

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

203805

OÜ FASSAADIPARTNER
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Tammiku tee 21-54, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon:	51 77199
Põhitegevusala:	454 Ehitiste viimistlus
Tegevjuht:	Anu Hinrikus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
OÜ Fassaadipartner 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Osanike nimekiri	18



Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 2001. aasta detsembrikuus. Firma põhitegevusalaks on ehitiste viimistlustööd. Kõrvaltegevusaladeks on alates 2005. aastast:

1. Ehitusmaterjalide müük
2. Kinnisvara haldusteenused
3. Meelelahutusteenused

Üldised majandustulemused

Aasta müügituluks kujunes 2 737 821 krooni ja kahjumiks -545 646 krooni.

OÜ Fassaadipartner müügitulu 2007.a. jagunes järgmiselt:

Ehitustööd	2 328 720
Ehitusmaterjalide müük	265 431
Kinnisvara haldamine	90 000
Muud	53 670
Kokku	2 737 821

Investeeringud

2007. aastal tehtud suuremaks investeeringuks oli põhivahendite soetamine maksumusega 30 627 krooni.

Personal

2007. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 5. Keskmise täistööajaga töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2007. aastal oli 4. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 966 385 krooni.

OÜ Fassaadipartner juhatuse liikme brutotöötasu moodustas 2007. aastal 220 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	2 737 821	5 354 097
Käibe kasv	-49%	263%
Kahjum(krooni)	-545 646	701 368



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

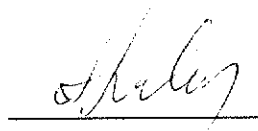
Juhatuse hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juunil 2008.a.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



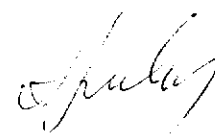
Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid		14 548	267 175
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	610 876	712 585
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	5 373	0
Muud lühiajalised nõuded	5, 6	0	352 096
Ettemaksed teenuste eest		0	5 406
Kokku		616 249	1 070 087
Käibevara kokku		630 797	1 337 262
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5, 6		
Masinate ja seadmete (jäätumuses)		140 020	234 746
Muu inventar (jäätumuses)		34 218	21 719
Kokku		174 238	256 465
Põhivara kokku		174 238	256 465
AKTIVA KOKKU		805 035	1 593 727
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	46 906	46 906
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		65 216	273 074
Võlad töövõtjatele		248 722	229 754
Maksuvõlad	4	91 308	56 084
Saadud ettemaksed		0	42 373
Kokku		452 152	601 285
Lühiajalised eraldised		0	101
Lühiajalised kohustused kokku		452 152	648 292
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	8	32 728	79 634
Pikaajalised kohustused kokku		32 728	79 634
Kohustused kokku		484 880	727 926
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Ülekurs (aazio)			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		821 801	120 433
Aruandeaasta kasum		-545 646	701 368
Omakapital kokku		320 155	865 801
PASSIVA KOKKU		805 035	1 593 727



Kasumiaruanne skeem 1

	<i>Lisa</i>	2007	2006
Müügitulu	7	2 737 821	5 354 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 928 191	3 970 837
Mitmesugused tegevuskulud		259 632	27 456
Tööjõukulud		966 385	579 488
palgakulu		724 969	431 545
sotsiaalmaksud		241 416	147 943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	112 852	71 486
Muud ärikulud		0	406
Ärikasum		-529 239	704 424
Finantstulud ja -kulud		-16 407	-3 056
intressikulud		-17 673	-3 363
muud finantstulud ja -kulud		1 266	307
Aruandeaasta puhaskasum		-545 646	701 368



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		-545 646	701 738
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	7	112 852	71 486
Intressitulu		-1 266	-307
Intressikulu		17 673	3 363
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-416 387	775 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		439 290	-817 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		46 887	350 621
Põhitegevuse genereeritud raha		346 597	309 484
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		346 597	309 484
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	7	-30 627	-46 765
Saadud intressid		1 266	307
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		29 361	-46 458
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-46 936	-46 960
Makstud intressid	8	-17 673	-3 363
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-64 609	-50 323
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-252 627	212 703
RAHA ALGJÄÄK		267 175	54 472
RAHA LÖPPJÄÄK		14 548	267 175

Omakapitali muutuse aruanne

Seisuga 01.01.2006	40 000	259 877	-278 061	142 618	164 434
Eelmise perioodi kasum			142 618	-142 618	
Eelm. per. kahjumi katmine					
ülekursi arvelt		-259 877	259 877		
Reservkapitali moodustamine	4 000		-4 000		
2006.a. kasum				701 368	
Seisuga 01.01.2007	40 000	259 877	-278 061	142 618	164 434
2007.a.kahjum				-545 646	-545 646
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	821 801	-545 646	320 155

Põhikirja kohaselt on OÜ Fassaadipartner minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.



OÜ Fassaadipartner 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koostamise alused

OÜ Fassaadipartner 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fassaadipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--|---------------|
| - masinad ja seadmed | 20-25% aastas |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% aastas |

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatusel meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas *Muude lühiajaliste nõuete* kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis *Varude* kirjel *Lõpetamata toodang*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	2 447	27 623
Pangakontod EEK	12 101	239 552
Kokku	14 548	267 175

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2007. aasta majandusaastale eelnenud aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistatud nõuded 2007. aasta majandusaasta jooksul ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
295 891	314 985	610 876

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 373	0		13 683
Sotsiaalmaksuvõlg		53 800		25 145
Isiku tulumaks		32 750		14 308
Töötuskindlustusmaks		1 467		686
Kohustuslik kogumispension		3 200		1 524
Ettevõtte tulumaks		0		508
Maksuviivised		91		230
Kokku	5 373	91308		56 084



Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	296 400	34 388	330 788
Soetamine	0	30 627	30 627
Mahakandmised	0	-4 633	-4 633
Soetusmaksumus 31.12.2007	296 400	60 382	356 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	61 654	12 670	74 324
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	94 724	16 371	111 095
Kahjum põhivara mahakandmistest	0	1 756	1 756
Mahakandmised	0	-4 633	-4 633
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	156 378	24 408	180 786
Jääkmaksumus 31.12.2006	234 746	21 718	256 464
Jääkmaksumus 31.12.2007	140 022	34 218	174 238

Lisa 6. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Kapitalirendivõlg 31.12.2006	126 540
Soetamine aruandeaastal	0
Aruandeperioodil tasutud maksed	46 936
Kapitalirendivõlg 31.12.2007	79 634
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	46 906
sh. maksetähtaeg 1-3 aastat	32 728
Soetusmaksumus aruandeaasta lõpul	173 500
Jääkmaksumus aruandeaasta lõpul	86 837
Keskmine intressimäär	5,4%
Aruandeperioodi intressikulu	1 942
Maksetähtajad	Iga kuu
Alusvaluuta	EUR



Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	Osakaal müügitulust		Osakaal müügitulust	
	2007	(%)	2006	(%)
Ehitustööd	2 328 720	85,0	3 905 629	73,0
Ehitusmaterjalide müük	265 431	9,8	1 277 772	23,8
Kinnisvara haldamine	90 000	3,3	95 720	1,8
Muud	53 670	1,9	74 976	1,4
Kokku	2 737 821	100	5 354 097	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Eelmiste aastate kogemuse põhjal peab juhatus õigeks avalikustada potentsiaalne kohustus bilansiväliselt ning bilansis garantiitööde katteks eraldist mitte moodustada.

OÜ Fassaadipartner jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 276 155 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 57 993 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 218 162 krooni.



Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Anu Hinrikus

juhatuse liige

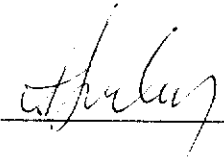


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	821 801
<u>2007.a. kasum</u>	<u>-545 646</u>
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a.	276 155

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Fassaadipartner osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (30.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Anu Hinrikus

Isikukood 47402140226

Aadress: Rae vald, Harjumaa

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

