

310605
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULU

02-07-2007

Õig. Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **OÜ Roden Systems**

Registrikood: 10863664

Aadress: Valli 4 Tallinn 10148

Sidevahendid: telefon 372 6207 870
faks 372 6207 872
e-post info@spirit.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatus liige:

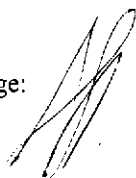


Sisukord

Majandusaasta aruanne	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksuvõlad	9
Lisa 2. Muud nõuded	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Võlakohustused	10
Lisa 5. Kapitalirent	10
Lisa 6. Müügitulu	10
 Majandusaasta aruande allkirjad	11

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatusel liige:



2007. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

Aruandeaastal müüdi äriühingule kuuluv kinnistu Tallinnas, Narva mnt.13, mille müügist saadud tulu moodustas 2,6 milj. EEK.

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta ja soodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajad

Töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud.

Imbi Helm
Juhatusel liige



Marco Martini
Juhatusel liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Roden Systems juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinda-mist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.07 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Roden Systems jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, *27. juuni*.....2008.a.

Imbi Helm
Juhatuse liige



Marco Martini
Juhatuse liige



BILANSS (kroonides)

Aktiva (varad)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	80 293	217 940	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	11 600	6 800	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	29 560	23 600	
Ettemaksed tarnijatele	0	9 504	
Maksude ettemaksed	58 578	0	1
Muud nõuded	4 238 798	1 938 798	2
Kokku	4 326 936	1 971 902	
KÄIBEVARA KOKKU	4 418 829	2 196 642	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 917 571	1 917 571	3
Kinnisvarainvesteeringud			
Maa ja ehitised	0	3 400 000	3
PÕHIVARA KOKKU	1 917 571	5 317 571	
AKTIVA (varad) KOKKU	6 336 400	7 514 213	

Passiva (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 355 236	2 355 236	4
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	0	210 954	4
Kokku	2 355 236	2 566 190	

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	12 873	0	
Maksuvõlad	0	4 210	1
Saadud ettemaksed	0	20 000	
Intressivõlad	91 288	0	

Kokku

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 459 397	2 590 400	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	830 183	4 117 571	4
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	830 183	4 117 571	
KOHUSTUSED KOKKU	3 289 580	6 707 971	

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	762 242	404 982	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 240 578	357 260	
OMAKAPITAL KOKKU	3 046 820	806 242	

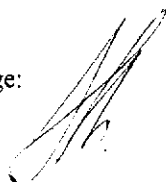
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	6 336 400	7 514 213	
---	------------------	------------------	--

Juhatusel liige:

KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	2 989 423	414 000	6
Kokku äritulud	2 989 423	414 000	
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	652 945	31 553	
Muud ärikulud	1 058	2 478	
Kokku ärikulud	654 003	34 031	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	2 335 420	379 969	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) muud finantstulud ja -kulud	-309	-184	
b) intressitulud ja -kulud	-94 533	-22 525	
Kokku finantstulud - ja kulud	-94 842	-22 709	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	2 240 578	357 260	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	2 240 578	357 260	

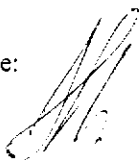
Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2007	2006	Lisa nr.
Ärikasum	2 335 420	379 969	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 034	-9 504	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 951	-16 656	
Makstud intressid	-94 758	-22 525	
Kokku rahavood äritegevusest	2 265 579	331 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Müüdud põhivara	3 400 000	0	3
Soetatud aktsiad	-4 800	0	3
Antud laenud	-2 300 000	-1 000 000	2
Saadud intressid	225	226	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 095 425	-999 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 005 000	4
Laenude tagasimaksed	-3 498 342	-1 267 548	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 498 342	737 452	
Rahavood kokku	-137 338	68 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 940	149 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137 338	68 962	
Valuutakursside muutuste mõju	-309	-410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	80 293	217 940	

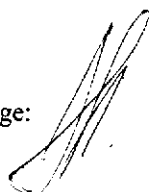
Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006.a.	40 000	4 000	404 982	448 982
Aruandeperioodi puhaskasum			357 260	357 260
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4 000	762 242	806 242
Aruandeperioodi puhaskasum			2 240 578	2 240 578
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	4 000	3 002 820	3 046 820

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Maksuvõlad

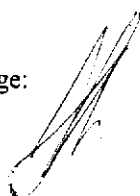
	31.12.2006		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	4 210	58 578	0

LISA 2. Muud nõuded

Võlanõue	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %	Tagastamise tähtaeg
Morello Trade OÜ	938 798	0	5	31.12.2007
Vaim ja Vara OÜ	1 000 000	2 300 000	8	30.11.2009
Kokku	1 938 798	2 300 000		

Morello Trade OÜ ja Roden Systems OÜ on seotud isikud. Tehingud seotud isikute vahel on tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Juhatuse liige:



LISA 3.PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara muutuste analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.07	3 400 000	3 400 000
Ostud ja müük	-3 400 000	-3 400 000
Soetusmaksumus 31.12.07	0	0
Akumuleeritud kulum 01.01.07	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	0
Jääkmaksumus 01.01.07	3 400 000	3 400 000
Jääkmaksumus 31.12.07	0	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Osalus
Stoneholm OÜ	17,0%
Soetushinnas 31.12.2007	1 917 571

Lühiajaliste investeeringutena on bilansis kajastatud OÜ Morello Trade 17 % osad soetusmaksumuses 6800 EEK ja Maininvestments OÜ 12 % osad soetusmaksumuses 4800 EEK.

LISA 4. Võlakohustused

Võlakohustus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %	Tagastamise tähtaeg
Stoneholm OÜ	2 005 000	0	6	31.12.2007
Osanik	215 007	830 183	0	1.02.2010
Vaim ja Vara OÜ	135 229	0	6	31.12.2007
Kokku	2 355 236	830 183		

LISA 5. Kapitalirent

Aruandeaastal lõppes kapitalirendileping AS Hansapank.

Aruandeperioodil tasutud maksed 210 954

Intressimäär Euribor +5%

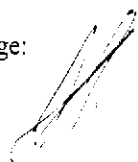
Aruandeperioodi intressikulu 3 470 EEK

LISA 6. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	EMTAK kood	2007.aasta	2006.aasta
Eesti Vabariik		2 989 423	414 000
Tegevusalade lõikes:			
	68201	2007.aasta	2006.aasta
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus		2 989 423	414 000

Juhatuse liige:



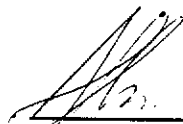
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Roden Systems juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 27. juuni otsusega kinnitanud.

OÜ Roden Systems juhatus:

Juhatuseliige:


Anni Helm/

27.06 2008

Juhatuseliige:


/Marco Martini/

27.06 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Roden Systems juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma *27. juuni* otsusega kinnitanud.

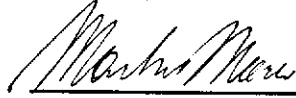
OÜ Roden Systems juhatus:

Juhatus liige:


/Imbi Helm/

27.06 2008

Juhatus liige:


/Marco Martini/

27.06 2008

2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

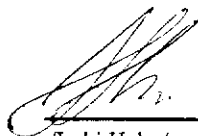
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.lõpul 762 242

2007.aasta kasum 2 240 578

Ettepanek - liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpul 3 002 820

Juhatuses liige:


/Imbi Helm/

27.06.2008

Juhatuses liige:


/Marco Martini/

27.06.2008

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Pärnu mnt.142, Tallinn 10142

30.06.2008.a.

OÜ Roden Systems (registrikood 10863664)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2007.a. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 27.06.2008. otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Roden Systems majandusaasta (01.01.07.- 31.12.07) aruande kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel)

Osanik			Osad		Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
Marco Martini	20.09.1960	Itaalia	1	40 000	100

Lugupidamisega

Imbi Helm

OÜ Roden Systems juhatuse liige

Lisad (komplektis) : Majandusaasta aruanne, 11 lehel
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lehel