

Heiton Invest OÜ

Kärberi 16-36
13812 Tallinn
Registrikood 10683661

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

Mirjam Annovitsch

306851

MAJANDUSAASTA ARUANNE

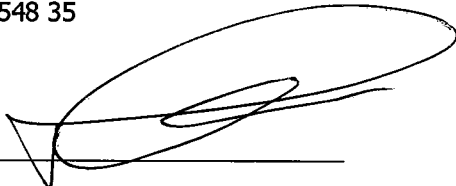
Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri

Juhatuse liige: Kalev Tammik
Tel: 372 50 548 35

juhatuse liige

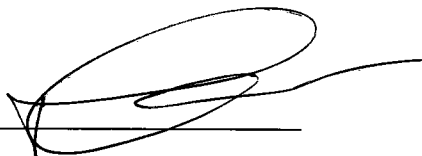


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Heiton Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

Heiton Invest OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas Heiton Invest OÜ ainuosanik 30.06.2008. aastal.



TEGEVUSARUANNE

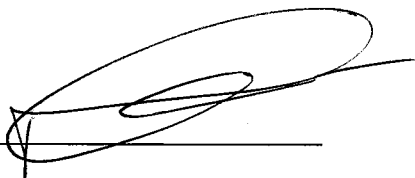
Heiton Invest OÜ tegeles 2007.a jalatsite hulgimüügi vahendamisega.

2007.a. põhivara ei soetatud.

2007.a ei tehtud uurimis- ja arendus väljaminekuid.

Osaühingus ei töötanud ühtegi töötajat. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

2008. aastal on plaanis jätkata koostööd oma suuremate klientidega ja leida ka uusi kliente. 2008.a. tehtavad investeeringud on põhiliselt suunatud ettevõtte arendamisse ning konkurentsivõime tõstmiseks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Heiton Invest OÜ juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Heiton Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 30.06.2008) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

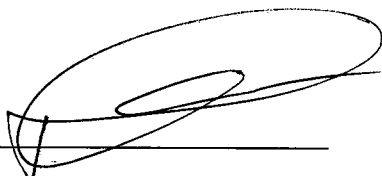
Juhatus hinnangul on Heiton Invest OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kalev Tammik
Juhatus liige


allkiri

30.06.2008
kuupäev

juhatuse liige



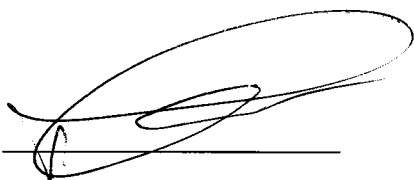
BILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		660 038	363 298
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		321 235	0
Kokku	3,6,7	321 235	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		281 159	263 956
Kokku	2	281 159	263 956
Käibevara kokku		1 262 432	627 254
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		25 000	25 000
Muu materiaalne põhivara		0	3 534
Materiaalne põhivara kokku	5	25 000	28 534
Põhivara kokku		25 000	28 534
AKTIVA KOKKU		1 287 432	655 788
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		17 203	83 403
Maksuvõlad	4	15	0
Kokku		17 218	83 403
Lühiajalised kohustused kokku		17 218	83 403
Kohustused kokku		17 218	83 403
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		528 385	495 799
Aruandeaasta kasum		697 829	32 586
Omakapital kokku		1 270 214	572 385
PASSIVA KOKKU		1 287 432	655 788



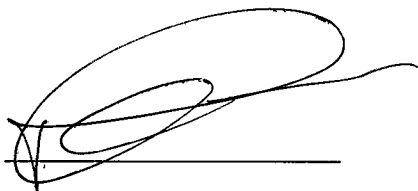
KASUMIARUANNE
Skeem 1

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	693 852	0
Muud äritulud		5 115	53 891
Kokku äritulud		698 967	53 891
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 052	0
Mitmesugused tegevuskulud		2 908	225
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3 534	9 783
Muud ärikulud		39	11 583
Kokku ärikulud		7 533	21 591
Ärikasum		691 434	32 300
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		6 395	286
Kokku finantstulud ja -kulud		6 395	286
Kasum enne maksustamist		697 829	32 586
Aruandeaasta puhaskasum		697 829	32 586



RAHAVOOGUDE ARUANNE

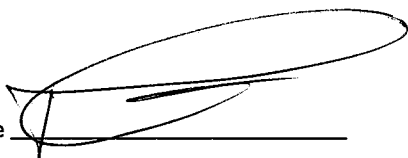
	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		691 434	32 300
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 534	9 783
Kasum/kahjum põhivara müügist		0	-46 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	3 452
Varude muutus		-17 203	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-66 185	-100 000
Kokku rahavood äritegevusest		611 580	-101 082
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-4 245 763
Materiaalse põhivara müük	5	0	4 267 380
Antud laenud		-365 000	0
Antud laenude tagasimaksed		50 000	
Saadud intressid		160	287
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-314 840	21 904
Rahavood kokku		296 740	-79 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		363 298	442 477
Raha ja raha ekvivalendi muutus		296 740	-79 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		660 038	363 298



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	495 799	539 799
Aruandeaasta puhaskasum			32 586	32 586
31.12.2006	40 000	4 000	528 385	572 385
Aruandeaasta puhaskasum			697 829	697 829
31.12.2007	40 000	4 000	1 226 214	1 270 214

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1226214.-(31. detsember 2006: 528385.-) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 968709.- krooni, millega kaasneb tulumaksukulu summas 257505.- krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 412140.- krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 116245.- krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

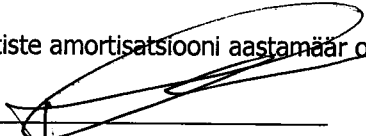
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 2-5 %, 

juhatuse liige

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 10- 30 %,
Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-35 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

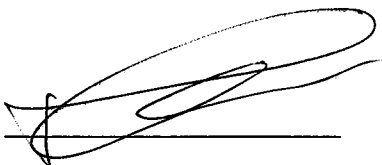
Lisa 2. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	281 159	263 956
Kokku	281 159	263 956

Aruandeaastal ei toimunud varude allahindlusi ja maha kandmisi.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
Antud lühiajaline laen	315 000	0
Laekumata intress	6 235	0
Kokku	321 235	0



Lisa 4. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	12	0
Ettevõtte tulumaks	3	0
Kokku	15	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku	Akumuleeritud kulum
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	44 355	44 355	-31 038
2006.a. toimunud muutused	0			
Põhivara soetamine	4 245 763	0	4 245 763	
Põhivara müük	-4 220 763	-26 652	-4 247 415	
Amortisatsioonikulu	0	-9 783		-9 783
sh.müüdud põhivara kulum	0	26 652	0	26 652
Soetusmaksumus 31.12.2006	25 000	17 703	42 703	
Akumuleeritud kulum		-14 169		-14 169
Jääkmaksumus 31.12.2006	25 000	3 534	42 703	
Amortisatsioonikulu		-3 534		-3 534
Soetusmaksumus 31.12.2007	25 000	17 703	42 703	
Akumuleeritud kulum		-17 703		-17 703
Jääkmaksumus 31.12.2007	25 000	0	42 703	

Lisa.6 Antud laenud

	Antud laen	Intress % 2007.a.	Tagastamise tähtaeg
laen juriidilisele isikule tagastatud laenu 2007 .aastal	365 000	5%	31.12.2008
Saldo 31.12.2007	50 000		
	315 000		

Lisa.7 Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Heiton Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Heiton Invest OÜ andis 2007.a. juhatuse liikmega seotud ettevõttele lühiajalist laenu 365000.-, millest 50000.- tagastati 2007.aastal.

Lisa 8. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

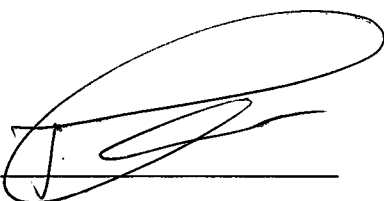
	2007	2006
Eesti	7 872	0
Saksamaa	685 980	0
Kokku	693 852	0

Tegevusalade kaupa

	2007	2006
46422 Jalatsite hulgitulu	693 852	0
Kokku	693 852	0

Lisa 9.Omakapital.

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osade nimiväärtus(kroonides)	40 000	40 000



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

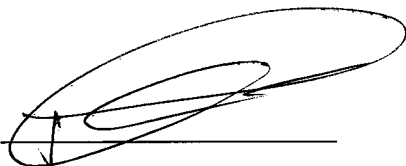
Heiton Invest OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	528 385
kasum aruandeaasta majandustegevusest	697 829
kokku jaotamata kasum	1 226 214

Heiton Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku:

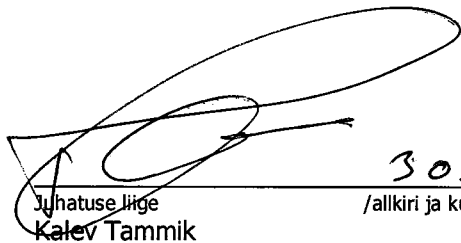
netodividendidena väljamaksmiseks	600 000
kokku jaotatud kasum	600 000

Jaotamata jääv vaba omakapital	626 214
--------------------------------	---------

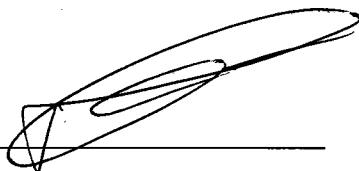


**JUHATUSE ALLKIRJAD
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühingu Heiton Invest 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanik
30.06.2008. aasta otsusega, allkirjastamine 30.06.2008.a.


Juhatuselige /allkiri ja kuupäev/
Kalev Tammik 30.06.2008

juhatuse liige



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Kalev Tammik
35804020310
Tallinn

Osa nimiväärtus on 40000 krooni

Tallinnas, 30.06..... 2008.a.

juhatuse liige



Lk: 15