

311099

AS Hansa Autokeskus
Keskus
Keskus
Keskus

01-07-2008

Lana Lillevan

AS Hansa Autokeskus

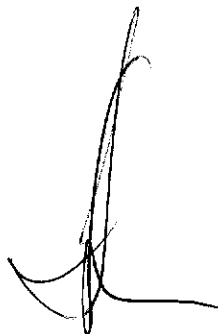
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Hansa Autokeskus
Äriregistri kood	10998844
Aadress	Meistri 20 Tallinn 13517
Telefon	(+372) 6519 199
Faks	(+372) 6519 198
Elektronpost	info@hansa-autokeskus.ee
Kodulehekülg	www.hansa-autokeskus.ee
Põhitegevusala	45111- sõiduautode ja väikebusside müük
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ivar Kulbin
Audiitor	Maarika Mägi

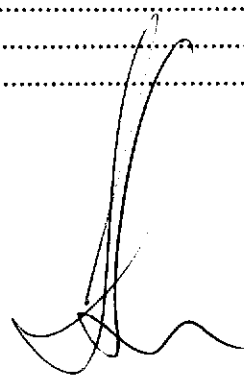
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus.....	11
Finantsvara ja -kohustused.....	11
Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Nõuded ostjate vastu.....	12
Varud.....	12
Materiaalne põhivara.....	12
Kohustuslik reservkapital.....	12
Eraldised ja tingimuslikud kohustused.....	13
Ettevõtte tulumaks.....	13
Tulude arvestus.....	13
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....	13
Rahavoogude aruanne.....	14
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	14
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 4. Varud.....	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6. Lühiajaline laen.....	15
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....	16
Lisa 8. Aktsiakapital.....	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 12. Muud ärikulud.....	17
Lisa 13. Intressikulud.....	18
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	23



Tegevusaruanne

Makromajanduslik ülevaade

Kuni 2007 a. augustini, koos üldise majanduskasvuga, kasvas ka autode müük. Aasta teine pool tõi majanduses kaasa siiski kasvutempo languse ja see omakorda avaldas mõju ka automüügi numbritele. Pidev hirmutamine ja negatiivsed arutelud ajakirjanduses, saabuvast raskest ajast, teevad inimesed ettevaatlikumaks ning ostuotsuseid auto vahetamiseks lükatakse edasi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes ja Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, analüütikute hinnangul on euribor juba päris kõrge, suurt tõuse edaspidi ei oodata.

Põhitegevus

AS Hansa Autokeskus jätkas aktiivset tegevust 2007 aastal. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli kasutatud autode EU import ja müük Eestis. Jätkati logistilise skeemi, autode: ostmise – transportimine – müügiehittevalmistus – müük, arendamist. Arendati ja loodi uusi sidemeid autokaupluste ja liisingfirmadega Kesk-Euroopas.

Aasta jooksul tegeleti aktiivselt Tallinnas, Printsu tee 7 (endine Rannamõisa tee 10A) asuval kinnistule autokeskuse projekteerimisega. Projekt sai valmis ja 2007 a. sügisel saadi ka ehitusluba. Edasine tegevus selles vallas otsustatakse lähtuvalt 2008a. üldiste automüügi trendide selgumisel.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Hansa Autokeskuse müügitulu 57 448 025 krooni. Müügitulust moodustas 100 % kaupade müük.

AS Hansa Autokeskuse müügitulust moodustas 98 % müük Eestisse ja kauba eksport 2 %.

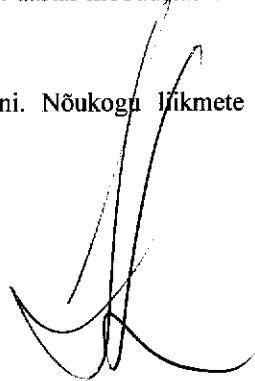
AS Hansa Autokeskuse ärikasumiks kujunes 2 393 407 krooni. Tegevuskulud olid 2 155 492 krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 15 084 krooni.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 1 907 451 krooni.

Personal

AS Hansa Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2007. aastal moodustas ettevõtte töötajale makstud tasu 593 568 krooni.

Ettevõtte juhatusele makstud tasud moodustasid majandusaastal 180 250 krooni. Nõukogu liikmete tasu moodustas 70 000 krooni.



Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	57 448 025	54 746 858
Müügitulu kasv (%)	5	96
Puhaskasum (kroonides)	1 907 451	2 578 780
Puhaskasumi kasv (%)	-26	199
Puhasrentaablus (%)	3	5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2	2
ROE (%)	31	61
ROA (%)	13	21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

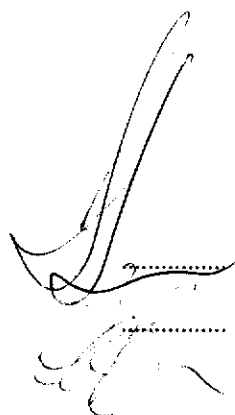
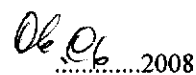
- Müügitulu kasv = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

Ivar Kulbin

juhatuse liige

Georg Pärn

juhatuse liige


Raamatupidamise aastaaruanne

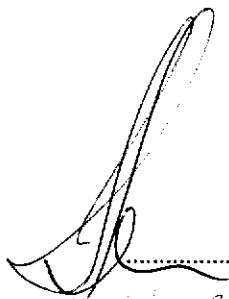
Juhatuse deklaratsioon

AS Hansa Autokeskuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Autokeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Hansa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev.

Ivar Kulbin

juhatuse liige



06.06.2008

Georg Pärn

juhatuse liige

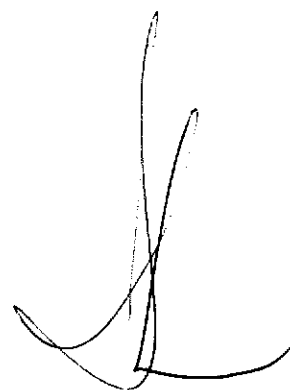


06.06.2008

Bilanss

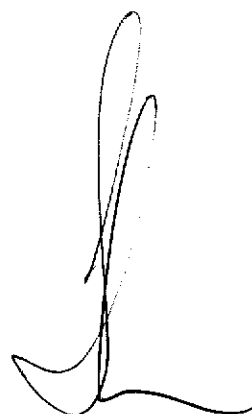
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			1
Raha	833 235	559 972	1; 2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	661 400	1 438 655	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	752	752	3
Muud lühiajalised nõuded	158	219 923	
Ettemaksed teenuste eest	28 790	10 197	
Kokku Nõuded ja ettemaksud	691 100	1 669 527	
Varud			1; 4
Müügiks ostetud kaubad	10 239 705	8 428 347	
Ettemaksed varude eest	385	0	
Kokku Varud	10 240 090	8 428 347	
Käibevara kokku	11 764 425	10 657 846	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			1; 5
Maa	1 401 850	1 401 850	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	23 091	38 175	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 029 760	93 338	
Kokku Materiaalne põhivara	2 454 701	1 533 363	
Põhivara kokku	2 454 701	1 533 363	
A K T I V A K O K K U	14 219 126	12 191 209	



(kroonides)

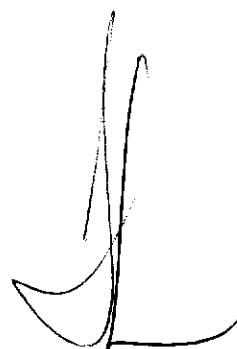
	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
PASSIVA			
Kohustused			1
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4 200 000	4 200 000	6
Kokku Laenukohustused	4 200 000	4 200 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	400 425	196 570	15
Võlad töövõtjatele	111 997	77 970	
Maksuvõlad	433 834	607 797	3
Intressivõlad	51 583	51 583	15
Muud võlad	2 175	3 467	
Saadud ettemaksed	57 839	0	
Kokku Võlad ja ettemaksed	1 057 853	937 387	
Lühiajalised kohustused kokku	5 257 853	5 137 387	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 824 225	2 824 225	15
Pikaajalised kohustused kokku	2 824 225	2 824 225	
Kohustused kokku	8 082 078	7 961 612	
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiivkapital	400 000	400 000	8
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 789 597	1 210 817	7
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 907 451	2 578 780	7
Omakapital kokku	6 137 048	4 229 597	
PASSIVA KOKKU	14 219 126	12 191 209	



Kasumiaruanne

(kroonides)

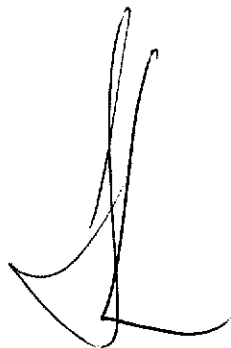
	2007	2006 kor- rigeeritud	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	57 448 025	54 746 858	1; 9
Muud äritulud	46 585	0	
Äritulud kokku	57 494 610	54 746 858	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	51 741 304	49 442 256	10
Mitmesugused tegevuskulud	2 155 492	1 491 233	11
Tööjõu kulud	1 124 107	771 846	
sh. palgakulu	843 818	579 427	
sotsiaalmaksud	278 458	191 213	
tööandja töötuskindlustus	1 831	1 206	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 084	14 157	5
Muud ärikulud	65 216	63 430	12
Ärikulud kokku	55 101 203	51 782 922	
ÄRIKASUM	2 393 407	2 963 936	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	29 006	2 734	
Intressikulud	-514 962	-387 890	13
Finantstulud ja -kulud kokku	-485 956	-385 156	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 907 451	2 578 780	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 907 451	2 578 780	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

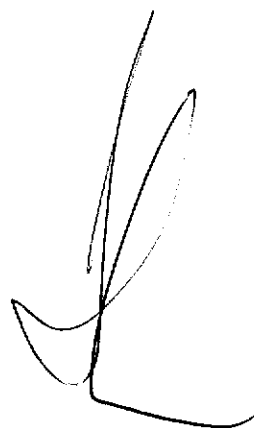
	2 007	2 006	Lisa
Rahavood äritegevusest			1
Ärikasum	2 393 407	2 963 936	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 084	14 157	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	978 427	-1 432 015	
Varude muutus	-1 811 743	-4 504 681	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120 466	50 867	
Makstud intressid	-514 962	-387 889	13
Kokku rahavood äritegevusest	1 180 679	-3 295 625	
Rahavood investeerimistegevusest			1
Materiaalse põhivara soetus	-936 422	-41 974	5
Saadud intressid	29 006	2 734	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-907 416	-39 240	
Rahavood finantseerimistegevusest			1
Saadud laenud	0	10 526 799	
Laenude tagasimaksed	0	-7 040 375	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 486 424	
RAHAVOOD KOKKU	273 263	151 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	559 972	408 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273 263	151 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	833 235	559 972	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeperioodi puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	20 000	368 056	862 761	1 650 817
Kohustuslik reservkapital	0	20 000	-20 000	0	0
Jaotamata kasum	0	0	862 761	-862 761	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 578 780	2 578 780
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	1 210 817	2 578 780	4 229 597
Jaotamata kasum	0	0	2 578 780	-2 578 780	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 907 451	1 907 451
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	3 789 597	1 907 451	6 137 048



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Hansa Autokeskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hansa Autokeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Alates käesolevast aruandeaastast muudeti kasumiaruande esitusviisi. Kasumiaruanne koostatakse Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte väiksest tulenevalt puudus piisavalt mõistlik alus kulude jagamiseks eri funktsioonide vahel, mis on skeemi 2 kulude grupeerimise põhimõte. Skeem 1, kus kulud on jagatud gruppidesse nende iseloomu järgi, annab seetõttu parema ülevaate ettevõtte kuludest. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud kasumiaruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

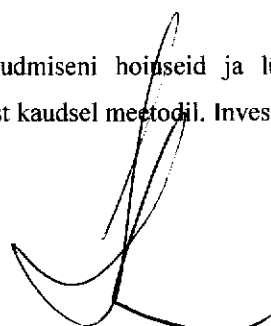
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

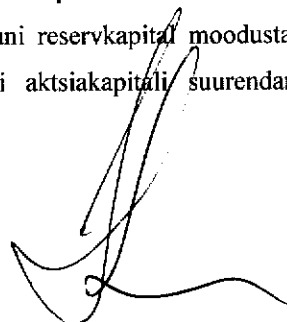
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

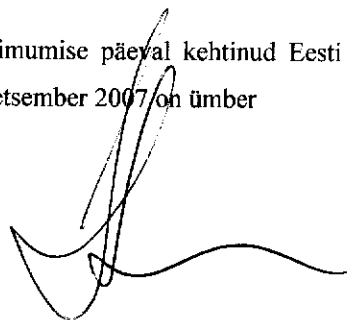
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber



hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

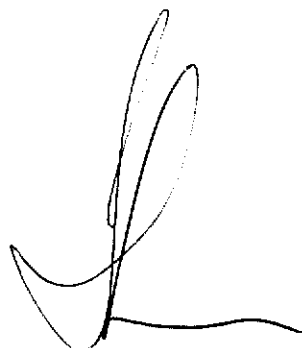
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	29 500	161 014
Arvelduskonto EEK	803 708	398 958
Arvelduskonto EUR	27	0
Kokku	833 235	559 972

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Tollimaks	752	0	752	0
Käibemaks	0	364 161	0	546 350
Üksikisiku tulumaks	0	23 080	0	20 732
Sotsiaalmaks	0	43 374	0	37 761
Töötuskindlustusmaks	0	711	0	785
Pensionikindlustusmaks	0	2 349	0	1 843
Ettevõtte tulumaks	0	141		
Intressivõlad	0	19	0	326
Kokku	752	433 834	752	607 797



Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kasutatud autod müügiks	10 239 705	8 428 347
Ettemaksed varude eest	385	0
Kokku	10 240 090	8 428 347

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 401 850	69 251	57 525	1 528 626
Soetused 2006	0	6 161	35 813	41 974
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 401 850	75 412	93 338	1 570 600
Soetused 2007	0	0	936 422	936 422
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 401 850	75 412	1 029 760	2 507 022
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-23 080	0	-23 080
Aruande perioodi amortisatsioonikulu	0	-14 157	0	-14 157
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-37 237	0	-37 237
Aruande perioodi amortisatsioonikulu	0	-15 084	0	-15 084
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-52 321	0	-52 321
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 401 850	46 171	57 525	1 505 546
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 401 850	38 175	93 338	1 533 363
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 401 850	23 091	1 029 760	2 454 701

Lisa 6. Lühiajaline laen

(kroonides)

Lühiajaline kohustus	Saldo 31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressimäär	Muud tingimused	Saldo 31.12.2007
Pangalaen	4 200 000	29.05.2008	EEK	7%	Hüpoteek kinnistule*	4 200 000

*Vara bilansiline väärtus 1 401 850 EEK-i

(kroonides)

Lühiajaline kohustus	Saldo 31.12.2006	Kohustuse Limiit	Kohustuse lõppemine	Alus- valuuta	Intressi- määr	Muud tingimused	Saldo 31.12.2007
						Laen ta- gatud ette- võtte kaubaga	
Faktooring	0	4 000 000	9.08.2008	EEK	6 k euri- bor + 2%		0

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 697 048 krooni (31.12.2006: 3 789 597 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 196 380 krooni (31.12.2006: 833 711 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 500 668 krooni (31.12.2006: 2 955 886 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 8. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	4 000	400 000
Saldo 31.12.2007	4 000	400 000

AS Hansa Autokeskus asutamisotsus võeti vastu 31.12.2003 ja Äriregistris registreeriti ettevõtte 26.01.2004

AS Hansa Autokeskuse aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Hansa Autokeskuse miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Sõiduautode müük (EMTAK 45111)	57 400 885	54 729 077
Lisavarustuse paigaldamine sõiduautodele (EMTAK 45201)	47 140	17 781
Kokku	57 448 025	54 746 858

(kroonides)

Piirkond	2007	2006
Eesti	56 331 825	54 574 640
Soome	923 149	121 371
Venemaa	193 051	50 847
Kokku	57 448 025	54 746 858

Tegevusala kood EMTAK'i järgi 45111- sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük.
EMTAK 45201- mootorsõidukite hooldus ja remont.

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2007	2006
Ostetud kaubad	47 172 272	43 898 815
Muud kulud	4 569 032	5 543 441
Kokku	51 741 304	49 442 256

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Rent ja tööruumide kulu	274 570	155 521
Side- ja infosüsteemide kulud	139 286	101 610
Pangateenused	70 532	63 663
Reklaam	613 619	459 053
Turu-uuringud	593 100	377 295
Lähetuskulud	92 407	59 777
Muud tegevuskulud	179 525	274 314
Nõude allahindlus	192 453	0
Kokku	2 155 492	1 491 233

Lisa 12. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Makstud trahvid ja viivised	3 379	5 881
Kahjum valuutakursi muutustest	39 035	49 958
Muud ärikulud	22 802	7 591
Kokku	65 216	63 430

Lisa 13. Intressikulud

(kroonides)

	2007	2006
Intressid pangalaenudelt	278 134	147 700
Intressid laofinantseerimise lepingust	30 497	33 418
Intressid seotud osapoolte antud laenudelt	206 330	206 330
Muud intressid	0	441
Kokku	514 962	387 890

Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

2008.a. esimeses kvartalis soetati lao- ja büroopinnad Peetri külas, Harjumaal. Kinnistu soetamiseks on võetud pangalaen summas 9 500 000 krooni, mille tagastamise lõpptähtpäev on 19.03.2018.a.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ning teenuse ostu- ja müügitehingud

AS Hansa Autokeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ja kauba ostu - müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2007	2006	2006
		Ost	Saldo	Ost	Saldo
Mobile OÜ	emaettevõtja	612 512	0	706 849	0
Hansa Motors OÜ	aktsionär	304 086	18 585	278 480	18 800
	nõukogu ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte				
Emering OÜ		2 321 880	8 083	2 621 635	63 543

Kauba müügitehinguid seotud osapooltega aruandeperioodile ega ka eelneval perioodil tehtud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Pikaajaliste kohustuste saldod

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte pikaajaliste laenude saldod seotud osapooltega järgmised:

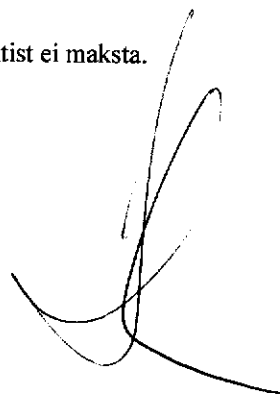
(kroonides)

Osapool nim	Osapool kirjeldus	Saldo 31.12.2006	Saadud laenu	Saldo 31.12.2007	Intress %	Intressivõlg	Maksetähtaeg
Mobile OÜ	emaettevõtja	1 944 225	0	1 944 225	5,7-9	36 320	2009
Hansa Motors OÜ	aktsionär	550 000	0	550 000	5,7-9	8 663	2009
	nõukogu ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte						
Emering OÜ		330 000	0	330 000	8	6 600	2009
Kokku		2 824 225		2 824 225		51 583	

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

AS Hansa Autokeskus on aruandeaastal juhatusele ja tegevdirektorile ning nõukogule maksnud tasusid 250 250 krooni (2006.a.: 201 684 krooni).

Juhatusel ja nõukogule liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.



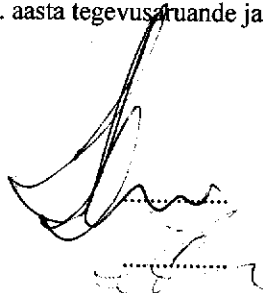
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Hansa Autokeskuse juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivar Kulbin juhatus liige

Georg Pärn juhatus liige



06.06.2008

06.06.2008

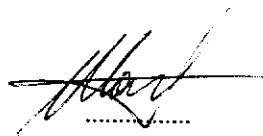
Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jüri Martinson nõukogu esimees

Krista Veber nõukogu liige

Ulrika Pärn nõukogu liige



06.06.2008



06.06.2008



06.06.2008

Audiitori järeldusotsus

AS Hansa Autokeskus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Hansa Autokeskus 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19 ning selle koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

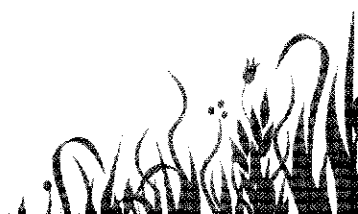
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hansa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 06. juuni 2008



Maarika Mägi
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 504



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 789 597

2007. aasta puhaskasum 1 907 451

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 5 697 048

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks: juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist :

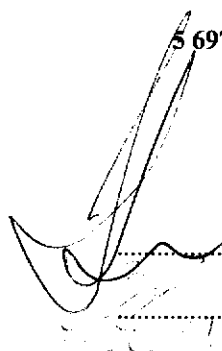
5 697 048

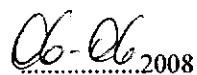
Ivar Kulbin

juhatuse liige

Georg Pärn

juhatuse liige



 2008

 2008

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hansa Autokeskuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (24.06.08) seisuga oli alljärgnev:

1. Mobile OÜ

Registrikood: 10898195
Aadress: A. Adamsoni 3 – 4 Pärnu 80014
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 2 667
Aktsia nimiväärtus: 100
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg:

2. Hansa Motors OÜ

Registrikood: 10620502
Aadress: Viljandi mnt 34 B/24 Tallinn 11218
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 1 333
Aktsia nimiväärtus: 100
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg:

