

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pesumaja REA

registrikood: 10165009

tänava/talu nimi, Sepa tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 7477486

faks: +372 7477486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Pesumaja REA tegutseb aastast 1992.

Põhitegevusaladeks on pesu pesemise, rõivaste keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine ettevõtetele ja eraklientidele.

EMTAK 96011 Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus

Käive ja kasum

2021. a. moodustas Pesumaja REA OÜ-l müügitulu 572367 eurot. 99,5 % moodustas põhitegevust.

Osaühing Pesumaja REA 2021.a. tulemiks jäi kahjum summas -53643 eurot.

Kütuse ja maagaasi hüppeline hinnatõus avaldas ettevõtte majandusaasta tulemustele tohutut mõju.

Investeeringud

2021 aastal ettevõtte poolt olid tehtud põhilised investeeringud:

- kaks uut sõidukit.

Tööjõud

Endiselt tiheda konkurentsi tingimustes ettevõttel õnnestus olemasolevad töökohad säilitada.

2021. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 32 inimest.

2021. aasta tööjõukulud oli 341,3 tuhat eurot (eelmisel aastal 333,7 tuhat eurot). Eelneva aastaga võrreldes tööjõukulud suurenesid 2,3 %.

Viimastel aastatel toimunud majanduse elavnemine on kaasa toonud tööjõu aktiivsema liikumise.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Osaühing Pesumaja REA järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Seoses majanduskeskkonna ja turusituatsiooni muutumisega planeerib ettevõtte 2022.majandusaastaks käibe tõusu kuni 7 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 569	60 137	2
Nõuded ja ettemaksed	35 305	27 413	3
Varud	32 819	32 724	4
Kokku käibevarad	77 693	120 274	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	179 603	178 766	6
Kokku põhivarad	179 603	178 766	
Kokku varad	257 296	299 040	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 283	26 465	7
Võlad ja ettemaksed	80 917	61 914	8
Kokku lühiajalised kohustised	100 200	88 379	
Kokku kohustised	100 200	88 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 000	126 000	10
Kohustuslik reservkapital	12 600	12 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 139	-6 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 643	79 056	
Kokku omakapital	157 096	210 661	
Kokku kohustised ja omakapital	257 296	299 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	572 367	501 876
Muud äritulud	0	125 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 289	-173 087
Mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-9 670
Tööjõukulud	-341 345	-333 750
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 929	-28 944
Muud ärikulud	-2 838	-482
Ärikasum (kahjum)	-52 603	81 020
Intressikulud	-1 042	-1 966
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 643	79 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 643	79 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pesumaja REA OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Asjaoludeks, mis on võimalikuks nõuete väärtuse languseks on võlgniku finantsraskused ja maksetähtaegade mittekinnipidamine, ettevõtte pankrot. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena kajastatakse materjale või tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Muud masinad ja seadmed 5-25%

Transpordivahendid 15-25%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, milles kajastatakse nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	6 138	57 232
Raha kassas	3 431	2 905
Kokku raha	9 569	60 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 045	34 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Muud nõuded	1 160	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 305	35 305
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 766	25 766
Ostjatelt laekumata arved	25 766	25 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Muud nõuded	1 043	1 043
Viitlaekumised	1 043	1 043
Ettemaksed	504	504
Tulevaste perioodide kulud	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 413	27 413

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	32 819	32 724
Kokku varud	32 819	32 724

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7		
Käibemaks	0	4 118	0	6 601
Üksikisiku tulumaks	0	2 379	0	1 995
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 354	0	5 349
Kohustuslik kogumispension	0	220	0	254
Töötuskindlustusmaksed	0	448	0	421
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15	0	12
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	13 541	100	14 632

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	7 917	257 161	65 460	0	350 932	416 392	17 662	699 132
Akumuleeritud kulum	0	-162 577	-46 050	0	-279 809	-325 859	0	-488 436
Jääkmaksumus	7 917	94 584	19 410	0	71 123	90 533	17 662	210 696
Amortisatsioonikulu	0	-8 916	-5 176	0	-14 852	-20 028		-28 944
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 986	0	0	0	0	0		-2 986
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 931	257 161	65 460	0	350 932	416 392	17 662	696 146
Akumuleeritud kulum	0	-171 493	-51 226	0	-294 661	-345 887	0	-517 380
Jääkmaksumus	4 931	85 668	14 234	0	56 271	70 505	17 662	178 766
Ostud ja parendused			15 950		220	16 170		16 170
Amortisatsioonikulu		-8 915	-2 145		-4 273	-6 418		-15 333
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 931	257 160	81 410	0	350 932	432 342	17 662	712 095
Akumuleeritud kulum		-180 407	-53 371	0	-298 714	-352 085		-532 492
Jääkmaksumus	4 931	76 753	28 039	0	52 218	80 257	17 662	179 603

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa		100 000
Masinad ja seadmed	1 667	
Transpordivahendid	1 667	
Kokku	1 667	100 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	19 283	19 283			6 kuu EURIBOR -0,522%+4%	juuni 2024
Lühiajalised laenud kokku	19 283	19 283				
Laenukohustised kokku	19 283	19 283				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	26 465	26 465			6 kuu EURIBOR -0,522%+4%	juuni 2024
Lühiajalised laenud kokku	26 465	26 465				
Laenukohustised kokku	26 465	26 465				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	4 931	4 931
Ehitised	76 753	85 668
Kokku	81 684	90 599

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 524	33 524
Võlad töövõtjatele	25 512	25 512
Maksuvõlad	13 541	13 541
Muud võlad	8 340	8 340
Kokku võlad ja ettemaksed	80 917	80 917
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 763	13 763
Võlad töövõtjatele	22 657	22 657
Maksuvõlad	14 632	14 632
Muud võlad	10 437	10 437
Intressivõlad	588	588
Muud viitvõlad	9 849	9 849
Saadud ettemaksed	425	425
Tulevaste perioodide tulud	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	61 914	61 914

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	18 669	19 000
Puhkusekohustus	6 843	5 110
Kokku võlad töövõtjatele	25 512	24 110

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	126 000	126 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	572 239	501 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	128	106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	572 367	501 876
Kokku müügitulu	572 367	501 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	569 427	498 274
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 940	3 602
Kokku müügitulu	572 367	501 876

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	97 015
Tulu sihtfinantseerimisest	0	28 062
Kokku muud äritulud	0	125 077

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	43 354	46 454
Energia	138 232	68 784
Elektrienergia	27 396	16 325
Soojusenergia	110 836	52 459
Alltöövõtutööd	0	118
Transpordikulud	52 698	40 130
Üür ja rent	2 686	2 157
muud teenused	19 319	15 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	256 289	173 087

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	267 046	264 078
Sotsiaalmaksud	74 299	69 672
Kokku tööjõukulud	341 345	333 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 738	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	229
Vastuvõtukulud	84	0
Muud	2	253
Kokku muud ärikulud	2 838	482

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 258	9 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Pesumaja REA (registrikood: 10165009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KONOŠIN	Juhatuse liige	30.06.2022
ALEKSANDR KANOŠIN	Juhatuse liige	18.10.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 Majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 643
Kokku	18 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 643
Kokku	18 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	569427	99.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2940	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Konošin	35803222725	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Kanošin	35205032756	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477486
Faks	+372 7477486
E-posti aadress	pesumaja.rea@neti.ee
Veebilehe aadress	www.pesumaja-rea.ee