

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.03.2007

Silvi Kaarest

PELGURANNA PANDIMAJA AS

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi :	Pelguranna Pandimaja AS
Registrikood :	10012487
Aadress:	Randla 15, 10315 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon:	3726615562, 372 6615563
Faks:	3726615561
Põhitegevusala:	Pandimajade tegevus
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid :	kasumi jaotamise ettepanek

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

Harju Maakonnus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-03-2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 4. Aktsiakapital	15
Lisa 5. Äritulud	16
Lisa 6. Kaubad, materjal, väikevahendid, teenuse	17
Lisa 7. Bilansivälised varad ja kohustused	18
2006.a. majandusaasta aruande allkirjad	19

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS
2006.a.

30-03-2007

TEGEVUSARUANNE

Pelguranna Pandimaja AS tegevusvaldkonnaks 2006.a. oli põhikirjajärgne tegevus so. pantlaenude andmine elanikkonnale. Pantlaenu tagatiseks olid käsipandid, peamiselt väärismetallist pandid. Kogu äritegevus toimus Tallinnas. Meie teenuste kasutajad olid Eesti Vabariigi elanikud, põhiliselt Tallinnast.

Põhitegevusest sai äriühing äritulu 975248 krooni, mis oli 9 % vähem kui 2005.a. Investeeriti vabu rahalisi vahendeid lühiajalisteks käibelaenudeks ja väärtpaberitesse, mis andis finantstulu 412840 krooni.

2006.a. tegevuskasumiks kujunes 763462 krooni, mis on 28,9 % suurem kui 2005.a.

2007.a. planeeritakse jätkata põhikirjajärgse tegevusega ja hoida klientuuri suurenenud konkurentsi tingimustes.

2007.a. on äriühingul plaanis teha investeeringuid põhivarasse ja renoveerida ameti ruume.

2006.a. oli Pelguranna Pandimaja AS keskmine töötajate arv 4. Töötasu maksti aasta jooksul 338030 krooni, keskmine töötasu töötaja kohta 7042 krooni kuus.

Aktsiaselts ei võtnud 2006.a. laene ega pantinud oma vara. Tehinguid seotud osapooltega 2006.a. ei tehtud.

Äriühingul on üheliikmeline juhatus so. juhataja, kes täidab ühtlasi tegevjuhi kohustusi, mille eest maksti talle 2006.a. töötasu 91000 krooni, keskmine töötasu 7583 krooni kuus.

Nõukogu on kolmeliikmeline ning nende töö eest nõukogus eraldi töötasu ei makstud.

Kõik Pelguranna Pandimaja AS töötajad on ühtlasi aktsionärid.

juhataja Kersti Soe



30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus (juhataja) kinnitab Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsi 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab ,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Pelguranna Pandimaja AS-i finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Pelguranna Pandimaja AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kersti Soe
Juhataja



7.veebruar 2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

30 -03- 2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

	31.12.06	31.12.05	<i>Lisad</i>
VARAD			
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod	498270	586349	
2.Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 424016	848587	<i>1</i>
2.1.Väärtpaberite allahindlus	0	-2096	<i>1</i>
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1 424016	846491	
3.Mitmesugused nõuded			
3.1.Lühiajalised pantlaenud	897215	984590	
3.2.Muud lühiajalised laenud	198750	253750	
3.3.Muud nõuded	5450	1250	
Mitmesugused nõuded kokku	1 101415	1 239590	
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14037	21525	
5.Viitlaekumised	19436	5571	
KÄIBEVARA KOKKU:	3 57174	2 699526	
PÕHIVARA			
6.Pikaajalised finantsinvesteeringud (ühistu osamaks)	3150	3150	
7.Materiaalne põhivara	245809	256934	<i>2</i>
PÕHIVARA KOKKU:	248959	260084	
VARAD KOKKU:	3 306133	2 959610	
juhataja Kersti Soe			

Kersti Soe

30-03-2007

	31.12.06	31.12.05	<i>Lisad</i>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8.2007.a. väljamaksu tähtajaga pantide väljavõtmata müügijäägid	254	227	
9. Võlg hankijale	488	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	742	227	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
10. 3 aastase väljamakmistähtajaga pantide müügijäägid	2142	765	<i>3</i>
KOHUSTUSED KOKKU:	2884	992	
OMAKAPITAL			
11. Aktsiakapital	1 032000	1 032000	<i>4</i>
12. Kohustuslik reservkapital	103200	103200	
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 500918	1 332941	
14. Aruandeaasta kasum	667131	490477	
OMAKAPITAL KOKKU:	3 303249	2 958618	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	3 306133	2 959610	

juhataja Kersti Soe

Kersti Soe

30-03-2007

KASUMIARUANNE
Skeem 1
(kroonides)

	2006. a.	2005.a	Lisa nr.
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	28986	39656	5
2. Pantlaenu intressitulu	946035	1031137	5
3. Muud äritulud	227	1403	5
Äritulud kokku:	975248	1072196	
ÄRIKULUD			
1. Kaubad,materjalid,väikev.,teenused	144424	147001	6
2. Mitmesugused tegevuskulud	1831	2820	
3. Tööjõu kulud	450595	464042	
sh. palgakulu	338030	347593	
sotsiaalmaksed	111550	114706	
töötuskindlustusmaks	1015	1743	
4. Põhivara kulum	21690	20096	2
5. Muud ärikulud	0	983	
Ärikulud kokku:	618540	634942	
ÄRIKASUM KOKKU:	356708	437254	
FINANTSTULUD			
1. Tulud aktsiate jm.väärtpaberite müügist	352172	59675	
2. Investeeringute intressitulu	60668	105856	
Finantstulud kokku:	412840	165531	
FINANTSKULUD			
1.Aktsiate jm.väärtpaberite allahindlus	0	2096	
2.Muud finantskulud	6086	8370	
Finantskulud kokku:	6086	10466	
Kasum enne maksustamist:	763462	592319	
Tulumaks dividendidelt:	96331	101842	4
ARUANDEAASTA PUHASKASUM:	667131	490477	

juhataja Kersti Soe

Kersti Soe

30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	667131	490477	
Korrigeerimised:			
põhivara kulum	21690	20096	2
finantstulu väärtpaberite investeringutelt	-352172	-59675	
investeringute intressitulu	-60668	-105856	
intressikulu	6086	8370	
väärtpaberite allahindlus	0	2096	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	83175	200990	
Viitlaekumiste ja ettemaksete muutus	-6377	21277	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1892	-739	
Kokku rahavood äritegevusest	360757	577036	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Soetatud põhivara	-10565	0	2
Väärtpaberite soetamine	-1291874	-380543	1
Väärtpaberite müük	714349	130531	1
Antud lühiajal.finantslaenud	-230000	-599000	
Tagastatud lühiajal.finantslaenud	285000	565250	
Kasum finantsinvesteeringutelt	406754	155065	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126336	-128697	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	-322500	-322500	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 322500	-322500	
Rahavood kokku	-88079	125839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	586349	460510	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88079	125839	
Raha ja raha ekvivalentide perioodide lõpuks	498270	586349	


juhataja Kersti Soe

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -03- 2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

2006.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1032000	103200	1240367	415074	2790641
2004.a.kasumi jagamine	0	0	92574	-415074	- 322500
2005.a.kasum	0	0	0	490477	490477
Saldo seisuga 31.12.2005	1032000	103200	1332941	490477	2958618
2005.a.kasumi jagamine	0	0	167977	-490477	-322500
2006.a.kasum	0	0	0	667131	667131
Saldo seisuga 31.12.2006	1032000	103200	1500918	667131	3303249

juhataja Kersti Soe



30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pelguranna Pandimaja ASi 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pelguranna Pandimaja AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 täismahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei tehtud

Muudatusi info esitusviisis ei tehtud

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis käibevarana nende soetusmaksumuses. Kui aktsiate ja muude väärtpaberite turuväärtus on madalam soetusmaksumusest, hinnatakse nende väärtus alla. Kui väärtpaberite turuväärtus on kõrgem soetusmaksumusest ei kajastata seda bilansis kasumina. Turuväärtus kajastatakse lisal 2 võttes aluseks Väärtpaberite Keskdepositooriumi andmed bilansipäeval.

Nõuded

Nõuete all kajastatud lühiajalised pantlaenud ja muud lühiajalised laenud on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja laenude kattevara on konservatiivselt hinnatud. Nõudeid ostjate vastu ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Muud varad soetatakse vastavalt vajadusele, võetakse kohe kasutusele ja kantakse 100 % kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsiooni määrad aastas on järgmised:

- ehitised ja rajatised 5 %
- inventar ja sisseseade 25 - 35 %
- maad ei amortiseerita

juhataja Kersti Soe



30-03-2007

Dividendi tulumaks

2006.a. on dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatud kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne nende väljakuulutamist.

Tulu kajastamine

Tulu laenuteenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu laenutehingust saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

juhataja Kersti Soe



30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 1. LÜHIAJALISED AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID
((kroonides))

1. HANSA BALTI KASVUFONDI OSAK

Algsaldo 31.12.2005.a.	500	osakut	soetusmaksumusega	128435	krooni
Müük 2006.a.	-500	"	"	128435	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0	krooni
Seisuga 31.12.2005.a.		osakute turuväärtus		200270	krooni

2. TRIGON TEINE LAINE FONDI OSAK

Algsaldo 31.12.2005.a.	674,09	osakut	soetusmaksumusega	100000	krooni
Soetatud 2006.a.	+3248,59	"	"	576062	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.	3922,68	"	"	676062	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.		osakute turuväärtus		831759	krooni

3. TRIGON KESK- JA IDA-EUROOPA FONDI OSAK

Algsaldo 31.12.2005.a.	2413	osakut	soetusmaksumusega	339609	kroon
Müük 2006.a.	- 2413	"	"	339609	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0	krooni

4. HANSA IDA-EUROOPA AKTSIAFONDI OSAK

Algsaldo 31.12.2005.a.	1608,37	osakut	soetusmaksumusega	246305	krooni
Müük 2006.a.	- 1608,37	"	"	246305	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0	krooni

5. TALLINK GRUPP AKTSIA

Algsaldo 31.12.2005.a.	415	aktsiat	soetusmaksumus	32142	krooni
Soetatud 2006.a.	+ 585	"	"	35355	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.	1000	"	"	67497	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.		aktsiate turuväärtus		79938	krooni

6. HANSA VENEMAA AKTSIAFOND

Algsaldo 31.12.2005.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0	krooni
Soetatud 2006.a.	+366,36	"	"	680457	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.	366,36	"	"	680457	krooni
Seisuga 31.12.2006.a.		osakute turuväärtus		794323	krooni

juhataja Kersti Soe



30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa ja ehitised	Inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05.	292586	177719	470305
Soetamine 2006.a.	0	+10565	+10565
Täiel.kõlbmatu põhivara maha- kandmine	0	-59894	-59894
Soetusmaksumus 31.12.06.	292586	128390	420976
Akumuleeritud kulum 31.12.05.	-43113	-170258	-213371
Arvestatud kulum 2006.a.	-13740	- 7950	-21690
Mahakantud põhivara kulum	0	+59894	+59894
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-56853	-118314	-175167

Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	249473	7461	256934
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	235733	10076	245809

juhataja Kersti Soe

Kersti Soe

30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED
(kroonides)

Väljalunastamata pantide realiseerimisest laenu katteks on moodustunud, peale müügi hinnast laenu ja laenuintresside mahaarvamist, müügi jäägid. Müügi jäägid kuuluvad pantijatele väljamaksmisele 3 aasta jooksul arvates nende realiseerimise momendist.

Müügi jääke, millede väljamaksu kohustuse viimane tähtaeg langeb järgnevale 2007.a. aruandeperioodile kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena saldoga 742 krooni.

Müügi jääke, millede väljamaksu kohustuse viimane tähtaeg langeb aastale 2008 ja 2009 (so. 2005 ja 2006. aastal realiseeritud pandid) kajastatakse bilansis **pikaajaliste kohustustena saldoga 2142 krooni.**

Intresse müügi jääkidelt ei arvestata.

Muid pikaajalisi kohustusi Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsil ei ole.

juhataja Kersti Soe



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 5. ÄRITULUD (kroonides)

1. 2006.a. realiseerimiskäive moodustus klientide isikliku vara vastutavale hoiule võtmise teenustasudelt ja väljaostmata pantide realiseerimise vahendustasust ning oli 28986 krooni (2005.a. 39656 krooni).
 2. 2006.a. põhiliseks ärituluks oli pantlaenu intressitulu 945035 krooni (2005.a. 1031137 krooni).
 3. Muu äritulu 2006.a. oli tähtjaks väljavõtmata müügijäägid 227 krooni (2005.a. 1403 krooni).
-

Kogu majandustegevus toimus Eesti Vabariigis, Tallinnas aadressil Randla 15.

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -03- 2007

LISA 6. KAUBAD, TEENUSED

	2006.a.	2005.a.
Kaubad, materjalid oma tarbeks	16776	16357
Elekter , kütte, vesi	33548	31066
Haldus- ja remonditeenused kinnistu hooldusfirmale	25659	26880
Reklaami- ja infoteenus	11026	16339
Valveteenus	38817	37991
Sideteenus (telef.,internet)	15949	15490
Pangateenus	2649	2878
Kokku kaubad, materjal, toore, teenused:	144424	147001

juhataja Kersti Soe



30-03-2007

PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 7. BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED
(kroonides)

1. Bilansivälisel kontol on elanikkonna poolt pantlaenu katteks panditud vara hindeväärtus (laoväärtus) 1243998 krooni. Vara on Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsi laos vastutaval hoiul kuni pantlaenu tagastamiseni või vara realiseerimiseni laenu katteks. Arvel on seisuga 31.12.2006.a. 857 panti.
2. Vara koosneb põhiliselt väärismetallist pantidest, mis on hinnatud Eesti Proovikoja poolt kehtestatud väärismetalli kokkuostu hindade alusel.
3. Bilansiväliseid kohustusi Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsil ei ole.

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

2006.a. majandusaasta aruande allkirjad

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSITULNUD

30-03-2007

Pelguranna Pandimaja AS juhtkond on koostanud 2006.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek oma 7. veebruari 2007.a. otsusega .

Kersti Soe
Juhataja



7.veebruar 2007

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Tiit Järve
Nõukogu esimees



7.veebruar 2007

Evi Mustonen
Nõukogu liige



7.veebruar 2007

Tiiu Ardel
Nõukogu liige



7.veebruar 2007

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS
(registri kood 10012487)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSI TULNUD

30 -03- 2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pelguranna Pandimaja ASi vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on:

-eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 500918 krooni
-aruandeaasta puhaskasum	667131 krooni
-jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2 168049 krooni

Pelguranna Pandimaja ASi juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba kasum alljärgnevalt:

- netodividendidena väljamaksmiseks 322500 krooni (31,25 kr. aktsia kohta)

Järelejääv kasum summas 1 845549 krooni jätta jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kersti Soe
Juhatuse esimees (juhataja)



7.veebruar 2007

Pelguranna Pandimaja AS
aktsionäride nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-03-2007

1. OÜ Davester	reg.kood 10035270	3200 aktsiat	31,01 %
2. Kersti Soe	isikukood 45407240297	2240 "	21,71 %
3. Tiiu Ardel	" 43907300242	1280 "	12,40 %
4. Vello Ardel	" 34107100295	1280 "	12,40 %
5. Violetta Soe	" 44703210285	1264 "	12,25 %
6. Tuuli Kalvet	" 43902270293	384 "	3,72 %
7. Evi mustonen	" 45312130336	336 "	3,25 %
8. Helvi Oiso	" 43402170326	336 "	3,25 %



juhataja Kersti Soe