

Osaühing Wavefun

Registrikood 11162183

Tartu mnt 14, Tallinn, 10117

Telefon 372 6 108 780

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.jaanuar 2007.a. - 31.detsember 2007.a

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk.10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	lk.10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	lk.10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 6 Laenukohustused	lk.11
Lisa 7 Omakapital	lk.12
Lisa 8 Müügitulu	lk.12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	lk.13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Wavefun on 2005.aasta septembris asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 2008 KOOD 70221)

Tingituna kinnisvarainvesteeringu turuväärtuse vähenemisest, lõppes aruandeaasta kahjumiga. Põhitegevusala nõustamine on jätkuvalt kasumlik.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud, muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Lähiaastateks suuremaid muutusi ettevõtte tegevuses ei planeerita.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Tallinn, 25.juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Wavefun 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Wavefun on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Tallinn, 25.juuni 2008

BILANSS
(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	1 718	12 639
Maksude ettemaksed		168	1 679
Käibevara kokku		1 886	14 318
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	2 135 000	2 250 000
Materiaalne põhivara	Lisa 5	7 330	9 917
Põhivara kokku		2 142 330	2 259 917
VARAD KOKKU		2 144 216	2 274 235
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	40 918	38 892
Muud laenukohustused	Lisa 6, 9	244 132	309 886
Võlad tarnijatele		4 130	18 998
Maksuvõlad		2	0
Muud võlad		18 000	18 000
Lühiajalised kohustused kokku		307 182	385 776
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	753 588	794 506
Pikaajalised kohustused kokku		753 588	794 506
KOHUSTUSED KOKKU		1 060 770	1 180 282
Omakapital			
Osakapital	Lisa 7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 049 953	0
Aruandeaasta kasum		-10 507	1 053 953
OMAKAPITAL KOKKU		1 083 446	1 093 953
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 144 216	2 274 235

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2007	01.09.05 - 31.12.06
Müügitulu	Lisa 8	244 000	150 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 4	0	1 007 498
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-297
Muud tegevuskulud		-86 546	-84 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-2 587	-431
Muud ärikulud		-309	-28
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 4	-115 000	0
Ärikasum		39 558	1 072 253
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		16	7
Intressikulud		-49 929	-17 819
Kahjum valuutakursi muutustest		-152	-488
Finantstulud ja -kulud kokku		-50 065	-18 300
Kasum enne tulumaksustamist		-10 507	1 053 953
Aruandeaasta puhaskasum		-10 507	1 053 953

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2007	01.09.05 - 31.12.06
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		39 558	1 072 253
Korrigeerimised:			
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 4	115 000	-1 007 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	2 587	431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 511	-1 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-14 865	36 998
Kokku rahavood äritegevusest		143 791	100 505
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 4	0	-1 242 502
Põhivara soetus		0	-10 348
Saadud intressid		16	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		16	-1 252 843
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 6, 10	57 729	1 262 645
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 6, 10	-162 375	-119 361
Makstud intressid		-49 929	-17 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-154 575	1 125 465
Rahavood kokku		-10 768	-26 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	12 639	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 768	-26 873
Valuutakursside muutuste mõju		-153	-488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	1 718	12 639

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Aruandeaasta	Omakapital
	reservkapital	reservkapital	kasum	puhaskasum	kokku
Saldo seisuga 01.09.2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 053 953	1 053 953
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	1 053 953	1 093 953
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	0	-4 000	0
Eelm. perioodide jaotamata kasum	0	0	1 049 953	-1 049 953	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-10 507	-10 507
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 049 953	-10 507	1 083 446

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wavefun 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tolli-

maks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ning -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

muu inventar	25% aastas
--------------	------------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	1 718	12 639
Raha kokku	1 718	12 639

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	168	0	1 679	0
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Kokku	168	2	1 679	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.09.2005	0
Soetamine	1 242 502
Kasum ümberhindlusest	1 007 498
Saldo 31.12.2006	2 250 000
Kahjum ümberhindlusest	-115 000
Saldo 31.12.2007	2 135 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Põhivara kokku
Saldod seisuga 01.09.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006.a. toimunud muutused		
Soetamine	10 348	10 348
Amortisatsioonikulu	-431	-431
Saldod seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	10 348	10 348
Akumuleeritud kulum	-431	-431
Jääkmaksumus	9 917	9 917
2007.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-2 587	-2 587
Saldod seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	10 348	10 348
Akumuleeritud kulum	-3 018	-3 018
Jääkmaksumus	7 330	7 330

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	794 506	40 918	753 588	19.07.2011	2,0%+EURIBOR
Laen omanikult	244 132	244 132	0	31.12.2008	0
Kokku	1 038 638	285 050	753 588		
	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	833 398	38 892	794 506	19.07.2011	2,0%+EURIBOR
Laen omanikult	309 886	309 886	0	31.12.2007	0
Kokku	1 143 284	348 778	794 506		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

2006.aastal võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek korteriomandile Tallinnas.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007 seisuga on 1 039 446 krooni (31.12.2006: 1 049 953 krooni)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79

(kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansi-päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 821 162 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 218 284 krooni.

31.12.2006 oleks saanud maksta netodividende 818 963 krooni ja tulumaksukulu oleks olnud 230 990 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		01.09.2005 - 31.12.2006	
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine (70221)	244 000	100%	150 000	100%
Kokku	244 000	100%	150 000	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2007		01.09.2005 - 31.12.2006	
Eesti	244 000	100%	150 000	100%
Kokku	244 000	100%	150 000	100%

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Wavefun aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Wavefun tehingud 2007.aastal seotud osapooltega:

	2007		
	Müügid	Saadud laenu laenud	Saadud laenu tagastused
Omanik	0	57 729	123 483
Omanikuga seotud ettevõtted	244 000	0	0
Kokku	244 000	57 729	123 483

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turu-hinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Wavefun 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

27.juunil 2008.a., allkirjastamine 27.juunil 2008.a.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Wavefun juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2007.a. puhaskahjum 10 507 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Wavefun on 27.juuni 2008.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Enrico Gino Levi, isikukood 35908280027 elukoht Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Wavefun (registrikood: 11162183) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enrico Gino (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.07.2008