

AS KAVASS
Registrikood 10117631
Aadress: Tallinn 12618
Kadaka tee 74D
Telefon 51 29 268

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17-07-2008

Marian Anandis

318535

Tallinna Linnakohtu Registriosakond.

Nr.2/20 11.juunil 2008.a.

Käesolevaga tõendan, et AS KAVASS aktsionäride nimekiri
Seisuga 31.detsember 2007.a. on alljärgnev:

ALLAR NIINEPUU
Isikukood 37301170260
Elukoht Tallinn Tuuleveski tn.23
Aktsiakapital 7 065 000 EEK, moodustab 70650 A-aktsiat.
Aktsia nominaalväärtus on 100 EEK.

Lugupidamisega,

Liivi Reilson
juhataja



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17.07.2008

Aruanne Aruandusele

318535

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus
01.01.2007

aruandeaasta lõpp
31.12.2007

AS KAVASS

ÄRIREGISTRI KOOD	10117631
AADDRESS	TALLINN 12618 KADAKA TEE 74D
TELEFON/FAX	+372 6529 725
TEGEVJUHT	LIIVI REILSON
AUDIITORKONTROLL	INDREK KRUHBERG
PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARATEHINGUD
	EMTAK 2008 - 68101

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID

- AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
- OSANIKE NIMEKIRI

JUHATUSE LIIGE

.....

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus AS Kavass aktsionäridele
Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud juuresolevat AS Kavass (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanoodeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

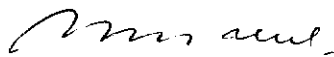
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruande esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettuse või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Indrek Kruhberg
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 54



Tallinn, 11.juuni 2008.a.

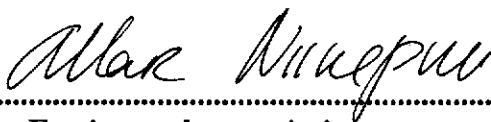
Tiigi 7 Päri küla
Viljandimaa 71023

**AKTSIASELTS KAVASS
AINUAKTSIONÄR ALLAR NIINEPUU
OTSUS**

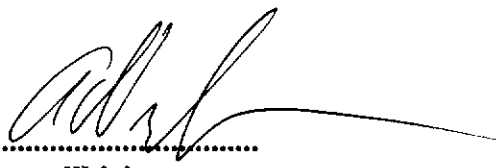
Tallinnas

11.juunil 2008.a.

**Mina, Allar Niinepuu, olen otsustanud kiita heaks juhataja Liivi Reilsoni
poolt koostatud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande.**



Ees-ja perekonnanimi



allkiri

AS KAVASS 2007.AASTA TEGEVUSARUANNE

Aasta 2007 on olnud AS Kavassi jaoks uute tegevusvaldkondade otsingu aastaks.

Tegeletud on finantsinvesteeringutega.

AS Kavassil aastal 2007 käive puudus.

Tööjõukulud olid 769 020 eek.

Töötajate arv seisuga 31.detsember 2007.a. on 8 inimest.

Juhatuse liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

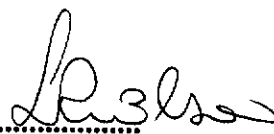


Liivi Reilson

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS KAVASS juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 01 kuni 09 toodud aasta 2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kavass finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kavass on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

JUHATAJA	LIIVI REILSON	
amet	ees-ja perekonnanimi	allkiri

11.juunil 2008.a.

AS KAVASS raamatupidamise aastaaruande 2007 põhjaruanded

BILANSS.

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA.		
KÄIBEVARA.		
1.Raha ja pangakontod	20 720 922	21 021 023
2.Ostjatelt laekumata arved	5 982	53 582
3.Muud lühiajalised nõuded	650 000	1 800 000
4.Ettmaksed ja tagasinõuded	105 117	96 739
Käibevara kokku	21 482 021	22 971 344
PÕHIVARA.		
7.Masinad ja seadmed	444 407	444 407
8.Muu inventar,tööriistad ja sissesead	99 814	99 814
9.Kulum	-97 536	-95 722
Põhivara kokku	446 685	448 499
AKTIVA KOKKU	21 928 706	23 419 843
PASSIVA.		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.		
11.Hankijatele tasumata arved	3 649	1 811
12.Võlad töövõtjatele	59 585	60 118
13.Maksuvõlad	33 113	22 123
Lühiajalised kohustused kokku	96 347	84 052
OMAKAPITAL.		
14.Aktsiakapital	7 065 000	7 065 000
15.Kohustuslik reservkapital	883 129	883 129
16.Eelnevate perioodide jaotamata ka	14 187 662	17 061 962
17.Aruandeperioodi kasum	-303 432	-1 674 300
Omakapital kokku	21 832 359	23 335 791
PASSIVA KOKKU	21 928 706	23 419 843

JUHATUSE LIIGE



LIIVI REILSON

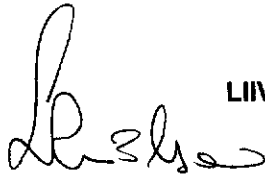
AS KAVASS raamatupidamise aastaaruande 2007 põhjaruanded

KASUMIARUANNE

SKEEM 1
KROONIDES

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD.		
1.Realiseerimise netokäive		164 026
2.Muud äritulud		51
Äritulud kokku	0	164 077
ÄRIKULUD.		
3.Mitmesugused tegevuskulud	267 711	1 153 900
4.Tööjõukulu	769 020	939 660
s.h.töötasu	576 909	704 921
sotsiaalmaks	192 111	234 739
5.Kulum	1 814	5 724
6.Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	1 038 545	2 099 284
Ärikasum	-1 038 545	-1 935 207
Finantstulud	1 073 575	428 860
Finantskulud		167 953
Kasum enne tulumaksustamist	35 030	-1 674 300
Tulumaks	338 462	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-303 432	

JUHATUSE LIIGE



LIIVI REILSON

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	-303432
Põhivara amortisatsioon	1814
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	1189222
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	12295
Kokku	899899

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Makstud dividendid	-1200000
Kokku	-1200000
Rahajäägi kogumuutus	-300101
Raha algjääk	21021023
Rahajäägi muutus	-300101
Raha lõppjääk	20720922

JUHATUSE LIIGE



LIIVI REILSON

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Eelm.per. jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	7065000	680681	19572	20244838	28010091
Eelm.per.jaotamata kasum		202448	20042390	-20244838	0
Kasum 2006				-1674300	-1674300
Dividendid 2005 aasta eest				-3000000	-3000000
Seisuga 31.12.06	7065000	883129	20061962	-4674300	23335791
Seisuga 01.01.07	7065000	883129	20061962	-4674300	23335791
Eelm.per.jaotamata kasum					
Kasum 2007				-303432	-303432
Dividendid 2006 aasta jaotamata kasumi arvelt				-1200000	-1200000
Seisuga 31.12.07	7065000	883129	20061962	-6177732	21832359

Aastal 2007 ei ole dividende välja kuulutatud.

JUHATAJA



LIIVI REILSON

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

As Kavass raamatupidamise aastaaruanne 2007.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Kavass kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Kõik andmed raamatupidamise aruandes on esitatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel olev amortisatsiooninorm on 1%.

Kasutatud põhivara soetamisel määratakse amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aastal 2007 oli maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Aastal 2008 on maksumäär 21/79.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhataja



LIIVI REILSON

AS KAVASS 2007.AASTA BILANSS

KINNITATUD

11.juunil 2008.A.

.....
AS KAVASS JUHATUSE LIIGE
LIIVI REILSON

KINNITATUD

11.juunil 2008.a.

.....
AS KAVASS NÕUKOGU ESIMEES
ALLAR NIINEPUU

.....
AS KAVASS NÕUKOGU LIIGE
ANDRES NIINEPUU

.....
AS KAVASS NÕUKOGU LIIGE
AINO REINVALD

KINNITATUD

AS KAVASS AKTSIONÄRI KOOSOLEKUL

11.juunil 2008.a.

.....
AKTSIONÄR ALLAR NIINEPUU