

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid

registrikood: 10145857

tänava/talu nimi, Purje tn 8/3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 5036854, +372 6659955

e-posti aadress: kalev@pankrotiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid peamiseks tegevusalaks on juriidilised teenused. 2021.aastal oli müügitulu 30 586 eurot.

2021.aastal ei tehtud investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse.

OÜ-s Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid töötas 2021.aastal keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati kokku töötasusid 7 169 eurot. Juhatuse liige Kalev Mägi sai töötasu 4 249 eurot.

OÜ-l Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 207	7 187	2
Nõuded ja ettemaksed	434	5 216	3
Kokku käibevarad	4 641	12 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 217	11 034	5
Kokku põhivarad	8 217	11 034	
Kokku varad	12 858	23 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 404	9 665	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 404	9 665	
Kokku kohustised	5 404	9 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 960	37 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 318	-26 570	
Kokku omakapital	7 454	13 772	
Kokku kohustised ja omakapital	12 858	23 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 586	30 146	8
Muud äritulud	0	4 358	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 935	-21 211	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 094	-1 795	11
Tööjõukulud	-9 592	-18 753	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 817	-14 429	
Muud ärikulud	0	-3 536	13
Ärikasum (kahjum)	-3 852	-25 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 852	-25 220	
Tulumaks	-466	-1 350	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 318	-26 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist.

2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	283
Raha pangas	4 207	6 904
Kokku raha	4 207	7 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	434	434
Muud makstud ettemaksed	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 782	4 782
Ostjatelt laekumata arved	4 782	4 782
Ettemaksed	434	434
Muud makstud ettemaksed	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 216	5 216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14	513
Üksikisiku tulumaks	0	193
Erisoodustuse tulumaks	0	91
Sotsiaalmaks	0	536
Kohustuslik kogumispension	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	1 364

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	54 065	46 000	100 065
Akumuleeritud kulum	-28 510	-36 800	-65 310
Jääkmaksumus	25 555	9 200	34 755
Amortisatsioonikulu	-5 229	-9 200	-14 429
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 292		-9 292
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 898	0	29 898
Akumuleeritud kulum	-18 864	0	-18 864
Jääkmaksumus	11 034	0	11 034
Amortisatsioonikulu	-2 817		-2 817
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 898		29 898
Akumuleeritud kulum	-21 681		-21 681
Jääkmaksumus	8 217		8 217

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	5 833
Transpordivahendid	0	5 833
Kokku	0	5 833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	342	342	
Maksuvõlad	14	14	4
Muud võlad	5 048	5 048	
Muud viitvõlad	5 048	5 048	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 404	5 404	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	856	856	
Võlad töövõtjatele	954	954	
Maksuvõlad	1 364	1 364	4
Muud võlad	608	608	
Muud viitvõlad	608	608	
Saadud ettemaksed	5 883	5 883	
Tulevaste perioodide tulud	5 883	5 883	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 665	9 665	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 714	8 768
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	928	2 192
Kokku tingimuslikud kohustised	4 642	10 960

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 586	30 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 586	30 146
Kokku müügitulu	30 586	30 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	28 030	27 667
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 556	2 479
Kokku müügitulu	30 586	30 146

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 358
Kokku muud äritulud	0	4 358

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 279	2 757
Energia	3 066	2 494
Kütus	3 066	2 494
Üür ja rent	5 529	5 856
Kindlustus	1 037	679
Ühingute liikmemaksud	2 160	1 899
Autokulud	5 864	7 526
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 935	21 211

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 714	1 413
Lähetuskulud	841	0
Koolituskulud	526	372
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 094	1 795

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 169	14 016
Sotsiaalmaksud	2 423	4 737
Kokku tööjõukulud	9 592	18 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	3 459
Kahjum valuutakursi muutustest	0	70
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Kokku muud ärikulud	0	3 536

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	466	5 550	1 350
Eesti	2 000	466	5 550	1 350
Kokku	2 000	466	5 550	1 350

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 048	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 048	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 249	7 008

Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid (registrikood: 10145857) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV MÄGI	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 318
Kokku	4 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 642
Kokku	4 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	28030	91.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2556	8.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Mötsnik	35405280215		1278 EUR (Lihtomand)
Kalev Mägi	35708030258		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659955
Mobiiltelefon	+372 5036854
E-posti aadress	kalev@pankrotiekspert.ee