

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2022**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2022**

ärinimi: **OSAÜHING PEIPUS**

registrikood: 10108785

tänavatälu nimi, Sõrenetsi tee 88
maja ja korteri number:

küla: Vasknarva küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41007

telefon: +372 5061841

e-posti aadress: peipus1@gmail.com

veebilehe aadress: peipus.mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus Põhiliseks tegevusealaks OÜ Peipus on kalapüük Peipsi Järvel ja Soome Lahtis .

Kalade turustamine ja müük toimub Eesti ettevõttele, kes tegelevad kalade ümbertöötlemisega . Samuti kalade müük toimub Euroliitas. Kala, mis turustatakse on jahutatud või külmutatud. Tulud, kulud ja kasum /kahjum/

2022 aastal moodustas OÜ Peipus müügitulu 336 722 eur, mis 1% võrra vähem , kui 2021 aastal. OÜ Peipus aruandeaasta on kasum 34 886 eur. Peamised finantsuhtarvud.

	2022	2021
Müügitulu (tuh.eur)	337	340
Müügitulu kasv %	-1%	15%
Aruandeaasta kasum (tuh. eur)	35	79
Puhasrentaablus %	10%	23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	7

ROA (varade rentaablus) %	3%	3%
ROE (omakapitali rentaablus) %	3%	3%

Suhtarvude arvumisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022- müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
 Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
 ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100
 ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100
 Investeeringud 2022 aruandeaastal meie ettevõtte investeeringud : 209 011 eur
 Personal 2022 aastal keskmine töötajate arv oli 6 inimest. Väljamakstud töötasu oli 57 tuhat eur. Majandusaastal kõige suuremaks probleemiks oli järsk kalavarude langus Peipsi järvel. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevatel aastatel, on OÜ Peipus põhieesmärgiks 2023 aastal suurendamine realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 515	122 686	
Nõuded ja ettemaksed	52 211	61 153	2
Kokku käibevarad	73 726	183 839	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	134 312	10 104	4
Kinnisvarainvesteeringud	98 179	106 129	5
Materiaalsed põhivarad	810 293	867 850	6
Immateriaalsed põhivarad	241 139	171 739	7
Kokku põhivarad	1 283 923	1 155 822	
Kokku varad	1 357 649	1 339 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 697	18 353	8
Võlad ja ettemaksed	7 666	8 255	9
Kokku lühiajalised kohustised	21 363	26 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 133	49 786	8
Kokku pikaajalised kohustised	38 133	49 786	8,9
Kokku kohustised	59 496	76 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 996	13 996	
Kohustuslik reservkapital	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 871	1 168 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 886	79 408	
Kokku omakapital	1 298 153	1 263 267	
Kokku kohustised ja omakapital	1 357 649	1 339 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	336 722	340 160	
Muud äritulud	24 821	42 764	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 486	-125 003	12
Mitmesugused tegevuskulud	-61 322	-46 816	13
Tööjõukulud	-57 575	-56 641	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 000	-45 000	
Muud ärikulud	-5 274	-27 779	11
Ärikasum (kahjum)	36 886	81 685	
Intressitulud	6	5	
Intressikulud	-2 006	-2 282	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 886	79 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 886	79 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 886	81 685
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 000	45 000
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	19 073	33 227
Muud korrigeerimised	-23 997	4 304
Kokku korrigeerimised	55 076	82 531
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 942	-39 988
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 898	-11 685
Kokku rahavood äritegevusest	84 006	112 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-84 803	-78 621
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	33 047	27 463
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-124 208	-8 928
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 950	39 469
Antud laenud	-40 988	-21 085
Antud laenude tagasimaksed	39 528	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169 474	-41 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 200
Saadud laenude tagasimaksed	-11 893	-31 003
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 804	-1 752
Makstud intressid	-2 006	-2 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 703	-17 837
Kokku rahavood	-101 171	53 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 686	69 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 171	53 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 515	122 686

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	13 996	1 400	1 168 463	1 183 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 408	79 408
31.12.2021	13 996	1 400	1 247 871	1 263 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 886	34 886
31.12.2022	13 996	1 400	1 282 757	1 298 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peipus raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Peipus kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2014 toimus üleminek sihtfinanseerimise arvestuse neto-meetodile seoses RTJ 12 muudatusega. Seoses sellega muudetud algsaldot.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Finantsvara ja -kohustused Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. See juureshinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude

ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotudveokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tingimuslikud varad.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euronist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmise kuni

- Masinad ja seadmed 20 %
- Arvutitehnika 40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulud.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 25%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 25%

Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel nettomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse

Seotud osapooled

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 579	13 579
Ostjatelt laekumata arved	13 579	13 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	872	872
MTÜ Vasknarva Rand	29 260	29 260
Toila Rand OÜ	3 500	3 500
Peipsi Kuld OÜ	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 211	52 211
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 124	22 124
Ostjatelt laekumata arved	22 124	22 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121
MTÜ Vasknarva Rand	38 908	38 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 153	61 153

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	872	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	872	121

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	1 625	1 625
Soetamine	8 479	8 479
31.12.2021	10 104	10 104
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	10 104	10 104
Soetamine	124 208	124 208
31.12.2022	134 312	134 312
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	134 312	134 312

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	145 598	145 598
Jääkmaksumus	145 598	145 598
Müügid	-39 469	-39 469
31.12.2021		
Soetusmaksumus	106 129	106 129
Jääkmaksumus	106 129	106 129
Müügid	-7 950	-7 950
31.12.2022		
Soetusmaksumus	98 179	98 179
Jääkmaksumus	98 179	98 179

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 071	919 071	498 895	1 427 037
Akumuleeritud kulum		-480 658	-78 486	-559 144
Jääkmaksumus	9 071	438 413	420 409	867 893
Ostud ja parendused		449	48 708	49 157
Amortisatsioonikulu		-25 000	-20 000	-45 000
Müügid (jääkmaksumuses)			-27 463	-27 463
Ümberliigitamised			23 263	23 263
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 071	919 520	520 140	1 448 731
Akumuleeritud kulum		-505 658	-75 223	-580 881
Jääkmaksumus	9 071	413 862	444 917	867 850
Ostud ja parendused			15 403	15 403
Amortisatsioonikulu		-30 000	-30 000	-60 000
Müügid (jääkmaksumuses)			-33 047	-33 047
Muud muutused			20 087	20 087
31.12.2022				
Soetusmaksumus	9 071	919 520	502 496	1 431 087
Akumuleeritud kulum		-535 658	-85 136	-620 794
Jääkmaksumus	9 071	383 862	417 360	810 293

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	141 826	141 826
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	141 826	141 826
Ostud ja parendused	29 913	29 913
31.12.2021		
Soetusmaksumus	171 739	171 739
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	171 739	171 739
Ostud ja parendused	69 400	69 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	241 139	241 139
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	241 139	241 139

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEBpank AS	41 791	11 892	29 899		2282		19.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	41 791	11 892	29 899				
Kapitalirendikohustised kokku	10 039	1 805	8 234				
Laenukohustised kokku	51 830	13 697	38 133				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEBpank AS	53 685	13 463	40 222		3223	EUR	19.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	53 685	13 463	40 222				
Kapitalirendikohustised kokku	11 846	2 282	9 564				
Muud laenukohustised							
Toila Rand OÜ	2 608	2 608					
Muud laenukohustised kokku	2 608	2 608					
Laenukohustised kokku	68 139	18 353	49 786				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 968	5 968
Võlad töövõtjatele	1 698	1 698
Kokku võlad ja ettemaksed	7 666	7 666
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 472	6 472
Võlad töövõtjatele	1 783	1 783
Kokku võlad ja ettemaksed	8 255	8 255

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	309 767	261 016
Poola	15 763	70 960
Rumeenia	11 192	8 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 722	340 160
Kokku müügitulu	336 722	340 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mageveekalapüük ja müük EMTAK kood 03121	255 717	236 220
Merekalapüük ja müük EMTAK kood 03111	50 882	84 065
Muud	17 796	8 000
Rent	6 600	8 960
Müük el.energia	5 727	2 915
Kokku müügitulu	336 722	340 160

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	24 908
Kasum materiaalse põhivarade müügist	24 321	11 950
ERGO	0	5 906
Salva Kindlustus	500	0
Kokku muud äritulud	24 821	42 764

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	35 955	27 427
Elektrienergia	14 991	10 128
Kütus	20 964	17 299
Üür ja rent	2 667	0
Tööjõurent	57 000	74 668
Muud	44 864	22 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 486	125 003

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	105	110
Koolituskulud	3 856	318
Kulud eraldiste moodustamiseks	27 024	0
Pangakulud	590	1 156
Majanduskulud	1 660	2 160
Remont	12 765	14 236
Muud	15 322	28 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 322	46 816

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	45 212	43 899
Sotsiaalmaksud	11 741	12 112
Pensionikulu	266	280
Töötuskindlustus	357	350
Kokku tööjõukulud	57 576	56 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 117	264
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	3 131	3 367
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	24 148
Muud	26	0
Kokku muud ärikulud	5 274	27 779

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 823	21 085	38 908
Kokku antud laenud	17 823	21 085	38 908

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 908	24 880	34 528	29 260
Kokku antud laenud	38 908	24 880	34 528	29 260

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 833		2 225	2 608
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 200	17 200	0
Kokku laenukohustised	4 833	17 200	19 425	2 608

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 608	5 000	11 108	-3 500
Kokku laenukohustised	2 608	5 000	11 108	-3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 027	8 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OSAÜHING PEIPUS (registrikood: 10108785) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM IVANOV	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 886
Kokku	1 282 757
Jaotamine	
Kokku	1 282 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mageveekalapüük	03121	255717	75.94%	Jah
Merekalapüük	03111	50882	15.11%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	17796	5.29%	Ei
Matuseteenindus	9603	6600	1.96%	Ei
Elektrienergia müük	3514	5727	1.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Ivanov	36207182220		9094 EUR (Lihtomand)
Oleg Ivanov	36702172214		4902 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3392622
Mobiiltelefon	+372 5061841
E-posti aadress	peipus1@gmail.com
Veebilehe aadress	peipus.mail.ee