

309148

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2008

2007.a.majandusaasta aruanne

Kristina Roban

OÜ Restwert

Reg. kod: 10464054

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4 Maa ja ehitised.....	11
Lisa 5 Lühiajalised ja pikaajalise võlakohustused	11
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Restwert tegevusalaks on osaühingu kinnisvara hooldamine ja rendileandmine.

EMTAK kood 68201

Osaühing rentis välja Narva mnt. kinnistut autode parklaks. Osaühingule kuulub ka kahetoaline korter 47.2 m2., kuid kohtuvaidlused sellele ei ole lõpule viidud.

2008.a põhiliseks ülesandeks on lõpetada kohtuvaidlused ja hakata rentima välja kahetoalist korterit.

Juhatuse kahele liikmetele majandusaastal tasu makstud ei ole.

Osaühingus töötajaid ei ole.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2007	2006
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,17	3,21
2. Maksevõime kordaja	3,17	3,21
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	2,80	2,87
4. Puhasrentaablus	-27,9%	65,9%
5. Võlakordaja	28,1%	29,8%

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Restwert 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Restwert on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 20.juunil 2008.a

Aren Põder

Juhatuse liige

Mermi Kangur

Juhatuse liige

Mermi Kangur

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	lisa
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1 590 802	1 815 581	
Muud lühiajalised nõuded	200 000	200 000	
Maksude ettemaksud	8 606	14 568	2
KÄIBEVARA KOKKU	1 799 408	2 030 149	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	1 500 000	3
Maa ja ehitised	2 500 000	2 500 000	4
PÕHIVARA KOKKU	4 000 000	4 000 000	
VARAD KOKKU	5 799 408	6 030 149	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	181 000	254 998	5
Võlad ja ettemaksed	386 777	376 277	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	567 777	631 275	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenud	1 060 067	1 163 920	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	1 060 067	1 163 920	
KOHUSTUSED KOKKU	1 627 844	1 795 195	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 190 954	3 642 614	
Aruandeaasta kasum	-63 390	548 340	
OMAKAPITAL KOKKU	4 171 564	4 234 954	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 799 408	6 030 149	



Kasumiaruanne
(kroonides)

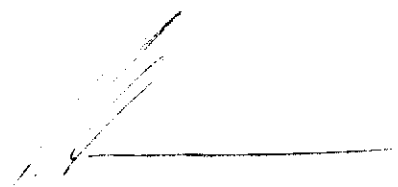
	2007	2006	lisa
Müügitulu	226 800	112 500	7
Muud äritulud		720 000	
ÄRITULUD KOKKU	226 800	832 500	
Mitmesugused tegevuskulud	210 861	-232 401	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	15 939	600 099	
Finantstulud ja -kulud	-79 329	-51 759	
PUHASKASUM (KAHJUM)	-63 390	548 340	

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2007	2006	lisa
Rahavood äritegevusest			
Kahjum	-63 390	548 340	
Õiglase väärtuse muutus		-720 000	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	5 962	14 458	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-365 777	149 470	
Kokku rahavood äritegevusest	-423 205	-7 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaks		596 312	
Kokku rahavood investeerimisest		596 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-177 851	-427 615	5
Kokku rahavood finantseerimisest	-177 851	-427 615	
RAHAVOOD KOKKU	-601 056	160 965	
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	1 815 581	1 654 616	
Raha ja ekvivalentide muutus	-601 056	160 965	
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	1 214 525	1 815 581	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	3 642 614	3 686 614
Aruandeaasta puhaskasum			548 340	548 340
31.12.2006	40 000	4 000	4 190 954	4 234 954
Aruandeaasta kahjum			-63 390	-63 390
31.12.2007	40 000	4 000	4 127 564	4 171 564



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Restwert 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
Ehitised ja rajatised – 2-15 % aastas;
Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

Kohustused ja saadud ettemaksed

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Saadud ettemaksed on bilansis kajastatud brutosummas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 6

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Muud lühiajalised nõuded	200000	200000
Maksude ettemaksud	8606	14568
Nõuded ja ettemaksed kokku	169 487	181 912

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

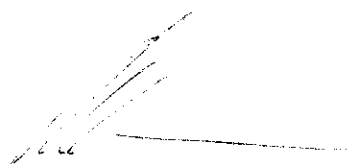
Kinnisvarainvesteeringute all on näidatud 2 toaline korter.

Lisa 4 Maa ja ehitised

Osäühingul on krunt Tallinna kesklinnas.

Lisa 5 Lühiajalised ja pikaajalise võlakohustused

2005.a võeti Hansapangast laen 127 823, 30 EUR ehk. 2 miljonit krooni. Laen võeti 4.458 %. Laenust on tagastatud 785 475 krooni. Tagastamata 1 214 425 krooni, millest 181 000 tuleb tasuda 2008.a Laen on võetud 7. aastaks. 2007.a laenuintress oli 6.59 %.



Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a. on osakapital 40 000 krooni.

Ettevõtte mata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 4 171 564 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 108 897 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3 062 667 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 7 Müügitulu

	2007	2006
Eesti	226 800	112 500

EMTAK kood 68201

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Kulu liigid	2007	2006
Ruumide rent	97500	44000
Telefon	8495	5282
Juriidilised kulud	19528	31404
Maamaks	8816	8816
Korrashoid	64917	91337
Muud	11605	51562
	210861	232401

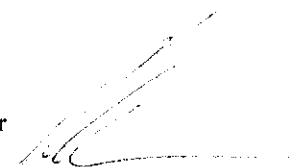
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	4 190 9540
Aruandeaasta kahjum	-63 390
Jaotamata kasum kokku	4 127 564

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Katta kahjum eelmise aastate kasumiga 63 390

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 127 564
--	-----------------

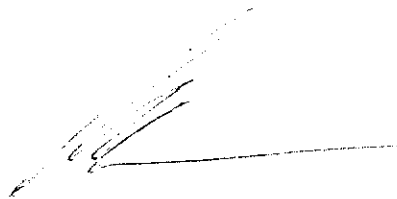


**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame OÜ Restwert 2007.a. majandusaasta aruandes esitatud
andmete õigsust:

Mermi Kangur

Juhatuse liige



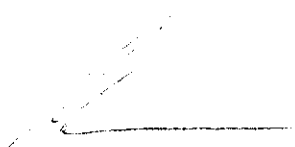
Aren Pöder

Juhatuse liige



20. juuni 2008.a.

Mermi Kangur



OÜ Restwert osanike nimekiri

Nimi, isikukood	Elukoht	Osalus	Osade arv	Summa
Mermi Kangur 46810222717	Tallinn Idakaare 12	50%	1	20000 EEK
Aren Põder 37305225715	Tallinn Idakaare 12	50%	1	20 000 EEK

