

318681

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-08-2008

Kaarest

RAE KIVITEHAS OÜ

Majandusaasta aruanne

01. jaanuar - 31. detsember 2007

Registrikood: 11244640

Juriidiline aadress: Laastu 7, Saue linn 76506

Telefon: + 372 50 28 865

E-posti aadress: info@raekivitehas.ee

Audiitor: Toomas Villems

Juhataja: 

Sisukord

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATAJA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI LIHKUMISE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 2 VARUD.....	15
LISA 3 MAKSUD.....	16
LISA 4 LÜHI- JA PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	16
LISA 5 MÜÜGITULU	17
LISA 6 KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED	17
LISA 7 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	17
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

Tegevusaruanne

2007. aastal ehitati betoonsegudel põhinevate toodete tootmiseks uus tehas ja soetati vastav uus sisseseade. Proovitootmisega oli võimalik alustada IV kvartalis.

2007. aastal oli Rae Kivitehas OÜ keskmine töötajate arv 6 ning tööjõukulude summa kokku 1,359,015 EEK (s.h. tegevjuhi tasu tasu koos sotsiaalmaksudega 488,727 EEK).

2008. aastal jätkatakse samal tegevusalal ning eesmärgiks on kinnitada oma positsioon Eesti ehitusmaterjalide tootjate nimistus.

Ettevõtte ei ole teostanud väljamakseid juhatuse liikmetele.

2007. majandusaasta peamised suhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv %	100	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,08
ROA	-12	-3,42
ROE	-2,3	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised
kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Juhataja:

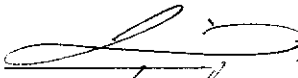
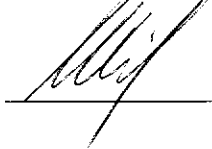
Juhataja deklaratsioon

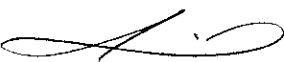
Juhatus deklareerib oma vastutust Rae Kivitehas OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Rae Kivitehas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Rae Kivitehas OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Rae Kivitehas OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

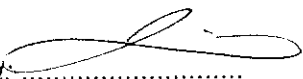
Juhatuse hinnangul on Rae Kivitehas OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sulev Koidu	juhatuse liige		17.06.2008
Marko Koidu	juhatuse liige		17.06.2008

Juhataja: 

BILANSS

VARAD	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	lisa nr.
Käibevara			
Raha	2,710	66,537	
Nõuded ostjate vastu	98,839	-	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	402,443	309,822	3
Intressid	141	34	
Ettemaksed teenuste eest	6,351	-	
Varud	964,269	-	2
Käibevara kokku	1,474,753	376,393	
Põhivara			
Maa	1,903,909	1,903,909	1
Ehitised	11,583,511	-	1
Masinad ja seadmed	6,005,966	-	1
Muu materiaalne põhivara	3,162,201	10,313	1
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3,722,911	4,347,551	1
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	156,260	-	1
Põhivara kokku	26,534,758	6,261,773	
VARAD KOKKU	28,009,511	6,638,166	

Juhataja: 

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused:			
<i>Lühiajalised laenud</i>	2,975,991	3,910,000	4
<i>Pikaajalise kap.rendi järgm.per.tagasimaksed</i>	730,362	311,858	4
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg.per.</i>	2,724,375	-	4
Võlad ja ettemaksed:			
<i>Võlad tarnijatele</i>	629,251	274,836	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	107,466	29,015	
<i>Maksuvõlad</i>	134,620	25,992	3
<i>Muud võlad</i>	334,521	-	
Lühiajalised kohustused kokku	7,636,586	4,551,701	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	16,148,625	-	4;8
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	2,774,123	2,273,498	4
Pikaajalised kohustused kokku	18,922,748	2,273,498	
Kohustused kokku	26,559,334	6,825,199	
Omakapital			
Osakapital	100,000	40,000	
Ülekurss	4,940,000	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-227,033	-	
Aruandeaasta kahjum	-3,362,790	-227,033	
Omakapital kokku	1,450,177	-187,033	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	28,009,511	6,638,166	

KASUMIARUANNE

	2007 EEK	2006 EEK	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	526,057	-	5
Muud äritulud	10,635	-	
Kokku äritulud	536,692	-	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	668,933	-	6
Mitmesugused tegevuskulud	698,352	54,557	7
Tööjõu kulud	1,359,015	164,077	
<i>Palgakulu</i>	1,009,239	114,190	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	336,079	38,026	
<i>Puhkusereserv</i>	13,697	11,861	
Põhivara kulum	369,301	1,818	1
Muud ärikulud	160,861	6,667	
Kokku ärikulud	3,256,462	227,119	
Ärikahjum	-2,719,770	-227,119	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-643,170	-	
Muud finantstulud	150	86	
Finantstulud ja -kulud kokku	-643,020	86	
Aruandeaasta kahjum	-3,362,790	-227,033	

Juhataja: 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

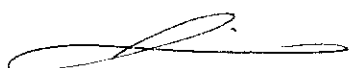
	2007 EEK	2006 EEK	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-2,719,770	-227,119	1
Põhivara kulum	369,457	1,818	
Äritegevusega seotud nõuete ja tehtud ettemaksete muutus	-197,811	-309,856	
Varude muutus	-964,269	-	
Äritegevusega seotud kohustuste ja saadud ettemaksete muutus	3,542,269	329,843	
Saadud intressid	43	86	
Makstud intressid	-309,581	-	
Rahavood äritegevusest kokku	-279,662	-205,228	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-20,642,285	-6,263,591	1
<i>sh. kap.rendi korras</i>	<i>1,430,338</i>	<i>-3,708,366</i>	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-19,211,947	-2,555,225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	23,108,000	3,910,000	
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	-8,145,000		
Arvelduskrediidi muutus	-24,009		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-511,209	-1,123,010	
Sissemaksed osakapitali	5,000,000	40,000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	19,427,782	2,826,990	
Rahavood kokku	-63,827	66,537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi aluses	66,537	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63,827	66,537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,710	66,537	

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital EEK	Ülekurs EEK	Eelmiste perioodide kogunenud kahjum EEK	Aruandeaasta kahjum EEK	Kokku EEK
17.aprill 2006	40,000	-	-		40,000
Aruandeaasta kahjum				-227,033	-227,033
31.detsember 2006	40,000			-227,033	-187,033
Osakapitali suurendamine	60,000	4,940,000	-	-	5,000,000
Aruandeaasta kahjumi suunamine kogunenud kahjumisse	-	-	-227,033	227 033	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-3,362,790	-3,362,790
31. detsember 2007	<u>100,000</u>	<u>4,940,000</u>	<u>-227,033</u>	<u>-3,362,790</u>	<u>1,450,177</u>

Seisuga 31. detsember 2007 on osakapital 100,000 krooni, mis koosneb 100 osast nimiväärtusega 1,000 krooni.

Aruandeaastal suurendati osakapitali 60,000 krooni võrra koos ülekursiga 4,940,000 krooni.

Juhataja: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Rae Kivitehas OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud “Raha ja pangakontod” sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal “Ebatõenäoliselt laekuvad arved” ning vastavat kulu kasumiaruande real “Mitmesugused tegevuskulud”. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10,000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- □indl ja rajatised 6,7 % aastas
- seadmed, inventar ja muud 0-30% aastas
- veovahendid 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik □indle□, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Kuni hoone kasutuselevõtmise lisatakse pikaajalise pangalaenu intressid hoone maksumusse. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. Müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara ☐indl eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt ☐indle, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemakse d	Immateria aalse põhivara ettemakse d	Kokku
Saldo seisuga 17.04.2006							
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1903909			12131	4347551		6263591
Amortisatsioonikulu	0			-1818			-1818
Saldo seisuga 31.12.2006	1903909						
Soetusmaksumus	1903909			12131	4347551		6263591
Akumuleeritud kulum	0			-1818			-1818
Jääkmaksumus	1903909	0	0	10313	4347551	0	6261773
2007. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	11450848	2620412	2914897	3499869	156260	20642286
Sh. kapitalirendiga			1294830	135508			1430338
Ümberklassifitseerimine		263473	3523236	337800	-4124509		0
Amortisatsioonikulu	0	-130810	-137682	-100809	0	0	-369301
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	1903909	11714321	6143648	3264828	3722911	156260	26905877
Akumuleeritud kulum	0	-130810	-137682	-102627	0	0	-371119
Jääkmaksumus	1903909	11583511	6005966	3162201	3722911	156260	26534758

Lisa 2 Varud

	31.12.2007	12.2006
Tooraine ja materjal	92,395	-
Valmistoodang	686,099	-
Kaubaalused	185,775	-
Varud kokku	964,269	-

Majandusaasta jooksul varude mahakandmisi ei ole toimunud.

Juhataja:

Lisa 3 Maksud

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaks		
Käibemaks	402,443	309,822
Maksuvõlad		
Erisoodustusmaks	-	1,454
Üksikisiku tulumaks	45,183	8,742
Sotsiaalmaks	83,810	14,520
Töötuskindlustusmaks	2,286	396
Kogumispensioni makse	3,341	880
Kokku	134,620	25,992

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised kohustused

kroonides

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-mää
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud (lisa 8)	3910000	3910000				
Kapitalirendikohustused	2585356	311858	2273498		2012	Euribor+1,45%
Kokku	6495356	4221858	2273498			
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-mää
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	2975991					
<i>s.h. arvelduskrediit As SEB Pank</i>	990318	990318				Eesti kroon laenud 2008 baasintress+1,9%
<i>s.h. arvelduskrediit As Eesti Krediidipank</i>	1985673	1985673			2008	8,25 %
Kokku lühiajalised laenud	2975591	2975991				
Pikaajalised pangalaenud						Eesti kroon laenud
<i>As SEB Pank</i>	10350000	2724375	7625625		2012 baasintress+1,45%	
<i>Seotud osapooled (lisa 8)</i>	0		8523000		2009	5 %
Kapitalirendikohustused	3504485	730362	2774123		2012	Euribor+1,45%
Kokku pikaajalised laenud	13854485	3454737	18922748			

Laenude tagatised on järgmised: Kinnistu aadressil Saare tee 29, Vaida; emaettevõtte Morelia AS garantii summas 3,000,000 krooni; emaettevõtte Morelia AS korter Paljandi tn. 2-39, emaettevõtte As Morelia kinnistu aadressil Saare põik 5 Vaida.

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu on teenitud tänava sillutuskivide tootmisest ja müügist Eestis.

	2007	2006
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (EMTAK kood 23619)	526,057	-

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	581601	-
Ostetud muud teenused	64310	-
Pakkekile	23022	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	668933	-

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elekter	58190	804
Ostetud muud teenused	246367	14141
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	392736	39612
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	697293	54557

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2007. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2006	2007		
	jääk	saadud	tagastatud	jääk
Osanikuga seotud ettevõtte	1,955,000	12,258,000	5,890,000	8,323,000
Osanikuga seotud ettevõtte	1,570,000	0	1,570,000	0
Osanikuga seotud isik	385,000	0	385,000	0
Saadud laen (osanikuga seotud ettevõttelt)	0	200,000	0	200,000
<i>kokku</i>	<i>3,910,000</i>	<i>12,458,000</i>	<i>7,845,000</i>	<i>8,523,000</i>

Seotud osapooltelt saadud laenud on tagatiseta ning tagasimaksetähtajaga 2009. aastal ja intressimääraga 5% aastas.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ RAE KIVITEHAS OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ RAE KIVITEHAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud, mistõttu me ei anna hinnangut 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2006.a. finantsnäitajatele ja nende võimaliku mõju kohta aruandeperioodi finantsnäitajatele.

Märkustega arvamus

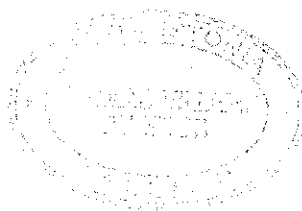
Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ väljatoodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte majandustulemustele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 28 009 511 krooni ning 2007.a. finantstulemuseks 3 362 790 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ RAE KIVITEHAS finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu kohta märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara ca 6,2 milj. krooni, mis võib viidata võimalikule likviidsusprobleemile

Tallinnas, 17. juunil 2008.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor



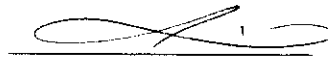
Kasumi jaotamise ettepanek

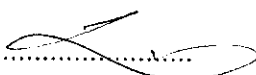
Rae Kivitehas Oü jaotamata kahjum seisuga 31.12.2007.a.:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 227,033
2007.a. puhaskahjum	-3,362,790

Kokku jaotamata kahjum	-3,589,823

Sulev Koidu juhatuse liige

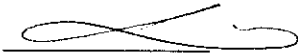
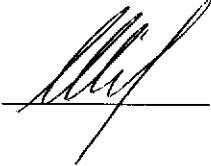


Juhataja: 

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on 17. juunil 2008 koostanud Rae Kivitehas OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Sulev Koidu	juhatuse liige		17.06.2008
Marko Koidu	juhatuse liige		17.06.2008

Juhataja: 

Ainuosaniku andmed

Nimi	osakapital	%
AS Morelia Reg.nr. 10195223	100,000	100

Juhataja: