

Majandusaasta aruanne

VECTOR VARA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11023441
Aadress:	Tallinn, Tuuleveski 4
Telefon:	50 92 492
Faks:	
Elektronpost	vector@axendo.ee
Interneti kodulehekülg	-
Põhitegevusala:	65229, 70111, 71211
Tegevjuht:	Aleksander Andre Jaan Kiik
Auditorkontroll:	

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Osanike nimekiri	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 15. Võlakohustused	11
Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 19. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne:

- *Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine. Ettevõtte tegevus laienes 2007 aastal finantsvahendussektorisse.*
- *Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.*
- *2006.a. välja töötatud strateegia realiseeriti edukalt 2007 aastal.*
- *Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.*
- *Omanikele ja juhatuse liikmetele, kelleks on Aleksander Andre ja Jaan Kiik, ei ole palka makstud.*

Juhatuse deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2007** ja aastaaruande koostamispäeva **26.01.2008** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab **2007.a** aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26 jaanuar 2008.a

Aleksander Andre juhatuseliige _____

Jaan Kiik juhatuseliige _____

Osanike nimekiri

- 1. Aleksander Andre elukoht Tallinn (ik: 37809230293) 1 osa 20 000.- krooni**
- 2. Jaan Kiik elukoht Tallinn (ik: 36908170295) 1 osa 20 000.- krooni**

Bilanss

	kroonides	
AKTIVA	12.31.2007	12.31.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	104 177	206 709
Nõuded ostjate vastu	627 581	396 372
Ostjatelt laekumata arved	627 581	396 372
Mitmesugused nõuded	0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	420	35 001
Arendamisobjektid	2 536 666	4 513 960
KÄIBEVARA KOKKU	3 268 844	5 152 042
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 797 867	3 196 373
Materiaalne põhivara	353 550	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	450 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-96 450	0
Immateriaalne põhivara	0	0
PÕHIVARA KOKKU	4 151 417	3 196 373
AKTIVA KOKKU	7 420 261	8 348 415

kroonides

PASSIVA		12.31.2007	12.31.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	0	12 985	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	12 985	
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	0	0	
Võlad hankijatele	8 225	1 283	
Mitmesugused võlad			
Maksuvõlad	0	0	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	0	
Lühiajalised eraldised			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 225	14 268	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	4 693 515	6 996 216	
Muud pikaajalised võlad	0	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 693 515	6 996 216	
KOHUSTUSED KOKKU	4 701 740	7 010 484	
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Aazhio (üle/allu nominaalväärtuse)	0	0	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 293 931	354 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 380 590	939 475	
KOKKU OMAKAPITAL	2 718 521	1 337 932	
PASSIVA KOKKU	7 420 261	8 348 416	

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005
	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3 817 809	3 687 223
ÄRITULUD KOKKU	3 817 809	3 687 223
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 746 281	2 234 045
Mitmesugused tegevuskulud	43 616	169 456
Tööjõukulud	0	0
Kulum	96 450	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	1 886 347	2 403 501
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 931 462	1 283 722
FINANTSTULUD	0	117
kasum valuutakursi muutusest	0	117
FINANTSKULUD	550 872	335 500
intressikulud	550 337	334 471
kahjum valuutakursi muutustest	0	786
muud finantskulud	535	243
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 380 590	948 339
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 380 590	948 339

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. perde jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40,000	0	4,000	354,457	939,474	1,337,931
Eelmise perioodi kasum			0	939,474	-939,474	
2007.a. kasum					1,380,590	
Seisuga 31.12.07	40,000	0	4,000	1,293,931	1,380,590	2,718,521

Vastavalt OÜ Vector Vara põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni.

2007. aastal osakuid ei müüdnud. Reservkapitali on moodustatud.

2007. aastal dividende välja ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod	kroonides
	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	1 380 590
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	96 450
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 477 040
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-231 209
Varud (+/-)	0
Maksuvõlad (+/-)	34 581
Võlgnevus hankijatele (+/-)	6 942
Mitmesugused võlad (+/-)	0
Finantsinvesteeringud (+/-)	1 375 800
Viitvõlad (+/-)	
Põhitegevuse genereeritud raha	2 663 154
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 663 154
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Põhivara soetamine	-450 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-450 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Laenu võtmine	-2 315 686
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 315 686
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-102 532
RAHA ALGJÄÄK	206 709
RAHA LÕPPJÄÄK	104 177

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	15-30% aastas
- kontorimööbel	10-20% aastas
- transpordivahendid	15-30% aastas
- tööriistad ja inventar	15-30% aastas
- hooned ja rajatised	5-10 % aastas

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007
Sularaha kassas	0
Pangakontod EEK	104 177
Kokku	104 177

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	31.12.2007
laekumata arved	427 581
Ebatõenäoliselt laekuvad arved Ostjatelt	0
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0
Nõuded sidusettevõtete vastu	0
Kokku	427 581

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	4,513,960
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	0
Õiglase väärtuse suurenemine 2007	1,977,294
Lõppsaldo 31.12.2007	2,536,666

Lisa 15. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Omanike laen		313,631	313,631	0%	-
Kokku	0	313,631	313,631		

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaenud	4 379 884	20.09.2016	4,5% + 6k euribor	EEK	Laenud tagatud ettevõtte varadega.

Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	12.31.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	871	
Sotsiaalmaksuvõlg		0
Sotsiaalmaksukohustus	0	0
Isiku tulumaks	0	
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Maamaks		451
Kogumispensioni maks		0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku	871	451

Lisa 19. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2007	
Müük	3,817,809	100%
Muud tulud	0	0%
Kokku	3,817,809	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2007	
Eesti	3,817,809	0%
Kokku	3,817,809	0%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vector Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada **2007. aasta** lõpuks kogunenud **1 380 590.- krooni** suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0 krooni,
dividendideks	800 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	580 590.- krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ juhatus on koostanud **2007.** majandusaasta aruande, mis on kinnitatud **“26” jaanuaril 2008** osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aleksander Andre	juhatuse liige	(allkiri) _____
Jaan Kiik	juhatuse liige	(allkiri) _____

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ (registrikood: 11023441) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aleksander Andre (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008