

311290
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2008
Liina Lütleväh

LKV OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007.a

Osaühingu põhitegevusalaks on äri- ja õigusnõustamine, äriühingute juriidiline esindamine.

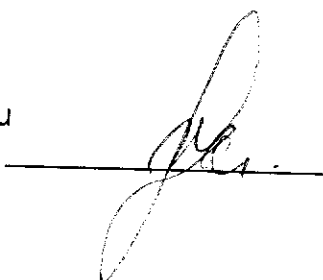
Ärinimi:	LKV OÜ
Äriregistri kood:	10859829
Juriidiline aadress:	Kurekella 37, Laulasmaa, Keila vald 76702 Harjumaa
telefon:	+372 50 49 508
faks:	+372 67 15 746
Kodulehekülg:	www.solicitor.ee
Elektronposti aadress:	info@solicitor.ee

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad majandusaasta aruandele, aruande koostamise alused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3 Võlakohustused seotud osapooltega	13
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15

LKV OÜ osanike nimekiri (lisatakse käesolevale majandusaasta aruandele)

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSTEGEVUS

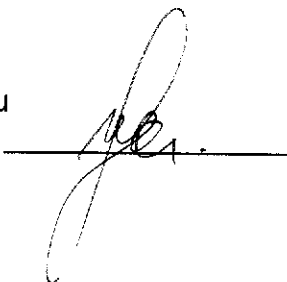
LKV OÜ on Eestis tegutsev äriühing ning on kantud äriregistrisse 09.aprillil 2002.a.

LKV OÜ põhitegevuseks 2007.aastal oli kinnisvara arendusega seotud konsultatiivsed ja organisatoorsed tegevused nagu ehitustööde organiseerimine ja ehitusnormide täitmise järelvalve, kinnisvaraga seotud võlaõiguslikud ja asjaõiguslikud konsultatsioonid. Samal ajal on plaanis jätkata ka 2008-I aastal.

PERSONAL JA PALGAD

LKV OÜ-s 2007.a oli palgalisi töötajaid 1. Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



JUHATUSE KINNITUS 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 kajastatud LKV OÜ 2007. a majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.jaanuar 2007 kuni 31.detsember 2007 LKV OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Seisuga 31.12.2007.a finantstulem on kasum **1369** krooni ja bilansimaht **73560** krooni
- LKV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing
- LKV OÜ majandusaasta aruanne on koostatud 31. mail 2008. a

KINNITAN

Vallo Sarapuu
juhatuse liige

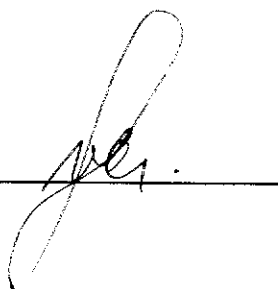

Vallo Sarapuu

BILANSS

Bilanss seisuga 31.12.2007

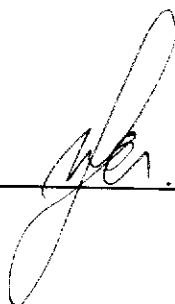
AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		24853	8963
Kokku Raha ja pangakontod		24853	8963
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjate laekumata arved		1770	1770
Kokku nõuded ostjate vastu		1770	1770
4. Mitmesugused nõuded			
4.4. muud lühiajalised nõuded		2412	2412
Kokku mitmesugused nõuded		2412	2412
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. maksude ettemaksed, tagasinõuded	lisa 1	2016	6405
6.2. muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Kokku tulevaste perioodide kulud		2016	6405
7. Varud			
7.4 Ostetud kaubad müügiks		0	0
7.5. Ettemaksed varude eest		0	0
Kokku varud		0	0
KOKKU KÄIBEVARA		31051	19550
PÕHIVARA			
9. Materiaalne põhivara	lisa 2		
9.3. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		43390	43390
9.4. Inventar ja tööriistad (soetusmaksumuses)		125804	125804
9.5. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-126685	-101296
Kokku materiaalne põhivara		42509	67898
KOKKU PÕHIVARA		42509	67898
KOKKU AKTIVA		73560	87448

Vallo Sarapuu
Juhatuse liige



PASSIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11. Võlakohustused			
11.1. Tagatiseta võlakohustused	lisa 3	18354	33354
Kokku võlakohustused		18354	33354
13. Võlad tarnijatele			
13.1. Tarnijatele tasumata arved		697	295
Kokku võlad tarnijatele		697	295
15. Maksuvõlad		1	0
15.3. Sotsiaalmaks			660
Kokku maksuvõlad		1	660
16. Viitvõlad			
16.1. Võlad töövõtjatele		0	0
Kokku viitvõlad		0	0
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		19052	34309
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.4. Pikaajaline laen osanikelt		0	0
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		0	0
OMAKAPITAL			
22. Osakapital nimiväärtuses		100000	100000
24. Kohustuslik reservkapital		4000	4000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-50861	-56987
28. Aruandeperioodi kasum/kahjum		1369	6126
KOKKU OMAKAPITAL		54508	53139
KOKKU PASSIVA		73560	87448

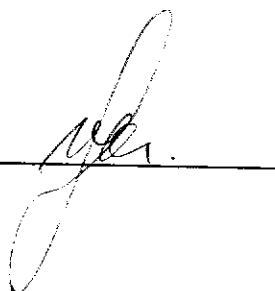
Vallo Sarapuu
juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	lisa 4	455500	39196
4. Muud äritulud		7429	966
KOKKU ÄRITULUD		462929	40162
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		407459	0
6. Mitmesugused tegevuskulud		23461	4123
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		491	0
b) sotsiaalmaksud		4783	2046
8. Kulud			
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus		25389	27841
9. Muud ärikulud		0	31
KOKKU ÄRIKULUD		461583	34041
ÄRIKASUM/KAHJUM (-)		1346	6121
10. Finantstulud			
e) muud intressi ja finantstulud		23	5
Kokku finantstulud		23	5
11. Finantskulud			
c) intressikulud		0	0
f) muud finantskulud		0	0
Kokku finantskulud		0	0
12. Erakorralised tulud			
12.1 Muud erakorralised tulud		0	0
KASUM/KAHJUM (-) MAJANDUSTEGEVUSEST		1369	6126
ARUANDEAASTA KASUM		1369	6126

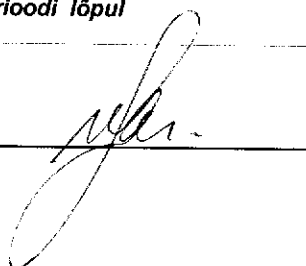
Vallo Sarapuu
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
1.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Aruandeaasta puhaskasum	1369	6126
Põhivara amortisatsioon	25389	27841
Kokku 1.1.	26758	33967
1.2 Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Ostjatelt laekumata arved	-	2390
Mitmesugused nõuded	-	-
Viitlaekumised	-	-
Tulevaste perioodide kulud	4389	-1669
Varud	-	-
Võlakohustused	-15000	15000
Võlad hankijatele	402	295
Maksuvõlad	-659	660
Viitvõlad	-	-
Kokku 1.2.	-10868	16676
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	15890	50643
2.RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
2.1 Põhivara ost	-	46348
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST KOKKU	-	46348
3. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	15890	4295
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	8963	4668
Perioodi muutused	15890	4295
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	24853	8963

Vallo Sarapuu
juhatuse liige

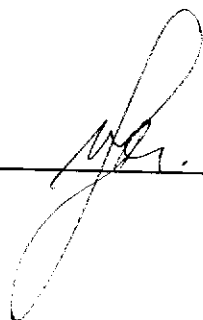


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Majandusaasta algul (2006)	MUUTUS	Majandusaasta lõpus (2006)
Omakapital	100000		100000
Kohustuslik reservkapital	4000	0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-56987		-56987
Aruandeaasta kasum/kahjum		6126	6126
OMAKAPITAL KOKKU	47013	6126	53139

	Majandusaasta algul (2007)	MUUTUS	Majandusaasta lõpus (2007)
Omakapital	100000		100000
Kohustuslik reservkapital	4000	0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-50861		-50861
Aruandeaasta kasum/kahjum		1369	1369
OMAKAPITAL KOKKU	53139	1369	54508

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

LKV OÜ 2007.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

LKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA JA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi.

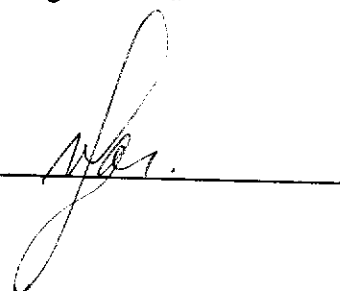
Amortisatsioonimäärad aastas on igale põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-----|
| 1. Inventar, masinad ja seadmed | 20% |
| 2. Masinad | 20% |
| 3. Muud tööriistad ja sisseseaded sh sõidua autod | 20% |

KASUTUS- JA KAPITALIRENT

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
 2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

TULUDE/KULUDE ARVESTUS

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

KOHUSTUSTE ARVESTUS

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

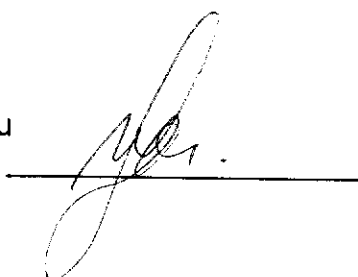
Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

SEOTUD OSAPOOLED

LKV OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. juhtkond ja juhatuse liikmed;
3. eelloetletud isikute lähikondlased;
4. äriühingu töötajad.

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



LISA nr 1 MAKSUD (kroonides)

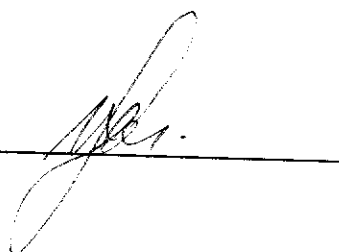
Seisuga 31.12.2007

MAKSULIIK	ETTEMAKS	MAKSUVÖLG
Käibemaks	2016	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Töötuskindlustus	0	1
Töötuskindlustus	0	0
Kogumispensioni maksed	0	0
Intressid	0	0
KOKKU	2016	1

LISA nr 2 MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

	INVENTAR TÖÖRIISTAD	MASINAD (kapitalirent)	MAA	LÕPETAMATA EHITIS	KOKKU
01.01.2007	125804	43390	0	0	169194
soetatud põhivara	0	0	0	0	0
müüdnud / mahakantud	0	0	0	0	0
31.12.2007	125804	43390			169194
akumuleeritud kulum	-91264	-10032	0	0	-101296
arvestatud kulum	-17703	-7686	0	0	-25389
31.12.2007	-108967	-17718	0	0	-126685
ettemaksed perioodis	0	0	0	0	0
aasta alguseks	34540	33358	0	0	67898
aasta lõpuks	16837	25672	0	0	42509

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



LISA nr 3 TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

(tehingud seotud osapooltega)

laenuandja	01.01.2007	laenatud summa	tagastatud	loobunud äriühingu kasuks	31.12.2007
Vallo Sarapuu	33354		7570	7430	18354
KOKKU	33354		7570	7430	18354

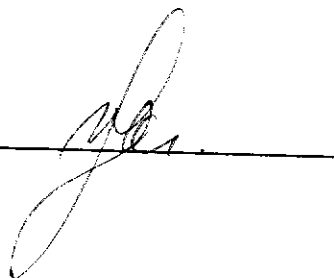
LISA nr 4 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

LKV OÜ realiseerimise netokäive 2007. a oli kokku 455500 krooni, teenuseid osutati Eestis.

Netokäive jaguneb tegevusvaldkonniti järgmiselt:

- tulud teenuste müügist 455500 krooni

Vallo Sarapuu
juhatuse liige

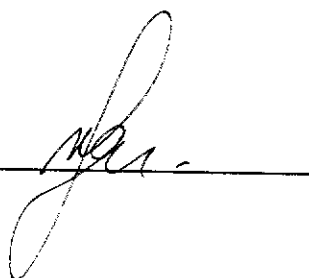


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-50861
2007.a puhaskasum	1369
Kohustuslik reservkapital 31.12.2007 seisuga	4000
Juhatus kasumi jaotamise ettepanek	-
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-
Dividendideks	-
Järgmisesse aastasse edasikantav kahjum	-49492

LKV OÜ juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda 2007. a majandusaasta kasum 1369 krooni eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Vallo Sarapuu
juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LKV OÜ majandusaasta aruanne (lk 1 – 14) koosneb tegevusaruandest, bilansist ja bilansi lisadest (lisad 1 – 4), kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja 2007.a kasumi jaotamise otsusest.

JUHATUS

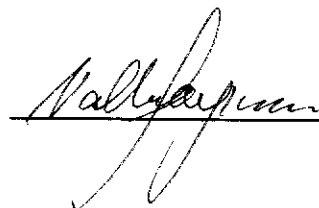
NIMI

KUUPÄEV

ALLKIRI

Vallo Sarapuu
juhatuse liige

„31.“ mai 2008.a



LKV OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg, alus
Vallo Sarapuu, 35405170213, Keila vald, Harjumaa	80000,- krooni	09.04.2002 sissemakse asutamisel
Simo Sarapuu, 38806230367, Keila vald Harjumaa	20000,- kr	21.08.2003 osakapitali suurendamiseks

Vallo Sarapuu
juhatuse liige

