

## OÜ Braves Properties

---

Registrikood 11238650

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 5 031 377

### **Majandusaasta aruanne**

Aruandeperiood 01.jaanuar 2007.a. - 31.detsember 2007.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

\*kasumijaotuse ettepanek

\*osanike nimekiri

## SISUKORD

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| TEGEVUSARUANNE                                    | lk.3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                      | lk.4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele  | lk.4  |
| Bilanss                                           | lk.5  |
| Kasumiaruanne                                     | lk.6  |
| Rahavoogude aruanne                               | lk.7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | lk.7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | lk. 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | lk. 8 |
| Lisa 2 Raha                                       | lk.11 |
| Lisa 3 Põhivara                                   | lk.11 |
| Lisa 4 Kapitalirent                               | lk.11 |
| Lisa 5 Laenukohustused                            | lk.12 |
| Lisa 6 Maksuvõlad                                 | lk.12 |
| Lisa 7 Omakapital                                 | lk.13 |
| Lisa 8 Müügitulu                                  | lk.13 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele | lk.14 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Braves Properties on 2006.aasta märtsis asutatud ettevõtte, mille peamised tegevusalad on järgmised:

- \* ehitusprojektide juhtimisteenused (objekti plaanilise osa organiseerimine, lubade ja kooskõlastuste hankimine tellijaile, ehitusprotsessi järelvalve)
- \* kinnisvara ostu-, müügi- ja üüritehingute vahendamine
- \* kunstialane loometegevus

Samuti osutatakse kinnisvara haldusteenuseid (korterelamute ja büroohoonete haldamine, korrashoid, suhtlus elanike-, üürnikega, kommunaalsete teenuste tagamine, arvete koostamine) ning ehitus- ja remonditeenused (üldehitustööd erinevatel objektidel, erinevate seadmete paigaldamine)

Aruandeaastal kasvas müügimaht, lisandus uus tegevusala: kunstialane loometegevus.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Järgmisteks aastateks olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses ei plaanita.

---

Joel Mursal  
Juhatuse liige

---

Maarit Murka  
Juhatuse liige

Tallinn, 26.juuni 2008

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Braves Properties 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Braves Properties on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

---

Joel Mursal  
Juhatuse liige

---

Maarit Murka  
Juhatuse liige

Tallinn, 26.juuni 2008

**BILANSS**  
 (kroonides)

|                                                               |           | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                                  |           |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                              |           |                |                |
| Raha                                                          | Lisa 2    | 85 801         | 44 386         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                            |           | 3 482          | 0              |
| Nõuded ostjate vastu                                          |           | 1 639          | 7 000          |
| Ettemaksed teenuste eest                                      |           | 11 400         | 2 400          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        |           | <b>102 322</b> | <b>53 786</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                               |           |                |                |
| Materiaalne põhivara                                          | Lisa 3, 4 | 34 367         | 48 489         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         |           | <b>34 367</b>  | <b>48 489</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                            |           | <b>136 689</b> | <b>102 275</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                               |           |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |           |                |                |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | Lisa 5    | 12531          | 14283          |
| Võlad tarnijatele                                             |           | 3 540          | 3 989          |
| Maksuvõlad                                                    | Lisa 6    | 679            | 717            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |           | <b>16 750</b>  | <b>18 989</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |           |                |                |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | Lisa 5    | 0              | 12 531         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |           | <b>0</b>       | <b>12 531</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |           | <b>16 750</b>  | <b>31 520</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                             |           |                |                |
| Osakapital                                                    | Lisa 7    | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                                     |           | 4 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |           | 26 755         | 0              |
| Aruandeaasta kasum                                            |           | 49 184         | 30 755         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       |           | <b>119 939</b> | <b>70 755</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |           | <b>136 689</b> | <b>102 275</b> |

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                     |        | 2007          | 23.03 - 31.12.<br>2006 |
|-------------------------------------|--------|---------------|------------------------|
| Müügitulu                           | Lisa 8 | 179 610       | 81 771                 |
| Muud äritulud                       |        | 0             | 2                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |        | -21 361       | -2 316                 |
| Muud tegevuskulud                   |        | -91 223       | -43 378                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | Lisa 3 | -14 122       | -4 025                 |
| Muud ärikulud                       |        | -2            | 0                      |
| <b>Ärikasum</b>                     |        | <b>52 902</b> | <b>32 054</b>          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |        |               |                        |
| Intressitulud                       |        | 35            | 15                     |
| Intressikulud                       |        | -3 717        | -1 314                 |
| Kahjum valuutakursi muutustest      |        | -36           | 0                      |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |        | <b>-3 718</b> | <b>-1 299</b>          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |        | <b>49 184</b> | <b>30 755</b>          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |        | <b>49 184</b> | <b>30 755</b>          |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                       |        | 23.03 - 31.12. |                |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
|                                                       |        | 2007           | 2006           |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |        |                |                |
| Ärikasum                                              |        | 52 902         | 32 054         |
| Korrigeerimised:                                      |        |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | Lisa 3 | 14 122         | 4 025          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |        | -7 121         | -9 400         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |        | -487           | 4 706          |
| Makstud intressid                                     |        | -3 717         | -1 314         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |        | <b>55 699</b>  | <b>30 071</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |        |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | Lisa 3 | 0              | -13 514        |
| Saadud intressid                                      |        | 35             | 15             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |        | <b>35</b>      | <b>-13 499</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |        |                |                |
| Saadud laenud                                         |        | 0              | 8 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |        | 0              | -8 000         |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |        | -14 283        | -12 186        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |        | <b>-14 283</b> | <b>-12 186</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |        | <b>41 451</b>  | <b>4 386</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | Lisa 2 | <b>44 386</b>  | <b>40 000</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |        | <b>41 451</b>  | <b>4 386</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |        | -36            | 0              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | Lisa 2 | <b>85 801</b>  | <b>44 386</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                     | Osakapital    | Kohustuslik   | Jaotamata     | Aruandeaasta  | Omakapital     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                     | reservkapital | reservkapital | kasum         | puhaskasum    | kokku          |
| <b>Saldo seisuga 23.03.2006</b>     | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>40 000</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum          | 0             | 0             | 0             | 30 755        | 30 755         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>     | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>30 755</b> | <b>70 755</b>  |
| Reservkapitali moodustamine         | 0             | 4 000         | 0             | -4 000        | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0             | 0             | 26 755        | -26 755       | 0              |
| Aruandeperioodi puhaskasum          | 0             | 0             | 0             | 49 184        | 49 184         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>26 755</b> | <b>49 184</b> | <b>119 939</b> |

Juhatuse liige.....Joel Mursal

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Braves Properties 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ning -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| masinad ja seadmed       | 25% aastas |
| bürootehnika ja inventar | 33% aastas |

## Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 44 880            | 30 045            |
| Pangakontod       | 40 921            | 14 341            |
| <b>Raha kokku</b> | <b>85 801</b>     | <b>44 386</b>     |

**Lisa 3 Põhivara**

|                                  | <b>Masinad,<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Põhivara<br/>kokku</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Saldod seisuga 23.03.2006</b> |                             |                         |                           |
| Soetusmaksumus                   | 0                           | 0                       | 0                         |
| Akumuleeritud kulum              | 0                           | 0                       | 0                         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>0</b>                    | <b>0</b>                | <b>0</b>                  |
| <b>2006.a toimunud muutused</b>  |                             |                         |                           |
| Soetamine                        | 40 100                      | 12 414                  | 52 514                    |
| Amortisatsioonikulu              | -3 342                      | -683                    | -4 025                    |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2006</b> |                             |                         |                           |
| Soetusmaksumus                   | 40 100                      | 12 414                  | 52 514                    |
| Akumuleeritud kulum              | -3 342                      | -683                    | -4 025                    |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>36 758</b>               | <b>11 731</b>           | <b>48 489</b>             |
| <b>2007.a toimunud muutused</b>  |                             |                         |                           |
| Amortisatsioonikulu              | -10 025                     | -4 097                  | -14 122                   |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2007</b> |                             |                         |                           |
| Soetusmaksumus                   | 40 100                      | 12 414                  | 52 514                    |
| Akumuleeritud kulum              | -13 367                     | -4 780                  | -18 147                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>26 733</b>               | <b>7 634</b>            | <b>34 367</b>             |

**Lisa 4 Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                  | <b>Masinad,<br/>seadmed</b> | <b>Kokku</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Saldod seisuga 23.03.2006</b> |                             |              |
| Soetusmaksumus                   | 0                           | 0            |
| Akumuleeritud kulum              | 0                           | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |

**2006.a toimunud muutused**

|                     |        |               |
|---------------------|--------|---------------|
| Soetamine           | 40 100 | <b>40 100</b> |
| Amortisatsioonikulu | -3 342 | <b>-3 342</b> |

**Saldod seisuga 31.12.2006**

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>40 100</b> | <b>40 100</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -3 342        | <b>-3 342</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>36 758</b> | <b>36 758</b> |

**2007.a toimunud muutused**

|                     |         |                |
|---------------------|---------|----------------|
| Amortisatsioonikulu | -10 025 | <b>-10 025</b> |
|---------------------|---------|----------------|

**Saldod seisuga 31.12.2007**

|                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>40 100</b> | <b>40 100</b>  |
| Akumuleeritud kulum   | -13 367       | <b>-13 367</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>26 733</b> | <b>26 733</b>  |

2007.aastal tasuti kapitalirendi osamakseid 14 283 krooni (2006: 12 186 krooni).

**Lisa 5 Laenukohustused**

|                         | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>Tagasi maksta<br/>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1- 5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Kapitalirendikohustused | 12 531                      | 12 531                                      | 0                             | 19.09.2008                     | 1,51%                     |
| <b>Kokku</b>            | <b>12 531</b>               | <b>12 531</b>                               | <b>0</b>                      |                                |                           |

|                         | <b>Saldo<br/>31.12.2006</b> | <b>Tagasi maksta<br/>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1- 5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Kapitalirendikohustused | 26 814                      | 14 283                                      | 12 531                        | 19.09.2008                     | 1,51%                     |
| <b>Kokku</b>            | <b>26 814</b>               | <b>14 283</b>                               | <b>12 531</b>                 |                                |                           |

**Lisa 6 Maksuvõlad**

|                | <b>31.12.2007</b> |                  | <b>31.12.2006</b> |                  |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Isiku tulumaks | 0                 | 677              | 0                 | 717              |
| Maksuintressid | 0                 | 2                | 0                 | 0                |
| <b>Kokku</b>   | <b>0</b>          | <b>679</b>       | <b>0</b>          | <b>717</b>       |

**Lisa 7 Omakapital**

|            | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv  | 1                 | 1                 |

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007 seisuga moodustas 75 939 krooni (31.12.2006: 26 755 krooni)  
 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01. 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 59 992 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 947 krooni. (31.12.2006 seisuga oli võimalik maksta netodividente 20 869 krooni, millelt tulumaks 5 886 krooni.)

**Lisa 8 Müügitulu**

OÜ Braves Properties müügitulu on saadud 100% Eestis osutatud teenustest.

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Müügitulu tegevusalade lõikes:                      | <b>2 007</b>   |
| Kinnisvara vahendusteenused (EMTAK 2008 kood 68311) | 19 609         |
| Ehitusprojektide juhtimine (EMTAK 2008 kood 71121)  | 127 180        |
| Kunstialane loometegevus (EMTAK 2008 kood 90031)    | 32 821         |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>179 610</b> |

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Braves Properties 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

27.juunil 2008.a., allkirjastamine 27.juunil 2008.a.

---

Joel Mursal  
Juhatuses liige

---

Maarit Murka  
Juhatuses liige

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK**

OÜ Braves Properties juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku lisada 2007.a. puhaskasum  
49 184 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

---

Joel Mursal  
Juhatus liige

---

Maarit Murka  
Juhatus liige

## **OSANIKE NIMEKIRI**

OÜ-l Braves Properties on 27.juuni 2008.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Joel Mursal, isikukood 38506055236, elukoht Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa  
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.



**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Braves Properties (registrikood: 11238650) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Joel Mursal (Juhatuses liige) - kinnitanud 10.07.2008