

30.12.2008

OÜ Bestamer

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

Äriregistrikood	10917834
Aadress	Kaubamaja 4-10, Tallinn ,1043
Telefon	5066232
Tegevjuht	Mart Urbas

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	9-11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3. Bioloogiline vara	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Osanikud	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 10. Konsolideerimata raamatupidamise aruanded	14-17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

TEGEVUSARUANNE 2007.a.

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

Olulisim tegevus oli ettevõtte omandis oleva korteriomandi üürile andmine Tartus Narva mnt 107. Samuti osutati juriidilisi konsultatsioone ning osaleti paari ürituse korraldamisel. Samuti kuulub oluliste sündmuste hulka uue äriühingu – OÜ Kontek Kinnisvara – asutamine ning selle 30% osaluse võõrandamine.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Kinnisvara soetamine ning haldamine. Hobusekasvatus ning hobuste ost-müük. Juriidiliste konsultatsioonide osutamine ettevõtetele. OÜ Kontek Kinnisvara tegevuse suunamine.

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ei investeerinud.

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 50 tuh. EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liige töö eest juhatuses tasu ei saa. Ettevõttel puudub nõukogu.

Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatuse esimees, kes ei saa selle eest tasu.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad.

Mart Urbas
Juhatus liige



OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

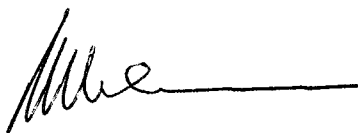
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Bestamer 2007.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bestamer on jätkuvalt tegutsev äriühendus.

Mart Urbas



juhatuse liige

OÜ Bestamer

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha		484 430	48 259
Nõuded ja ettemaksud	2	207 275	29 962
Bioloogiline vara	3	50 000	50 000
KOKKU KÄIBEVARA		741 705	128 221
 PÕHIVARA			
Pikaajaline finantsinvesteering		12 675 542	10 316 126
Kinnisvarainvesteering		6 984 019	66 414
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		31 044	42 060
KOKKU PÕHIVARA	4	19 690 605	10 424 600
KOKKU AKTIVA		20 432 310	10 552 821
 KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5	286 362	177 623
Laenukohustused		0	100 000
Pikaajalised kohustused	6	6 517 050	0
KOKKU KOHUSTUSED		6 803 412	277 623
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Vähemusosalus		177 647	0
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 231 198	8 317 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 176 053	1 913 369
KOKKU OMAKAPITAL		13 628 898	10 275 198
KOKKU PASSIVA		20 432 310	10 552 821



OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

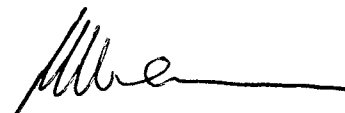
	Lisa	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 077 634	163 540
Muud äritulud		140 906	298
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal		-60 675	0
Mitmesuguse tegevuskulud		-227 241	-562 321
Kulum		-11 016	-6 737
KOKKU ÄRIKULUD		-298 932	-569 058
ÄRIKASUM		919 608	-405 220
Finantstulu ja -kulu investeringutest sidusettevõtjasse		2 443 769	2 317 605
Intressi- ja finantstulud ja -kulud		-187 324	984
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		3 176 053	1 913 369
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 176 053	1 913 369



OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

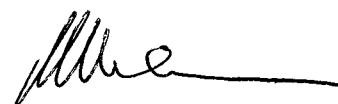
Äritegevusest tulenevad rahavood	2007.a.	2006.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	919 608	-405 220
Korrigeerimine kulumiga	11 016	6 737
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	930 624	-398 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 313	135 828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 406	-31 425
Finatstulud ja -kulud äritegevusest	-98 991	984
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	16 414	0
Varud	0	-50 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	691 140	-343 096
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-6 934 019	0
Materiaalse põhivara soetus	0	-28 097
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-6 934 019	-28 097
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Investeering tütarettevõttesse	-28 000	0
Saadud sidusettevõttelt dividende	2 200 000	420 000
Makstud dividende	-1 950 000	-320 000
Saadud laenu	6 909 225	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-492 175	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	40 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST	6 679 050	200 000
RAHAVOOD KOKKU	436 171	-171 193
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	48 259	219 452
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	484 430	48 259



OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40 000	4 000	337 508	381 508	0	381 508
Väljamakstud dividendid	0	0	-90 000	-90 000	0	-90 000
2005.a. puhaskasum	0	0	8 070 321	8 070 321	0	8 070 321
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000	4 000	8 317 829	8 361 829	0	8 361 829
2006.a puhaskasum			1 913 369	1 913 369	0	1 913 369
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	10 231 198	10 275 198	0	10 275 198
Vähemusosalus	0	0	0	0	177 647	177 647
2007.a puhaskasum	0	0	3 176 053	3 176 053	0	3 176 053
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	13 407 251	13 451 251	177 647	13 628 898



Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideerimise üldpõhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.



Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis "raha" kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused.

Põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majandusklikku kasu. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.



OÜ Bestamer

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Nõuded ostjate vastu	203250	0
Käibenaksu ettemaks	4 025	29 962
Kokku nõuded ja ettemaksud	207 275	29 962

Lisa 3. Bioloogiline vara	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Bioloogiline vara soetusmaksumuses	50000	50000

2006.a. soetati hobune eesmärgiga saada vara aksutamises majanduslikku tulu.

Lisa 4. Põhivara	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Pikaajaline finantsinvesteering	12 675 542	10 316 126
Kinnisvarainvesteering	6 984 019	66 414
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	31 044	42 060
Kokku materiaalne põhivara	19 690 605	10 424 600

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne

Amortisatsiooninorm materiaalsele põhivarale 20% aastas

Aruandeaastal soetati Tartusse lao- ja kontorihoone maksumusega 6 934 019 krooni.

OÜ Bestamer omab 40% osalust AS Kontek Int reg.nr. 10331867 ja 70% osalust

OÜ Kontek Kinnisvara reg.nr.11386379, mis omandati mais 2007.a.

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibemaks	0	0
Saadud ettemaksud	100 000	0
Võlad tarnijatele	75 941	131 497
Maksuvõlad	18 734	0
Võlg aruandvale isikule	3 350	0
Intressivõlg	4	4
Muud viitvõlad	88 333	46 122
Kokku lühiajalised võlad	286 362	177 623

Lisa 6. Pikaajalised kohustused	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Investeeringislaen maksetähtajaga 30.10.2008	3 517 050	0
Investeeringislaen maksetähtajaga 29.05.2012	3 000 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 517 050	0

Lisa 7.Müügitulu	2007.a.	2006.a.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus /EMTAK 68201/	823220	0
Muud juriidilised toimingud /EMTAK 69109/	254414	163540
Kokku müügitulu	1 077 634	163 540

Lisa 8. Osanikud

100% - Mart Urbas, isikukood 37301080217, elukoht Tallinn

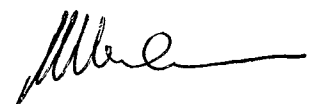
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bestamer loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal müüdi teenust AS Kontek Int. summas 235 000 krooni.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolega rakendatud turuhinnast madalamat hinda.



OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 10.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA		
Pangakontod	189 580	48 259
Sidusettevõttelt laekumata arved	0	0
Nõuded ja ettemaksud	48 275	29 962
Bioloogiline vara	50 000	50 000
KOKKU KÄIBEVARA	287 855	128 221
PÕHIVARA		
Pikaajaline finantsinvesteering	12 537 895	10 316 126
Kinnisvarainvesteering	50 000	66 414
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	31 044	42 060
KOKKU PÕHIVARA	12 618 939	10 424 600
KOKKU AKTIVA	12 906 794	10 552 821
KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	7 698	177 623
Laenukohustused	0	100 000
KOKKU KOHUSTUSED	7 698	277 623
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 231 198	8 317 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 623 898	1 913 369
KOKKU OMAKAPITAL	12 899 096	10 275 198
KOKKU PASSIVA	12 906 794	10 552 821



OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	254 414	163 540
Muud äritulud	140 906	298
ÄRIKULUD		
Mitmesuguse tegevuskulud	-204 824	-562 321
Kulum	-11 016	-6 737
KOKKU ÄRIKULUD	-215 840	-569 058
ÄRIKASUM	179 480	-405 220
Finantstulu sidusvõtte aktsiatest	2 443 769	2 317 605
Intressi- ja finantstulud ja -kulud	649	984
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 623 898	1 913 369
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 623 898	1 913 369



OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

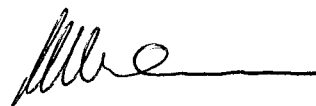
Äritegevusest tulenevad rahavood	2007.a.	2006.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	179 480	-405 220
Korrigeerimine kulumiga	11 016	6 737
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	190 496	-398 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 313	135 828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-169 925	-31 425
Kahjum/kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	16 414	0
Finatstulud ja -kulud äritegevusest	649	984
Varud	0	-50 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	19 321	-343 096
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Investeering sidusettevõttesse	-28 000	0
Saadud sidusettevõttelt dividende	2 200 000	420 000
Makstud dividende	-1 950 000	-320 000
Saadud laenu	0	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST	122 000	200 000
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	0	-28 097
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	0	-28 097
RAHAVOOD KOKKU	141 321	-171 193
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	48 259	219 452
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	189 580	48 259



OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

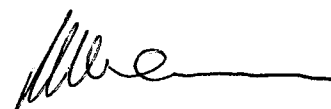
	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40 000	4 000	337 508	381 508
Väljamakstud dividendid	0	0	-90 000	-90 000
2005.a. puhaskasum	0	0	8 070 321	8 070 321
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000	4 000	8 317 829	8 361 829
2006.a puhaskasum	0	0	1 913 369	1 913 369
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	10 231 198	10 275 198
2007.a puhaskasum	0	0	2 623 898	2 623 898
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	12 855 096	12 899 096



OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bestamer juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda aruandeaasta kasum 3 176 053 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of a member of the Board of Directors.

Juhatuse liikme allkiri raamatupidamise aruandele.

Raamatupidamise aruande seisuga 31.12.2007.a. allkirjastamine 30.05. 2008.a.

Mart Urbas

 juhatuse liige