

Parandus leht16

Majandusaasta aruanne

OÜ Parklot

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10028181
Aadress: Läänemere tee 28 Tallinn 13918
Maakond Harjumaa
Telefon: +372 50 36 877
Põhitegevusala
e-mail aadress parklot@hot.ee

Lisatud dokumendid	1. Omanike nimekiri
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige Vladimir Viitmann

R. IHER
311896
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

17-11-2007

L 18

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Muud võlad	15
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Juhatuse liikmete allkirjad	17
Omanike nimekiri	18



Juhatuse liige Vladimir Viitmann

TEGEVUSARUANNE***Tulud, kulud ja kasum***

2007. aastal moodustas OÜ Parklot müügitulu 689,0 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Parklot brutokahjum kujunes 695,0 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuhat kr)	688 991	2 869 168
Tulu kasv	-76%	199%
Brutokasumi määr %	100%	35%
Puhaskasum (tuh kr)	172 742	1 020 431
Puhasrentaablus	25%	7%
ROA	16%	0.5%
ROE	96%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	11	

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

1.Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti projektidesse.

Personal

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 398,0 tuhat krooni, sael hulgas tegevjuhiile, kes on ka juhatuse liige 144 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 7.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruandlusperioodil ja 2007.a. on meil toimunud läbirääkimised erinevate finantsasutustega, kaasamaks territooriumile rentnikke, kellega soovime edaspidi tihedamat koostööd.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Parklot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Parklot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas. 20. juuni 2008.a

Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuses liige Vladimir Viitmann

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	371 231	452 129
Nõuded ostjate vastu	2	3 440	1 290
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	1 929	4 836
Käibevara kokku		376 600	458 255
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	715 482	796 027
Põhivara kokku		715 482	796 027
VARAD KOKKU		1 092 082	1 254 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6		0
Võlad tarnijatele		38 550	22 978
Maksuvõlad	5	27 915	18 146
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	34 324	31 162
Lühiajalised kohustused kokku		100 789	72 286
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6		0
Muud pikaajalised võlad	6	97 713	115 674
Pikaajalised kohustused kokku		97 713	115 674
KOHUSTUSED KOKKU		198 502	187 960
Omakapital			
Osakapital	8	180 000	180 000
Kohustuslik reservkapital		18 000	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		868 322	183 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-172 742	684 672
OMAKAPITAL KOKKU		893 580	1 066 322
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 092 082	1 254 282

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		9	688 991	669 168
Muud tulu			0	2 200 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11	17 877	1 273 604
Muud tegevuskulud			212 345	30 090
Tööjõu kulud				
Palgakulu			398 486	408 958
Sotsiaalmaks, t.kindlustusmaks			132 695	138 032
Tööjõu kulud kokku			531 181	546 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11	80 545	45 541
Muud ärikulud		10	26 201	2 500
Ärikasum (-kahjum)			-179 158	970 443
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud				-36 522
Muud finantstulud ja -kulud			+6 416	+86 510
Finantstulud ja -kulud kokku			+6 416	49 988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			-172 742	1 020 431
Tulumaks				
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			-172 742	1 020 431

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-172 742	1 020 432
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		80 545	45 541
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-1 090 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+757	-4 872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+10 542	-2 968 301
Kokku rahavood äritegevusest			-2 997 876
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-201 914
Materiaalse põhivara müügist		0	2 200 000
Saadud dividendid		0	-335 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	1 662 335
Rahavood kokku		-80 898	-1 335 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 31.12.2006.	452 129		
		-80 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12.2007.	371 231		

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Oma- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	180 000		18 000	868 322	1 066 322
2006. a aastaaruandes kajastatud					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	180 000		18 000	868 322	1 066 322
Saldo seisuga 01.12.2007	180 000		18 000	868 322	1 066 322
Aruandeperioodi puhaskasum				-172 742	-172 742
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	180 000		18 000	695 580	893 580
Saldo seisuga 31.12.2007	180 000		18 000	695 580	893 580

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 8.



Juhatuses liige Vladimir Viitmann

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Parklot 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

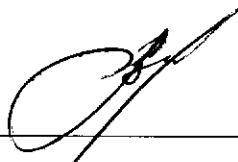
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida

ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	370 309	372 576
Pangakontod	922	79 553
Raha ja pangakontod kokku	371 231	452 129

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	3 440	1 290
Nõuded ostjate vastu kokku	3 440	1 290

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	10	3 441
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 919	1 394
Viitlaekumised kokku	1 929	4 835

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		9 291	3 431	6
Ettevõtte tulumaks		1 128	1	1
Üksikisiku tulumaks		4 235		5 342
Sotsiaalmaks		12 795		12 236
Kohustuslik kogumispension		181		224
Töötuskindlustusmaks	10	285	10	313
Maamaksu				24
kokku	10	27 915	3 442	18 146

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	886 100	155 368	42 486	665 024	1 748 978
Soetusmaksumus 31.12.2006	-391 329	185 593	16 321	-665 024	-854 439
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	42 856	-176 667	0	87 100
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-74 407	-6 138		-80 545
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-74 407	-6 138		-80 545
Jääkmaksumus 31.12.2006	494 771	298 105	13 636	0	796 027
Jääkmaksumus 31.12.2007	494 771	223 698	7 498	0	715 482

Lisa 6 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad /kapitalirent/	97 713		97 713	
Kokku				

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 15%.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	32 309	31 162
Muud viitvõlad	2 015	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	34 324	31 162

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	180 000	180 000
Osade arv (tk)	3	3
Osa njmiväärtus	180 000	180 000

Lisa 9 Müügitulu (682-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)

OÜ Parklot müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	688 991	2 869 168
Kokku	688 991	2 869 168

OÜ Parklot müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Teenused 68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	688 991	669 168
Põhivara müük	0	2 200 000
Kokku	688 991	2 869 168

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Kahjude hüvitus, saadud viivised		79 734
Muud äritulud	+6 416	6 776
Muud äritulud kokku	+6 416	86 510

Muud ärikulud	2007	2006
Kingitused		
Intressid		36 522
Muud ärikulud kokku	0	36 522

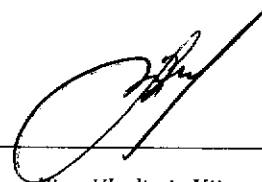
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Elekter	17 877	20 367
muud	0	1 253 237
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	17 877	1 243 604

Juhatuse liikmete allkirjad

OÜ Parklot 2007 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Tegevdirektor
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Vladimir Viitmann

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	868 322
2007. aasta puhaskasum	-172 742
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	695 580

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **695 580**

Omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Ühe osaku nimeväärtus	Kokku
Vladimir Viitmann	36210080288	Tallinn	1	100 000	100 000
Nikolai Muhha	33704090221	Tallinn	1	45 000	45 000
Alla Viitmann	47506120257	Tallinn	1	35 000	35 000
Kokku			3	180 000	180 000