

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pandivere Vesi

registrikood: 10054126

tänava/talu nimi, Pikk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 3261536

faks: +372 3261536

e-posti aadress: pandiverevesi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Pandivere Vesi OÜ 2021.a. tegevusaruanne

Pandivere Vesi OÜ põhitegevuseks on korraldada era- ja juriidilisest isikutest tarbijate nõuetekohane joogiveega varustamine, reovee ärajuhtimine ning puhastamine ja investeerimine põhivarasse tagamaks efektiivset ning jätkusuutlikku veeteenuse osutamist. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenust osutatakse Väike-Maarja vallas: Väike-Maarja, Kilti, Rakke ja Simuna alevikes ning Aburi, Avispea, Ebavere, Eipri, Emumäe, Lammasküla, Liigvalla, Liivaküla, Müüriku, Pandivere, Piibe, Salla, Tammiku, Triigi ja Vao külates.

Pandivere Vesi OÜ tegevused 2021.aastal:

*Jätkati joogivee kvaliteedi parandamist Väike-Maarja ja Rakke piirkonnas.

*Veekoguste paremaks arvestamiseks Rakke piirkonnas, paigaldati kauglugevad veemõõdjad.

*Hinnataotluse esitamine Konkurentsiametile, uued vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad hakkasid kehtima 01.11.2021.

Pandivere Vesi OÜ müügitulu oli 2021. aastal 405,9 tuhat eurot (2020.a. 392,4 tuhat eurot). Kogu müügitulust moodustas kanalisatsiooniteenuste müügist saadud tulu 66% ja veeteenuste müügist saadud tulu 30%. Muud müügitulud 3%.

Kulud moodustasid 2021. majandusaastal 523,4 tuhat eurot (2021.a teisel poolel kallinesid oluliselt nii energiahinnad kui ka kütus; 2020.a. kulud 450,9 tuhat eurot), kahjum 121,5 tuhat eurot (2020.a. kasum 37,8 tuhat eurot). Arvestades sihtfinantseeringuga kaetud varade kulumit, kujunes aruandeaasta tulemiks sihtfinantseeringu netomeetodi korral kasum 33,9 tuhat eurot.

*Ettevõtte tegevust iseloomustavad rahandussuhtarvude muutused:

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: (käibevara /lühiajalised kohustised)	1,47	1,28	1,21
maksevõime kordaja: (käibevara- varud/lühiajalised kohustised)	1,47	1,28	1,21
vahetu maksevalmiduse kordaja: (likviidne vara/lühiajalised kohustised)	1,11	0,86	0,81
võlakordaja: (lühia- ja pikaajalised kohustised/varad)	0,10	0,11	0,12
omakapitali võlasiduvus: (kohustised/omakapital)	0,11	0,12	0,14

*Palgakuludeks kujunes 2021. aastal 79 460 eurot, sh. juhatusel liikmete tasu kokku 3 350 eurot. 01.01.2021 kuni 01.06.2021 oli osaühingul 2 liikmeline juhatus. Edasi oli juhatus 1 liikmeline. Alates 11.8.2021 on osaühingul 3 liikmeline juhatus.

*Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 6 inimest.

Pandivere Vesi OÜ tegevuskava 2022.aastal

*2022.a. panustab Pandivere Vesi OÜ jätkuvalt Väike-Maarja ja Rakke piirkonna joogivee kvaliteedi parandamisele, heitvee nõuetele vastavuse tagamise ja keskkonnamõju vähendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 095	93 471	2
Nõuded ja ettemaksed	43 971	45 071	3
Kokku käibevarad	177 066	138 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 231 711	5 450 148	5
Kokku põhivarad	5 231 711	5 450 148	
Kokku varad	5 408 777	5 588 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 668	70 668	6
Võlad ja ettemaksed	49 696	37 420	7
Kokku lühiajalised kohustised	120 364	108 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	424 006	494 674	6
Kokku pikaajalised kohustised	424 006	494 674	
Kokku kohustised	544 370	602 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	874 428	247 945	9
Registreerimata osakapital	0	626 483	
Kohustuslik reservkapital	24 795	24 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 086 705	4 048 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 521	37 764	
Kokku omakapital	4 864 407	4 985 928	
Kokku kohustised ja omakapital	5 408 777	5 588 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	405 875	392 385
Muud äritulud	0	101 360
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 461	-53 212
Mitmesugused tegevuskulud	-126 164	-87 172
Tööjõukulud	-106 291	-105 567
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229 516	-207 971
Kokku ärikasum (-kahjum)	-117 557	42 823
Intressikulud	-3 975	-5 065
Muud finantstulud ja -kulud	11	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 521	37 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 521	37 764
Sealhulgas:		
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	101 360
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	155 377	168 353
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	33 856	104 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Vesi on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande 01.01.2021.a.-31.12.2021.a. kestnud majandusaasta kohta. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamisseadustest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning muudest aruande koostamist reglementeeritavatest Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pandivere Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. OÜ Pandivere Vesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Väärtuste muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pankades arveldusarvetel olevat raha. Arveldusarved on avatud Swedbankis ja SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevalt informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete hindamisel on arvestatud Raamatupidamise üldeeskirja § 37. Nõuete hindamine.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded sihtfinantseerimisele ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettemaksete all kajastatakse töötasude ja tulevaste perioodide kulude ettemaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Rajatised	10-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutustehnika	2- 3 aastat

Rendid

Pandivere Vesi OÜ-l on sõlmitud 7.12.2012.a. bürooruumi kasutamiseks üürileping Väike-Maarja Vallavalitsusega.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud ohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse raamatupidamises vastavalt arvetele ja lepingutes ettenähtud korrale. Sihtfinantseerimise teel saadud toetus kajastatakse kogusummana tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse osutamise järgselt tekkepõhiselt.

Kulud

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas nr 8.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruandes kajastuvad seotud osapooltena:

- ematöötaja;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende lähedased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	135	181
Arvelduskonto SEB	41 248	45 484
Arvelduskonto SWEDBANK	91 712	47 806
Kokku raha	133 095	93 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 969	43 969
Ostjatelt laekumata arved	44 070	44 070
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-101	-101
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 971	43 971
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 069	45 069
Ostjatelt laekumata arved	45 069	45 069
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 071	45 071

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 721	4 241
Üksikisiku tulumaks	1 364	1 604
Sotsiaalmaks	2 694	3 134
Kohustuslik kogumispension	73	111
Töötuskindlustusmaksed	121	173
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 888	5 548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 861	14 811

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 514	5 891 873	922 017	0	6 823 404
Akumuleeritud kulum	0	-980 688	-352 188	0	-1 332 876
Jääkmaksumus	9 514	4 911 185	569 829	0	5 490 528
Ostud ja parendused	0	6 657	16 134	144 800	167 591
Amortisatsioonikulu	0	-145 658	-62 313	0	-207 971
Ümberliigitamised	0	144 800	0	-144 800	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 514	6 043 330	938 150	0	6 990 994
Akumuleeritud kulum	0	-1 126 346	-414 500	0	-1 540 846
Jääkmaksumus	9 514	4 916 984	523 650	0	5 450 148
Ostud ja parendused	500	10 580			11 080
Amortisatsioonikulu		-151 329	-67 252		-218 581
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-10 936			-10 936
Ümberliigitamised		-40 412	40 412		0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 014	6 001 122	979 073		6 990 209
Akumuleeritud kulum		-1 276 235	-482 263		-1 758 498
Jääkmaksumus	10 014	4 724 887	496 810		5 231 711

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK-laen	494 674	70 668	282 672	141 334	1,25% aastas+euribor		27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	494 674	70 668	282 672	141 334			
Laenukohustised kokku	494 674	70 668	282 672	141 334			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK-laen	565 342	70 668	282 672	212 002	1,25% aastas+euribor	euro	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	565 342	70 668	282 672	212 002			
Laenukohustised kokku	565 342	70 668	282 672	212 002			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 068	1 068
Ehitised	4 724 888	4 765 527
Kokku	4 725 956	4 766 595

Laenuleping nr.5-1/10/4 Lisa nr.6

Intressi ja laenu põhiosa maksegraafik 2 korda aastas 25.02.ja 27.08.

Tagatised:I ja II jrk. kommerts pant summas 364 000 eurot.

I ja II jrk. ühishüpoteek kinnistutele 2689331 ja 3099531 summas 700 000

eurot - asukohaga V-Maarja vald, Ebavere küla, Biopuhasti maa.

I jrk. hüpoteek kinnistule 5329031- asukohaga V-Maarja vald, Rakke,

Kase Biopuhasti maa.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 954	20 954	
Võlad töövõtjatele	13 608	13 608	
Maksuvõlad	13 861	13 861	4
Muud võlad	1 273	1 273	
Intressivõlad	1 273	1 273	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 696	49 696	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 400	7 400	
Võlad töövõtjatele	13 455	13 455	
Maksuvõlad	14 811	14 811	4
Muud võlad	1 617	1 617	
Intressivõlad	1 617	1 617	
Saadud ettemaksed	137	137	
Tulevaste perioodide tulud	137	137	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 420	37 420	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 172 147	3 269 364
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	793 037	817 341
Kokku tingimuslikud kohustised	3 965 184	4 086 705

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	874 428	247 945
Osade arv (tk)	1	1

Lähtuvalt Väike-Maarja Vallavalitsuse 21.10.2020 korraldusest nr. 759, millega muudeti Väike-Maarja Vallavolikogu 25.01.2018 otsust nr. 3 "Hallatava asutuse tegevuse lõpetamine", suurendati mitterahalise sissemaksega OÜ Pandivere Vesi osakapitali nimiväärtust 626 483 euro võrra. Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 05.01.2021.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 875	392 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 875	392 385
Kokku müügitulu	405 875	392 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus (3600)	122 777	116 436
Kanaliseatsioon (3700)	269 476	261 690
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus (37001)	10 307	11 378
tulu muudest teenustest	3 315	2 881
Kokku müügitulu	405 875	392 385

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-44 103	-36 992
Transpordikulud	-2 588	-2 911
Analüüsid	-10 924	-8 521
Muda ladestusteenus	-2 376	-2 209
Valveteenus	-480	-651
Muud	-990	-1 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 461	-53 212

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-1 190	-1 166
Energia	-88 342	-49 536
Elektrienergia	-77 794	-40 777
Soojusenergia	-416	-293
Kütus	-10 132	-8 466
Mitmesugused bürookulud	-3 588	-3 517
Uurimis- ja arengukulud	-3 896	-3 828
Koolituskulud	-55	-481
Loodusressursside kasutamine ja saastetasu	-26 526	-26 461
Maamaks	-95	-90
Muud	-2 472	-2 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-126 164	-87 172

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-79 460	-78 951
Sotsiaalmaksud	-26 831	-26 616
Kokku tööjõukulud	-106 291	-105 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Väike-Maarja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 779	4 297
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 801	4 336
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	183	139
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304	537
Kokku võlad ja ettemaksed	487	676

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		27 536			27 708	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	642	114			159	
Kokku müüdnud	642	27 650			27 867	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		1 613	500		1 619	6 657
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 773			5 740		
Kokku ostetud	3 773	1 613	500	5 740	1 619	6 657

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 350	3 600

01.01.2021 kuni 01.06.2021 oli osaühingul 2 liikmeline juhatus. Edasi oli juhatus 1 liikmeline. Alates 11.8.2021 on osaühingul 3 liikmeline juhatus.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpust hakkas Hiinast levima koroonaviirus COVID-19. 2020. aastal arenes viirus pandeemiaks ja selle negatiivne mõju levis kõikjale. Ettevõtte tegevusele pandeemia 2020- 2021. aastatel suurt otsest mõju ei avaldanud, kuna suurema osa ajast jäi piirkonnas nakkuse levik madalaks. Kuna aruande koostamise hetkeks on piirangud lõpetatud ja viirus suuremas osas taandunud, ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse edasine mõju seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse.

Vaatamata sellele, et 2021.a. septembris kooskõlastas Konkurentsiamet veeteenuste hinnataotluse ja tulud suurenesid, avaldasid ettevõtte tulemustele oluliselt suuremat mõju kulud. 2021.a teisel poolel kallinesid oluliselt nii energiahinnad kui ka kütus. 2022 aastal prognoositakse hindade kasvutrendi jätkumist, mis omakorda avaldab märkimisväärset mõju nii palgakuludele, energiakuludele ja samuti ka investeeringute maksumusele. Ettevõtte esitas veebruaris 2022.a. Konkurentsiametile uue hinnataotluse, kus on arvestatud järsult kasvanud elektrienergia hindadega. Uued veeteenuste hinnad hakkavad kehtima 01.04.2022.

Ebakindlust majanduses tekitab Venemaa poolt 24. veebruaril Ukrainas alustatud sõda. Isegi kui käimasolev sõjategevus peaks lõppema Eestit otseselt riivamata, siis selle mõjud ei ole hetkel täpselt prognoositavad. Juhtkonna poolt teadaoleva info põhjal teostatud analüüsis leiti, et see ei avalda olulist mõju ettevõtte majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Osaühing Pandivere Vesi (registrikood: 10054126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIE NÕMMISTE	Juhatuse liige	10.05.2022
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	10.05.2022
ÜLO TEDER	Juhatuse liige	10.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pandivere Vesi osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Pandivere Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoortevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

10.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pandivere Vesi (registrikood: 10054126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	10.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 086 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 521
Kokku	3 965 184
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 965 184
Kokku	3 965 184

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 086 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 521
Kokku	3 965 184
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 965 184
Kokku	3 965 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	269476	66.39%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	122777	30.25%	Ei
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	10307	2.54%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3315	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väike-Maarja vald	75011694		874428 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261536
Faks	+372 3261536
E-posti aadress	pandiverevesi@hotmail.ee