

Z 93983
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2008

.....Tiira Öun.....

31.12.2007. lõppenud majandusaasta aruanne

Äriniimi	Sillen Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood	10725000
Aadress	Lõuna 51 a, Tallinn 11617
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus (EMTAK kood 68201)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Alti

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksud.....	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 8. Osakapital.....	123
Lisa 9. Müügitulud.....	13
Lisa 10. Kohustuste tagatised.....	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

2007. aasta oli Sillen Konsultatsioonid OÜ esimene täispikk tegevusaasta, mille jooksul täpsustati tegevusstrateegiaid ning laiendati teenuste pakkumist kohalikul turul. Ettevõtte areng 2007.aastal oli stabiilne. Sillen Konsultatsioonid OÜ omandas 2005 aastal hoonestusõiguse kinnistule aadressil Tallinn, Laste tn 1. OÜ Sillen Konsultatsioonid on tegelenud kinnistu arendamisega, eesmärgiks vanade-ja hooldekodu rajamine nimetatud aadressile. Projekteerimine on lõpetatud, ehitusluba on väljastatud. Ehitamisega pole alustatud. Ettevõtte tegevust on finantseeritud põhiliselt omanike ja omanikega vahetult seotud ettevõtete antud laenude toel, mis on adekvaatselt kajastatud majandusaasta aruandes.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli Sillen Konsultatsioonid OÜ müügitulu 108 tuh krooni. 2007. aastal ettevõtte kontsentreeris kogu tegevuse kinnisvaraarendusele Tallinnas. Ettevõtte 2007. majandusaasta puhaskahjum oli 3 308 tuh krooni.

Personal

Sillen Konsultatsioonid OÜ-s töötas aruandeperioodil 4 töötajat. Juhatuse koosneb kahest inimesest. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Helen Tälli, juhatuse liige



06.06.2008.a.

Sillen Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sillen Konsultatsioonid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sillen Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Helen Tälli, juhatuse liige



06.06.2008.a.

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
<u>KÄIBEVARA</u>			
RAHA PANGAARVEL	1	187 492	184 476
NÕUDED JA ETTEMAKSED	2, 3	2 414 956	1 027 176
KÄIBEVARA KOKKU		2 602 448	1 211 652
<u>PÕHIVARA</u>			
KINNISVARAINVESTEERINGUD	4, 6	37 837 250	37 837 250
PÕHIVARA KOKKU		37 837 250	37 837 250
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 439 698	39 048 902

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAD JA ETTEMAKSED	3, 5, 6, 11	4 567 058	3 170 680
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		4 567 058	3 170 680

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED PANGALAENUKOHUSTUSED	6, 11	14 000 000	14 000 000
PIKAAJALISED OMANIKE LAENUD	6, 10	14 921 400	11 618 900
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		28 921 400	25 618 900
KOKKU KOHUSTUSED		33 488 458	28 789 580

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	8	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	7	10 215 323	13 733 356
ARUANDEAASTA KASUM	7	-3 308 083	-3 518 033
KOKKU OMAKAPITAL		6 951 240	10 259 323
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 439 698	39 048 902

Handwritten signature

KASUMIARUANNE

01.01.-31.12.2007

01.01.-31.12.2006

ÄRITULUD

MÜÜGITULUD	108 332	108 020
MUUD ÄRITULUD	-	4 705

<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>	108 332	112 725
------------------------	---------	---------

ÄRIKULUD

KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	37 231	48 267
MUUD TEGEVUSKULUD	335 706	426 893
TÖÖJÕUKULUD	485 137	490 964
<i>sh palgad jms tasud</i>	364 065	368 519
<i>sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud</i>	121 072	122 445
MUUD ÄRIKULUD	2 668	59 118

<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>	860 742	1 025 242
------------------------	---------	-----------

<u>ÄRIKASUM:</u>	-752 409	-912 517
------------------	----------	----------

FINANTSTULUD JA -KULUD:

INTRESSITULUD	142 223	576
INTRESSIKULUD	-2 697 898	-2 606 091

<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>	-2 555 674	-2 605 515
--------------------------------------	------------	------------

<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>	-3 308 083	-3 518 033
----------------------------	------------	------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

01.01.-31.12.2007

01.01.-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	-752 409	-912 517
----------	----------	----------

KORRIGEERIMISED:

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-1 387 780	-363 303
------------------------------------	------------	----------

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	1 396 378	2 058 772
--	-----------	-----------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-743 811	782 951
------------------------------	----------	---------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

KINNISVARA SOETAMINE	-	-812 410
----------------------	---	----------

SAADUD INTRESSID	142 223	576
------------------	---------	-----

MAKSTUD INTRESSID	-2 697 898	-2 606 091
-------------------	------------	------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 555 675	-3 417 926
--	------------	------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD	3 352 500	2 658 900
---------------	-----------	-----------

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-50 000	-100 000
-----------------------------	---------	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	3 302 500	2 558 900
---	-----------	-----------

RAHAVOOD KOKKU	3 015	-76 076
----------------	-------	---------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

- LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	184 476	260 552
-------------------------------------	---------	---------

- LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	187 492	184 476
-----------------------------------	---------	---------

- KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	3 015	-76 076
-----------------------------------	-------	---------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	-	985 322	1 025 322
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	12 752 034	
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 733 356	13 778 256
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-3 518 033	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	10 215 323	10 259 323
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-3 308 083	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	6 907 240	6 951 240

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sillen Konsultatsioonid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sillen Konsultatsioonid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel. Sillen Konsultatsioonid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 – 25 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2008.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	23 836	7 500
Sh.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	23 836	7 500

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas saadi saldokinnitused 31.12.2007.a. seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Muud nõuded

OÜ bilansis on nõuded (määramata tähtajaga laen intressiga 15% p.a. juhatuse liikmega seotud ettevõtte Kivimäe Puhkekodu OÜ vastu summas 1 617 780 krooni. Seisuga 31.12.2007.a. oli sellelt laenult arvestatud intressitulu kokku 142 155 krooni.

Lisa 3. Maksunõuded

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	701	-	928
Üksikisiku tulumaks	-	8 220	-	10 188
Sotsiaalmaks	-	22 858	-	20 538
Töötuskindlustusmaks	-	271	-	441
Käibemaks	13 746	-	41 872	-

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

2005.a. võitis osaühing enampakkumise kinnisvarale Tallinnas, Laste tänav 1. 2005.a. hinnati see kinnisvara ümber kokku summas 14 634 tuhande krooni võrra. Kinnisvara ei amortiseerita ning selle turuväärtus on juhatuse hinnangul seisuga 31.12.2007.a. kokku 37 837 250 krooni.

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud ostjate ettemaksed summas 70 000 krooni.

Tarnijatele tasumata arved

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused tarnijatele summas 530 043 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus tarnijatele	46 303	530 043

Intressivõlad

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud intressivõlgnevused kreditoridele summas 4 408 640 krooni (vt ka lisa nr. 6)

Kreeditor	Intressivõlg	
	31.12.2007	31.12.2006
Fedata Invest OÜ	3 740 553	2 270 613
Jaama Kinnisvara OÜ	253 151	103 151

Kalev REC AS	353 340	156 205
HJ & Partnerid OÜ	61 595	9 965

Muud võlad

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused töötajatele summas 22 761 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus töötajatele	22 761	20 925

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

2005.a. võeti laenu SEB Eesti Ühispankalt summas 14 miljonit Eesti krooni (laenuleping nr 2005006608, 22.11.2005.a. mille intressiks on Eesti Panga kroonilaenu baasintress ja tähtaeg 50 aastat. Laen kasutati Laste tn 1 kinnistu ostuks. Aruandeaastal tasuti sellelt laenult intresse 829 192 krooni.

Täiendava likviidsusreservi tagamiseks ning kinnisvaraostu finantseerimiseks pidas juhatus otstarbekaks laenata ettevõttega seotud isikutelt täiendavaid rahalisi vahendeid. Nende laenude (ja jooksva intressi) lühendused on omanike poolt leppeliselt seatud nii, et täiendavat finantskoormust ettevõtte rahavoole ei tekiks, st laenu põhiosa ning intresside tasumise tähtajad pole fikseeritud.

Seisuga 31.12.2007 oli nende laenude põhiosa jääk kokku 14 921 400 krooni. Aruandeperioodil arvestati (kuid ei makstud) intresse kokku 1 868 406 krooni.

Kreeditor	Intress p.a.	Intressivõlg		Põhiosa võlg	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Fedata Invest OÜ	15%	3 740 553	2 270 613	10 565 000	5 010 000
Jaama Kinnisvara OÜ	15%	253 151	103 151	1 000 000	1 000 000
Kalev REC AS	15%	353 340	156 205	3 040 000	600 000
HJ & Partnerid OÜ	15%	61 595	9 965	316 400	208 900

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2007.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 765 085 krooni. Alates 01.01.2007.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	6 907 240	10 215 323
Tulumaksumäär (TMS §4)	21% *	22%**
Potentsiaalne tulumaks	1 450 520	2 247 371
Potentsiaalne netodividend	5 456 720	7 967 952

* - vastavalt TMS § 16 on alates 01.01.2008 väljamakstavad dividendid maksustatud 21% tulumaksuga

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 8. Osakapital

Käesoleva aastaaruande kinnitamise hetkel (06.06.2008.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on Sillen Konsultatsioonid OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 14.07.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2007	2	40 000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2007.a. müügitulu summas 108 332 krooni saadi kaupade ja teenuste vahendamisest Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK kood on 68201 (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Lisa 10. Kohustuste tagatised

Vastavalt SEB Eesti Ühis pangaga sõlmitud laenulepingutele, on kohustuste tagatisteks seatud hüpoteek Laste tänav 1 kinnistule SEB Eesti Ühis pangaga kasuks summas 20,1 miljonit krooni ning eraisikute käendused.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on Sillen Konsultatsioonid OÜ aruandeaastal seotud osapooltega (juhatuse liikme ja osanikega seotud ettevõtetega) tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Laenu tehingud

Juhatus pidas otstarbekaks laenata ettevõttega seotud isikutelt täiendavaid rahalisi vahendeid

Kreeditor	Intress p.a.	Intressivõlg		Põhiosa võlg	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Fedata Invest OÜ	15%	3 740 553	2 270 613	10 565 000	5 010 000
Jaama Kinnisvara OÜ	15%	253 151	103 151	1 000 000	1 000 000
Kalev REC AS	15%	353 340	156 205	3 040 000	600 000
HJ & Partnerid OÜ	15%	61 595	9 965	316 400	208 900

Muud nõuded

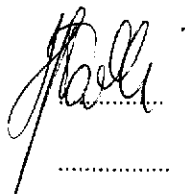
OÜ bilansis on nõuded (määramata tähtajaga laen intressiga 15% p.a. juhatuse liikmega seotud ettevõtte Kivimäe Puhkekodu OÜ vastu summas 1 617 780 krooni. Seisuga 31.12.2007.a. oli sellelt laenult arvestatud intressitulu kokku 142 155 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. Sillen Konsultatsioonid OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Sillen Konsultatsioonid OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Helen Tälli, juhatuse liige



06.06.2008

Peeter Lillestik, juhatuse liige

06.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2007. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2007.a. tasakaalus 40 297 543 krooni ja näitab 2007. aruandeaasta finantstulemuseks 3 450 238 krooni kahjumit.

Sillen Konsultatsioonid OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	10 215 323
31.12.2007. lõppenud majandusaasta puhaskasum	-3 308 083

Kokku oli jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. oli 6 907 240 krooni.

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. on 6 907 240 krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige



06.06.2008

OÜ SILLEN KONSULTATSIOONID
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr	Nimi, registri-/isikukood	Asukoht/elukoht	Osa nimiväärtus
1	OÜ HJ&Partnerid, 11157006	Lõuna 51A, Tallinn, 11617	12 000 krooni
2	Fedata Invest OÜ, 11144955	Kohila 2A, Tallinn, 11314	28 000 krooni

06.06.2008.a.



Helen Tälli
Juhatuse liige
OÜ Sillen Konsultatsioonid