	21 275	32 513				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Marvi Investeeringud OÜ	10 000	10 000			1%	euro	märts2019
Diomio OÜ	5 600	5 600			1%	euro	sept.2019
Laen	6 030	6 030			0	euro	sept.2019
Lühiajalised laenud kokku	21 630	21 630					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	12 108	2 324	9 784		3,75+6kuu euribor	euro	okt..2023
Pikaajalised laenud kokku	12 108	2 324	9 784				
Laenukohustised kokku	33 738	23 954	9 784				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	7 917	7 917
Ehitised	94 583	103 499
Kokku	102 500	111 416

Swedbank AS laenu tagatiseks on hüpoteek summas 60400 eurot, hüpoteek on kustutatud jaanuaris 2020.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 229	33 229
Võlad töövõtjatele	30 846	30 846
Maksuvõlad	19 065	19 065
Muud võlad	11 137	11 137
Intressivõlad	512	512
Muud viitvõlad	10 625	10 625
Saadud ettemaksed	893	893
Tulevaste perioodide tulud	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	95 170	95 170
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 739	22 739
Võlad töövõtjatele	34 127	34 127
Maksuvõlad	14 733	14 733
Muud võlad	9 840	9 840
Intressivõlad	456	456
Muud viitvõlad	9 384	9 384
Saadud ettemaksed	944	944
Tulevaste perioodide tulud	944	944
Kokku võlad ja ettemaksed	82 383	82 383

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	25 910	23 809
Puhkusekohustus	8 122	13 138
Kokku võlad töövõtjatele	34 032	36 947

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	126 000	126 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	721 194	612 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	721 194	612 112
Kokku müügitulu	721 194	612 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiil -ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	716 398	608 191
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 796	3 921
Kokku müügitulu	721 194	612 112

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	500
Kokku muud äritulud	0	500

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	80 296	67 212
Energia	110 500	93 475
Elektrienergia	25 908	23 772
Soojusenergia	84 592	69 703
Alltöövõtutööd	11 371	12 816
Transpordikulud	49 822	51 450
Üür ja rent	3 435	2 790
muud teenused	20 250	7 914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	275 674	235 657

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	324 482	284 438
Sotsiaalmaksud	80 997	71 106
Kokku tööjõukulud	405 479	355 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	140	102
Muud	30	83
Kokku muud ärikulud	170	185

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	10 912	120	16 006

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Diomio OÜ	800		1	euro	2020
Marvi Investeeringud OÜ		10 000			

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Diomio OÜ	3 400	1%	euro	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	2 183	4 100	2 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 507	19 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Osaühing Pesumaja REA (registrikood: 10165009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KANOŠIN	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 435
Kokku	-6 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 995
Kokku	-6 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 435
Kokku	-6 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	716398	99.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4796	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Konošin	35803222725	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Kanošin	35205032756	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477486
Faks	+372 7477486
E-posti aadress	pesumaja.rea@neti.ee
Veebilehe aadress	www.pesumaja-rea.ee