

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUJ
17.07.2008

318570

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Fratelli Grupi OÜ

registrikood: 10476301

tänav: Idapõllu 5-P46

linn: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

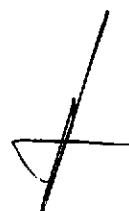
maakond: Harjumaa

telefon: +372 5163644

faks: +372 6009603

e-posti aadress: info@fratelli.ee

veebilehe aadress:



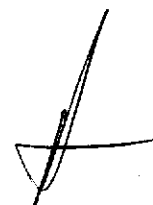
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Varud.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Laenukohustused.....	12
.....	12
Lisa 4 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Osakapital.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Muud äritulud.....	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 10 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 13 Tulumaks.....	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri



Tegevusaruanne

OÜ Fratelli Grupi majandusaasta aruanne annab ülevaate ettevõtja tegevusest perioodil
01.01 – 31.12.2007 a.

Ettevõtja suurim tegevusvaldkond on mööblitootmine.

OÜ Fratelli Grupi 2007 a. müügitulu oli 7,9 miljonit krooni, 2006 aastal 5,6 miljonit krooni.
2006 aastaga võrreldes suurenes müügitulu 41%.

2007 aasta müügitulust 4,4 miljonit krooni teeniti majandustegevusest Eestis.

Toodangut müüdi ja teenuseid osutati Soome 2,8 miljoni krooni eest. Lisaks teeniti müügitulu
ka Taani ja Läti tellimustest.

2006 aastal soetati korteriomand Idapõllu tee 5-P46, Haabneemes, Viimsi vallas.

2007 aastal koliti ostetud büroopinnale.

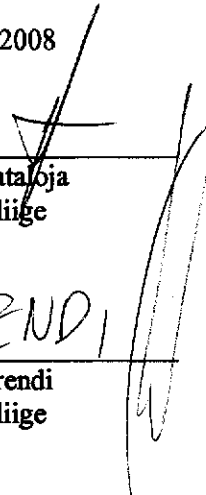
2008 aastal plaanime parandada tootmisvõimalusi ja müügiprotsessi, et seelaäbi suurendada
müügitulu.

Keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 6 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 657 169
krooni.

Ettevõtja juhatus on 2 liikmeline.

Juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

30. juuni 2008


Veiko Mataloja
Juhatuse liige


Holger Erendi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

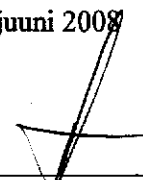
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

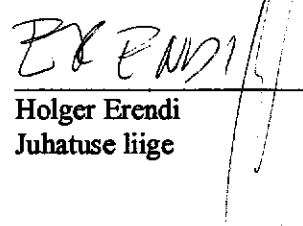
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Fratelli Grupi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fratelli Grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Fratelli Grupi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juuni 2008



Veiko Mataloja
Juhatuseliige



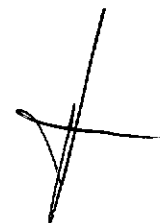
Holger Erendi
Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Raha		3 797 196	2 489 145
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		480 151	1 785 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	245 050	-
Muud lühiajalised nõuded		40 500	27 000
Ettemaksed teenuste eest		36 161	11 728
Kokku		801 862	1 824 303
Varud	1	337 984	204 450
Käibevara kokku		4 937 042	4 517 898
Pikaajalised finants investeeringud (rendi tagatis)		13 962	15 722
Materiaalne põhivara	2	979 564	1 209 687
Põhivara kokku		993 526	1 225 409
AKTIVA KOKKU		5 930 568	5 743 307
PASSIVA			
Laenukohustused	3	336 231	81 269
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		584 308	215 793
Võlad töövõtjatele	4	193 244	199 479
Maksuvõlad	5	37 843	29 817
Muud võlad		22 471	26 822
Saadud ettemaksed		88 500	-
Kokku		926 366	471 911
Lühiajalised kohustused kokku		1 262 597	553 180
Muud pikaajalised võlad	3	125 092	162 388
Kohustused kokku		1 387 689	715 568
Omakapital			
Osakapital	6	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Jaotamata kasum		4 487 879	4 972 739
Omakapital kokku		4 542 879	5 027 739
PASSIVA KOKKU		5 930 568	5 743 307

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	7 891 476	5 582 434
Muud äritulud	8	98 779	49 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-4 629 661	-2 487 916
Muud tegevuskulud	10	-2 618 991	-1 179 630
Tööjõukulud			
Palgakulu		-657 169	-594 619
Sotsiaalmaksud		-217 086	-197 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-306 054	-245 306
Muud ärikulud		-25 477	-10 184
Ärikasum (-kahjum)		-464 183	915 898
Finantstulud ja -kulud	11	-20 677	-2 119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-484 860	913 779
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-484 860	913 779

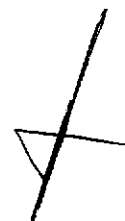


Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)		-464 183	915 898
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	306 054	245 306
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-48 224	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 022 442	-269 329
Varude muutus	1	-133 534	-89 567
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		454 453	104 509
Makstud intressid	11	-20 905	-2 287
Kokku rahavood äritegevusest		1 116 103	904 530
 Materiaalse põhivara soetus	2	-127 707	-487 563
Materiaalse põhivara müük		100 000	-
Pikaajalised tagatised		1 760	-6 052
Antud laenud		-	-8 475
Saadud intressid	11	228	168
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25 719	-501 922
Saadud laenud		596 258	185 227
Saadud laenude tagasimaksed	3	-378 591	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		217 667	185 227
 Rahavood kokku		1 308 051	587 835
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 489 145	1 901 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 308 051	587 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 797 196	2 489 145

Omakapitali muutuste aruanne

<u>(kroonides)</u>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	4 058 960	4 113 960
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	913 779	913 779
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	4 972 739	5 027 739
Aruandeaasta kahjum	-	-	-484 860	-484 860
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	4 487 879	4 542 879



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fratelli Grupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

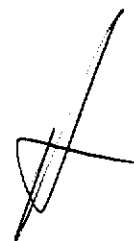
Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised 4%
- masinad ja seadmed 20 - 40% aastas
- muu inventar 20 - 40% aastas.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Fratelli Grupi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	88 941	88 941
Ettemaksed tarnijatele	249 043	115 509
Kokku	337 984	204 450

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	1 338 518	110 393	-	1 448 911
Soetamine	302 428	127 458	-	57 677	487 563
Soetusmaksumus 31.12.2006	302 428	1 465 976	110 393	57 677	1 936 474
Soetamine	-	185 384	-	-57 677	127 707
Müük	-	-83 953	-	-	-83 953
Soetusmaksumus 31.12.2007	302 428	1 567 407	110 393	-	1 980 228
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	-	-411 238	-70 243	-	-481 481
Arvestatud kulum	-	-231 881	-13 425	-	-245 306
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	-	-643 119	-83 668	-	-726 787
Arvestatud kulum	-12 096	-283 230	-10 728	-	-306 054
Müüdud vara kulum	-	32 177	-	-	32 177
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	-12 096	-894 172	-94 396	-	-1 000 664
Jääkmaksumus 31.12.2006	302 428	822 857	26 725	57 677	1 209 687
Jääkmaksumus 31.12.2007	290 332	673 235	15 997	-	979 564

Lisa 3 Laenukohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Intressimäär
Pangalaenu	162 485	37 393	125 092	euribor+3,2%
Muud laenu	298 838	298 838	-	-
Kokku	461 323	336 231	125 092	-

31.12.2006	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Intressimäär
Pangalaenu	197 076	34 688	162 388	euribor+3,2%
Muud laenu	46 581	46 581	-	-
Kokku	243 657	81 269	162 388	-

*Hansapank laenu tagastamise lõpptähtpäev 2011 aastal.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	32 873	66 050
Puhkusetasu reserv	160 371	133 429
Kokku	193 244	199 479

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</u>		
Käibemaks	245 050	-
Kokku	245 050	-
<u>Maksuvõlad</u>		
Käibemaks	-	1 767
Sotsiaalmaks	23 087	17 552
Üksikisiku tulumaks	12 858	9 216
Muud maksud	1 898	1 282
Kokku	37 843	29 817



Lisa 6 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2005
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	25 000	25 000

Lisa 7 Müügitulu

	2007	2006
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes		
Mööbliosade tootmine	7 415 718	4 938 851
Muude ehituspusepa toodete paigaldus	475 758	643 583
Kokku	7 891 476	5 582 434
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	4 470 375	3 231 597
Soome	2 844 519	1 425 555
Läti	244 161	495 000
Taani	332 421	430 282
Kokku	7 891 476	5 582 434

Lisa 8 Muud äritulud

	2007	2006
Saadud hüvitised	38 586	49 109
Kasum põhivara müügist	48 224	-
Muud	11 969	-
Kokku	98 779	49 109

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal	4 249 698	2 109 101
Materjali tolli ja -transpordi kulu	256 744	127 380
Teenused	123 219	251 435
Kokku	4 629 661	2 487 916



Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Rendi- ja juhtimiskulud	314 943	376 993
Transpordikulud	590 996	307 982
Komandeeringukulud	310 577	238 749
Töövahendid	168 699	108 577
Lootusetud võlad	789 527	-
Muud	444 249	147 329
Kokku	2 618 991	1 179 630

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	228	168
Finantstulud kokku	228	168
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-20 905	-2 287
Finantskulud kokku	-20 905	-2 287
Finantstulud ja -kulud kokku	-20 677	-2 119

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2007	2006
<u>Osaniku (juhatuse liikmega) seotud ettevõtja</u>		
Saadud /tagasimakstud laen	140 000	-
Muud võlad	13 278	-
Intressikulu laenult	2 000	-
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006

Muud võlad osaniku (juhatuse liikmega) seotud ettevõtjale	13 278	-
---	--------	---

Lisa 13 Tulumaks



Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 4 487 879 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 3 545 424 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 942 455 krooni.

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

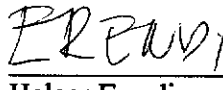
OÜ Fratelli Grupi Hansapanga laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Idapõllu tee 5-P46, Haabneeme Viimsi Vald, Harjumaa summas 260 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 162 485 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Fratelli Grupi 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 30. juunil 2008.



Veiko Mataloja
Juhatuses liige

Holger Erendi
Juhatuses liige

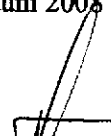
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Fratelli Grupi puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 972 739
Aruandeaasta puhaskasum	-484 860
Jaotamata kasum kokku	4 487 879

OÜ Fratelli Grupi juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

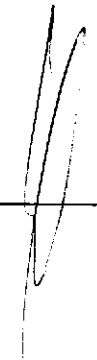
30. juuni 2008



Veiko Mataloja
Juhatus liige



Holger Erendi
Juhatus liige



OÜ Fratelli Grupi üle 10% osa omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimi- väärtus	Osa omandamise aeg
Veiko Mataloja	Tallinn	36709270261	25 000	asutamisel
Holger Erendi	Tallinn	37004130249	25 000	osa ostuga 12.12.03

30 juuni 2008



Veiko Mataloja
Juhatuseliige



Holger Erendi
Juhatuseliige