

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Eplon Holding

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007

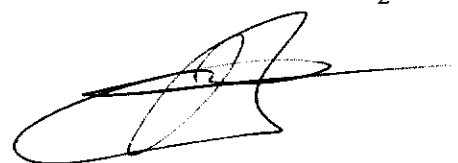
Aadress:	Sadama 17 10111 Tallinn Eesti Vabariik
----------	--

Äriregistri kood	10994510
------------------	----------



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Arvestusmeetodid ja põhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	12



TEGEVUSARUANNE

2007 aastal ei toimunud aktiivset majandustegevust ega olulisi sündmusi mis oluliselt mõjutaksid või võiksid olulistelt mõjutada OÜ Eplon Holding järgmiste majandusaastate tulemusi.

Kinnisvarainvesteeringu objekt on heke detailplaneeringu staadiumis, mis lõpeb 2008.a. Edasi planeeritakse kinnisvarainvesteeringu objekt ehitamine ja müük.

2007.aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu moodustas koos sotsiaalmaksuga 270 186 krooni.

Igor Viskub
Juhatuse liige



Danil Ignatenko
Juhatuse liige



Tallinn
28.mai.2008.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Eplon Holding 2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eplon Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Eplon Holding on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Igor Viksub
Juhatus liige



Danil Ignatenko
Juhatus liige

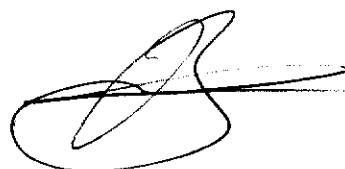


Tallinn
28.mai.2008.a.



Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha	2	48 673	172 251
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		671	0
Kokku		671	0
Käibevara kokku		49 344	172 251
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	2 457 270	2 400 000
Põhivara kokku		2 457 270	2 400 000
AKTIVA KOKKU		2 506 614	2 572 251
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		10 268	0
<i>Maksuvõlad</i>	4	25 204	0
<i>Muud võlad</i>		7 291	0
Lühiajalised kohustused kokku		42 763	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	2 795 650	2 613 650
Pikaajalised kohustused kokku		2 795 650	2 613 650
Kohustused kokku		2 838 413	2 613 650
Osakapital	6	40 000	40 000
Elmiste perioodide kasum		-81 399	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-290 400	-81 399
Omakapital kokku		-331 799	-41 399
PASSIVA KOKKU		2 506 614	2 572 251



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		235 692	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	-48 724	-58 299
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-203 147	0
Sotsiaalmaksud		-67 039	0
Muud ärikulud		- 130	-9 450
Ärikasum (-kahjum)		-83 348	-67 749
Finantstulud ja -kulud	8	-207 052	-13 650
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-290 400	-81 399
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-290 400	-81 399

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)		-83 348	-67 749
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksed muutus		-671	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		42 763	0
Kokku rahavood äritegevusest		-41 256	-67 749
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3	-57 270	-2 400 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	9	-99 888	0
Muude finantsinvesteeringute müük	9	74 713	0
Saadud intressid	8	123	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-82 322	-2 400 000
Saadud laenud		0	2 600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	2 600 000
 Rahavood kokku		 -123 578	 132 251
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		 172 251	 40 000
Raha ja ekvivalentide muutus		- 123 578	132 251
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		48 673	172 251



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhakasum		-81 399	-81 399
Saldo 31.12.2006	40 000	-81 399	-41 399
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	-290 400	-290 400
Saldo 31.12.2007	40 000	-371 799	-331 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eplon Holding perioodi 2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarasid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Bilansipäevajärgsed sündmused. Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	2007	2006
Raha kassas	40 000	40 000
Raha pangas	8 673	132 251
<i>sh Eesti kroonid</i>	8 673	132 251
Raha kokku	48 673	172 251

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Saldo perioodide algus	2 400 000	0
Soetatud perioodi jooksul	57 270	2 400 000
Saldo perioodide lõpp	2 457 270	2 400 000

Kinnisvarainvesteering on seotatud edasimüügi eesmärgil.

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.07	31.12.06
Käibemaks	25 204	0
Kokku	25 204	0

Lisa 5 Laenukohustused

31.12.06	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Saadud laen	2 600 000	0	2 600 000	2009	7%
Intressid	13 650		13 650	2009	

31.12.07	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Saadud laen	2 600 000	0	2 600 000	2009	7%
Intressid	195 650		195 650	2009	

Lisa 6 Osakapital

	31.12.07	31.12.06
Osa	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Eplon Holding miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

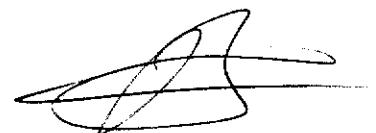
	31.12.07	31.12.06
Notaritasud	0	11 251
Ostetud teenused	16 937	47 048
Maamaks	107	0
Rendikulud	31 680	
Kokku	48 724	58 299

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

	31.12.07	31.12.06
Intressikulud	-182 000	-13 650
Kahjum finantsinvesteeringute müügiks	-25 175	0
Saadud intressid	123	0
Kokku	-207 052	-13 650

Lisa 9 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad	Arve	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0
2007.a.jooksul soetatud aktsiad	3 800	99 888
2007.a.jooksul müüdud aktsiad	3 800	99 888
Müüdud aktsiate müügihind	3 800	74 713
Müügist saadud kasum		-25 175
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-81 399
31.12.2007 lõppenud majandusaasta kasum	-290 400
Jätta jaotamata	-290 400
Jaotamata kasum peale 2007.a.kasumi jaotamist	-371 799

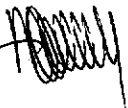
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Igor Viskub
Juhatuse liige



28.mai.2008.a.

Danil Ignatenko
Juhatuse liige



28.mai.2008.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood või	Osalus	Osa nimiväärtus
		reg. kood		
1. Export Lines OÜ	Tallinn	10448055	50%	20 000
2. Igor Viskub	Tallinn	38103110388	50%	20 000