

215604

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -05- 2008

(Sivi Kaares)

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

PELGURANNA PANDIMAJA AS

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2007
Majanduaasta lõpp: 31.detsember 2007

Registrikood : 10012487
Aadress: Randla 15, 10315 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon: 372 6615563
Faks: 3726615561

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 4. Aktsiakapital	15
Lisa 5. Äritulud	16
Lisa 6. Kaubad, materjal, väikevahendid, teenuse	17
Lisa 7. Bilansivälised varad ja kohustused	18
2007.a. majandusaasta aruande allkirjad	19

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS
2007.a.

TEGEVUSARUANNE

Pelguranna Pandimaja AS tegevusvaldkonnaks 2007.a. oli põhikirjajärgne tegevus so. pantlaenude andmine elanikkonnale. Pantlaenu tagatiseks olid käsipandid, peamiselt väärismetallist pandid. Kogu äritegevus toimus Tallinnas. Meie teenuste kasutajad olid Eesti Vabariigi elanikud, põhiliselt Tallinnast.

Põhitegevusest sai äriühing äritulu 1381660 krooni, millest 533629 krooni moodustas põhivara müük. Võrreldes 2006.a. ärituludega ning mitte arvestades põhivara müüki olid tulud 7% võrra väiksemad. Investeeriti vabu rahalisi vahendeid lühiajalisteks käibelaenudeks, väärtpaberitesse ning kulda, mis andis finantstulu 230560 krooni. 2007.a. tegevuskasumiks kujunes 873702 krooni, mis on 14,4 % suurem kui 2006.a.

2007.a.toimus Pelguranna Pandimaja AS -I osaline ruumide müük,millest saadi tulu 533629 krooni.Ülejäänud ruumide renoveerimiseks kulus äriühingul 164035 krooni.

2008.a.planeeritakse jätkata põhikirjajärgse tegevusega ja hoida klientuuri suurenenud konkurentsi tingimustes.

2008.a. on äriühingul plaanis teha investeeringuid põhivarasse.

2007.a. oli Pelguranna Pandimaja AS keskmine töötajate arv 4. Töötasu maksti aasta jooksul 365300 krooni, keskmine töötasu töötaja kohta 7610 krooni kuus.

2008.a.planeeritakse töötajate arvu vähendamist, seoses töökoormuse vähenemisega.

Aktsiaselts ei võtnud 2007.a. laene ega pantinud oma vara. Tehinguid seotud osapooltega 2007.a. ei tehtud.

Äriühingul on üheliikmeline juhatus so.juhataja, kes täidab ühtlasi tegevjuhi kohustusi, mille eest maksti talle 2007.a.töötasu 100100 krooni, keskmine töötasu 8342 krooni kuus.

Nõukogu on kolmeliikmeline ning nende töö eest nõukogus eraldi töötasu ei makstud.

Kõik Pelguranna Pandimaja AS töötajad on ühtlasi aktsionärid.

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus (juhataja) kinnitab Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab ,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Pelguranna Pandimaja AS-i finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Pelguranna Pandimaja AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kersti Soe
Juhataja



15.jaanuar 2008

PELGURANNA PANDIMAJA AS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
VARAD		
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	514755	498270
2.Lühiajalised finantsinvesteeringud		
2.1.Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 126062	1 424016
2.2.Väärtpaberite allahindlus	-31825	0
2.3.Kuld	949304	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 043541	1 424016
3.Mitmesugused nõuded		
3.1.Lühiajalised pantlaenud	798295	897215
3.2.Muud lühiajalised laenud	60000	198750
3.3.Muud nõuded	5450	5450
Mitmesugused nõuded kokku	863745	1 101415
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8034	14037
5.Viitlaekumised	9000	19436
KÄIBEVARA KOKKU:	3 439075	3 057174
PÕHIVARA		
6.Pikaajalised finantsinvesteeringud (ühistu osamaks)	3150	3150
7.Materiaalne põhivara	323418	245809
PÕHIVARA KOKKU:	326568	248959
VARAD KOKKU:	3 765643	3 306133
juhataja Kersti Soe		

Lisad.

1
1
1

2

Lisad

	31.12.07	31.12.06
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
8.2008.a. väljamaksu tähtajaga pantide väljavõtmata müügiäägid	511	254
9. Võlg hankijale	0	488
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	511	742
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
10. 3 aastase väljamakmistähtajaga pantide müügiäägid	1644	2142
KOHUSTUSED KOKKU:	2155	2884
OMAKAPITAL		
11. Aktsiakapital	1 032000	1 032000
12. Kohustuslik reservkapital	103200	103200
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 845549	1 500918
14. Aruandeaasta kasum	782739	667131
OMAKAPITAL KOKKU:	3 763488	3 303249
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	3 765643	3 306133

3

4

juhataja Kersti Soe



KASUMIARUANNE

Skeem 1
(kroonides)

	2007. a.	2006.a	Lisa nr.
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	17144	28986	5
2. Pantlaenu intressitulu	830633	946035	5
3. Muud äritulud	254	227	5
4. Põhivara müük	533629	0	5
Äritulud kokku:	1 381660	975248	
ÄRIKULUD			
1. Kaubad,materjalid,väikev.,teenused	139105	144424	6
2. Mitmesugused tegevuskulud	41477	1831	
3. Tööjõu kulud	486938	450595	
sh. palgakulu	365300	338030	
sotsiaalmaksed	120549	111550	
töötuskindlustusmaks	1089	1015	
4. Põhivara kulum	20055	21690	2
5. Muud ärikulud	3	0	
Ärikulud kokku:	687578	618540	
ÄRIKASUM KOKKU:	694082	356708	
FINANTSTULUD			
1. Tulud aktsiate jm.väärtpaberite müügist	192954	352172	
2. Investeeringute intressitulu	37606	60668	
Finantstulud kokku:	230560	412840	
FINANTSKULUD			
1.Aktsiate jm.väärtpaberite allahindlus	31825	0	
2.Muud finantskulud	19115	6086	
Finantskulud kokku:	50940	6086	
Kasum enne maksustamist:	873702	763462	
Tulumaks dividendidelt:	90963	96331	4
ARUANDEAASTA PUHASKASUM:	782739	667131	

juhataja Kersti Soe

Kersti Soe

**PELGURANNA PANDIMAJA AS
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

2007.a.

2006.a.

Lisa nr

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	694082	356708	
Korrigeerimised:			
põhivara kulum	20055	21690	2
mahakantud põhivara kulum	-17225	0	2
kasum põhivara müügist	-450033	0	
väärtpaberite allahindlus	31825	0	
Äritegevusega seotud nõute muutus	98920	83175	
Viitlaekumiste ja ettemaksete muutus	16439	-6377	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-729	1892	
Ettevõtte tulumaks	- 90963	- 96331	
Kokku rahavood äritegevusest	302371	360757	

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Soetatud põhivara	0	-10565	2
Põhivara parendus	-164035	0	2
Põhivara müük	533629	0	2
Ostetud kuld	-949304	0	1
Väärtpaberite soetamine	-1350597	-1291874	1
Väärtpaberite müük	1648551	714349	1
Antud lühiajal.finantslaenud	-135000	-230000	
Tagastatud lühiajal.finantslaenud	273750	285000	
Kasum finantsinvesteeringutelt	179620	406754	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36614	-126336	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid	-322500	-322500	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 322500	-322500	

Rahavood kokku	16485	-88079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	498270	586349	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16485	-88079	
Raha ja raha ekvivalentide perioodide lõpuks	514755	498270	

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS
2007.a.
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1032000	103200	1332941	490477	2958618
2005.a.kasumi jagamine	0	0	167977	-490477	- 322500
2006.a.kasum	0	0	0	667131	667131
Saldo seisuga 31.12.2006	1032000	103200	1500918	667131	3303249
2006.a.kasumi jagamine	0	0	344631	-667131	-322500
2007.a.kasum	0	0	0	782739	782739
Saldo seisuga 31.12.2007	1032000	103200	1845549	782739	3763488

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pelguranna Pandimaja ASi 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pelguranna Pandimaja AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 täismahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei tehtud

Muudatusi info esitusviisis ei tehtud

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid ning kuld kajastatakse bilansis käibevarana nende soetusmaksumuses. Kui nende turuväärtus on madalam soetusmaksumusest, hinnatakse nende väärtus alla. Kui aga turuväärtus on kõrgem soetusmaksumusest ei kajastata seda bilansis kasumina. Turuväärtus kajastatakse lisal 2 võttes aluseks Väärtpaberite Keskdepositooriumi andmed bilansipäeval.

Nõuded

Nõuete all kajastatud lühiajalised pantlaenud ja muud lühiajalised laenud on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja laenude kattevara on konservatiivselt hinnatud. Nõudeid ostjate vastu ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Muud varad soetatakse vastavalt vajadusele, võetakse kohe kasutusele ja kantakse 100 % kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsiooni määrad aastas on järgmised:

- ehitised ja rajatised 5 %
- inventar ja sisseseade 25 - 35 %
- maad ei amortiseerita

juhataja Kersti Soe



Dividendi tulumaks

2007.a. on dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatud kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne nende väljakuulutamist.

Tulu kajastamine

Tulu laenuteenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu laenutehingust saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS
LISA 1. LÜHIAJALISED INVESTEERINGUD
((kroonides))

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

1. Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-osak

Algsaldo 31.12.2006.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0 krooni
Ost 2007.a.	1373,607	"	"	398500 krooni
Müük 2007.a.	357,402	"	"	98500 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.	1016,205	osakut	soetusmaksumusega	300000 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.		osakute turuväärtus		268175 krooni

2. TRIGON TEINE LAINE FONDI OSAK

Algsaldo 31.12.2006.a.	3922,68	osakut	soetusmaksumusega	676062 krooni
Soetatud 2007.a.	+ 297,773	"	"	75000 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.	4220,453	"	"	751062 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.		osakute turuväärtus		1154269 krooni

3. Trigon UUS Euroopa Top 10 Fond

Algsaldo 31.12.2006.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0 kroon
Soetatud 2007.a.	553,463	"	"	75000 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.	553,463	osakut	soetusmaksumusega	75000 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.		osakute turuväärtus		77389 krooni

4. Hansa Ida Euroopa Kinnisvara Aktsiafond

Algsaldo 31.12.2006.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0 krooni
Soetatud 2007.a.	3403,762	"	"	802097 krooni
Müük 2007.a.	-3403,762	"	"	802097 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.	0	osakut	soetusmaksumusega	0 krooni

5. TALLINK GRUPP AKTSIA

Algsaldo 31.12.2006.a.	1000	aktsiat	soetusmaksumus	67497 krooni
Korrigeerimine allahindlusega 2007.a.	3000	"	"	
Müük 2007.a.	-4000	"	"	- 67497 krooni

Seisuga 31.12.2007.a.	0	"	"	0 krooni
-----------------------	---	---	---	----------

6. HANSA VENEMAA AKTSIAFONDI A osak

Algsaldo 31.12.2006.a.	366,362	osakut	soetusmaksumusega	680457 krooni
Müük 2007.a.	-366,362	"	"	- 680457 krooni
Seisuga 31.12.2007.a.	0	"	"	0 krooni

KULD

Algsaldo 31.12.2006	0		0
Ost 2007	107 oz	Hiina Panda	soetusmaksumusega 949304 krooni
Seisuga 31.12.2007	107 oz	"	949304 krooni
Seisuga 31.12.2007		turuväärtus	1035172

juhataja Kersti Soe

Kersti Soe

PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa ja ehitised	Inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06.	292586	128390	420976
Parendus 2007.a.	164035	0	164035
Põhivara müük 2007.a.	-83596	0	-83596
Soetusmaksumus 31.12.07.	373025	128390	501415
Akumuleeritud kulum 31.12.06.	-56853	-118314	-175167
Arvestatud kulum 2007.a.	-15922	-4133	-20055
Müüdud põhivara kulum 2007.a.	17225	0	17225
Akumuleeritud kulum 31.12.06	- 55550	- 122447	- 177997
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	235733	10076	245809
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	317475	5946	323418

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED (kroonides)

Väljalunastamata pantide realiseerimisest laenu katteks on moodustunud, peale müügi hinnast laenu ja laenuintresside mahaarvamist, müügi jäägid. Müügi jäägid kuuluvad pantijatele väljamaksmisele 3 aasta jooksul arvates nende realiseerimise momendist.

Müügi jääke, millede väljamaksu kohustuse viimane tähtaeg langeb järgnevale 2008.a. aruandeperioodile kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena saldog 511 krooni.

Müügi jääke, millede väljamaksu kohustuse viimane tähtaeg langeb aastale 2009 ja 2010 (so. 2006 ja 2007. aastal realiseeritud pandid) kajastatakse bilansis **pikaajaliste kohustustena saldog 1644 krooni.**

Intresse müügi jääkidelt ei arvestata.

Muid pikaajalisi kohustusi Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsil ei ole.

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 4. AKTSIAKAPITAL (kroonides)

Aktsiakapital üldsummas 1032000 krooni jaguneb 10320 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 16000 ning väljastatud on 10320 lihtaktsiat.

2007.a. aktsiakapitali suurendamist ega vähendamist ei toimunud. Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsil ei ole omaaktsiaid.

2007.aastal oli aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 322500 krooni, sh.teisele äriühingule osalusega 31,01% 100000 krooni. Dividendid maksti välja alates 01.01.2000.a. kogunenud kasumist ning tasuti riigile tulumaksu 90963 krooni.

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 5. ÄRITULUD
(kroonides)

1.Kogu majandustegevus toimus Eesti Vabariigis, Tallinnas aadressil Randla 15.

<u>2.Põhitegevusala EMTAK järgi (64921)</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
a) väljaostmata pantide realiseerimise vahendustasu	17144	28986
b) pantlaenu intressitulu	830633	946035
c) muu äritulu(tähtajaks väljvõtmata müügijäägid	254	227
d) põhivara müük	533629	0
Kokku:	1381660	975248

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 6. KAUBAD, TEENUSED

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, materjalid oma tarbeks	12465	16776
Elekter , küte, vesi	35203	33548
Haldus- ja remonditeenused kinnistu hooldusfirmale	23812	25659
Reklaami- ja infoteenus	10030	11026
Valveteenus	39201	38817
Sideteenus (telef.,internet)	16100	15949
Pangateenus	2294	2649
Kokku kaubad, materjal, toore, teenused:	139105	144424

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS

LISA 7. BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED (kroonides)

1. Bilansivälisel kontol on elanikkonna poolt pantlaenu katteks panditud vara hindeväärtus (laoväärtus) 2973785 krooni. Vara on Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsi laos vastutaval hoiul kuni pantlaenu tagastamiseni või vara realiseerimiseni laenu katteks. Arvel on seisuga 31.12.2007.a. 523 panti.
2. Vara koosneb põhiliselt väärismetallist pantidest. Pantlaenu katteks panditud vara on hinnatud Eesti Proovikoja poolt kehtestatud väärismetalli kokkuostu hindade alusel, kuid hoiusele vormistatud väärismetallist pandid on hinnatud pantija poolt ostuhindade alusel, mis moodustab 53,8 % laoväärtusest.
3. Bilansiväliseid kohustusi Pelguranna Pandimaja aktsiaseltsil ei ole.

PELGURANNA PANDIMAJA AS

2007.a. majandusaasta aruande allkirjad

Pelguranna Pandimaja AS juhtkond on koostanud 2007.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek oma 15. jaanuari 2008.a. otsusega .

Kersti Soe
Juhataja



15.jaanuar 2008

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Tiit Järve
Nõukogu esimees



15.jaanuar 2008

Evi Mustonen
Nõukogu liige



15.jaanuar 2008

Tiiu Ardel
Nõukogu liige



15.jaanuar 2008

juhataja Kersti Soe



PELGURANNA PANDIMAJA AS
(registri kood 10012487)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pelguranna Pandimaja ASi vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on:

-eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 845549 krooni
-aruandeaasta puhaskasum	782739 krooni
-jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2 628288 krooni

Pelguranna Pandimaja ASi juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba kasum alljärgnevalt:

- netodividendidena väljamaksmiseks 428280 krooni (41,5 kr. aktsia kohta)

Järelejääv kasum summas 2 200008 krooni jätta jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kersti Soe

Juhatuse esimees (juhataja)



15.jaanuar 2008

Pelguranna Pandimaja AS
aktsionäride nimekiri

1. OÜ Davester	reg.kood 10035270	3200	aktsiat	31,01 %
2. Kersti Soe	isikukood 45407240297	2240	"	21,71 %
3. Tiit Ardel	" 43907300242	1280	"	12,40 %
4. Vello Ardel	" 34107100295	1280	"	12,40 %
5. Violetta Soe	" 44703210285	1264	"	12,25 %
6. Tuuli Kalvet	" 43902270293	384	"	3,72 %
7. Evi mustonen	" 45312130336	336	"	3,25 %
8. Helvi Oiso	" 43402170326	336	"	3,25 %