

Reif KV OÜ

Masti 5
11911 Tallinn
Registrikood 11313653

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-05-2006
TALLINN, EESTI VABARIIK

306765

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
06.11.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige: Lea Nilson
Tel: 372 52 73 367

juhatuse liige Lea Nilson

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Reif KV OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

Reif KV OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas Reif KV OÜ ainuosanik 15.04.2008.a.

TEGEVUSARUANNE

Reif KV OÜ tegeles 2007 aastal kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamisega tasu eest või lepingu alusel. Planeeritud laienemine jäi seisma seoses kinnisvaraturu madalseisuga. Sellel põhjusel ei toimunud ka ettevõtte planeeritud laienemist.

2008 aastal jätkatakse sama valdkonnas. 2008 aastal võetakse suund koolituste ja kursuste organiseerimisele ja läbiviimisele. Suuremaid arendusplaanide ja muudatusi tööjõu värbamise osas pole ette näha.

2007 aastal ei töötanud Reif KV OÜ-s ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007.a ei tehtud uurimis- ja arengu väljaminekuid.

2007.a osteti põhivara summas 8090.-

Järgnevalt mõned ettevõtte majandustegevuse iseloomustavad finantssuhtarvud:

Puhasrentaablus (%)	22,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	25,62
ROA (%)	19,90
ROE (%)	20,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Reif KV OÜ juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Reif KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 15.04.2008) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on Reif KV OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lea Nilson
Juhatus liige



allkiri



kuupäev

BILANSS

	Lisa	31.12.2007	06.11.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	46 355	40 000
Käibevara kokku		46 355	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara		5 870	0
Materiaalne põhivara kokku	4	5 870	0
Põhivara kokku		5 870	0
AKTIVA KOKKU		52 225	40 000
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 791	0
Muud võlad	7	18	0
Kokku		1 809	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 809	0
Kohustused kokku		1 809	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		10 416	0
Omakapital kokku		50 416	40 000
PASSIVA KOKKU		52 225	40 000

KASUMIARUANNE
Skeem 1

	Lisa	2007
Aritulud		
Müügitulu	4	47 000
Kokku äritulud		47 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		17 646
Mitmesugused tegevuskulud		16 823
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 220
Kokku ärikulud		36 689
Ärikasum		10 311
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		105
Kokku finantstulud ja -kulud		105
Kasum enne maksustamist		10 416
Aruandeaasta puhaskasum		10 416

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		10 311
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 220
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 809
Kokku rahavood äritegevusest		14 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-8 090
Saadud intressid		105
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 985
Rahavood kokku		6 355
Raha jääk perioodi alguses	2	40 000
Rahajäägi muutus		6 355
Raha jääk perioodi lõpus	2	46 355

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
6.11.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		10 416	10 416
31.12.2007	40 000	10 416	50 416

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 10416.- krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Tehakse eraldis kohustuslikku reservkapitali summas 521.-krooni Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt netodividendina välja maksta 7817.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2078.- krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 2-5 %,

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 10- 30 %,
Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 25-40 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	6.11.2006
Pangakontod	46 355	40 000
Kokku	46 355	40 000

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Põhiv kokku	Akum. kulum
6.11.2006	0	0	0
2007.a toimunud muutused			
Soetamine	8 090	8 090	
Amortisatsiooni kulu	-2 220		-2 220
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 090	8 090	
Akumuleeritud kulum			-2 220
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 870		

Lisa 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2007
Eesti	47 000
Kokku	47 000

Tegevusalade kaupa

	2007
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	47 000
Kokku	47 000

Lisa 5.Omakapital.

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk.)	1
Osade nimiväärtus(kroonides)	40 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Reif KV OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

kasum aruandeaasta majandustegevusest	10 416
kokku jaotamata kasum	10 416

Reif KV OÜ juhatus teeb ettepaneku:

eraldis kohustuslikku reservkapitali	521
kokku jaotatud kasum	521

Jaotamata jääv vaba omakapital	9 895
--------------------------------	-------

**JUHATUSE ALLKIRJAD
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühingu Reif KV 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanik
15.04.2008. aasta otsusega, allkirjastamine 15.04.2008.a.

 

Juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Lea Nilson

juhatuse liige  _____

Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Lea Nilson
45608163254
Tallinn

Osa nimiväärtus on 40000 krooni

Tallinnas, 15.04..... 2008.a.