

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Paistevälja

registrikood: 10046612

tänava/talu nimi, Töökoja

küla: Jalgsema küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73304

telefon: +372 3863436

faks: +372 3863193

e-posti aadress: jalgsema@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Paistevälja põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine. Tootmise põhieesmärk on piimakarja kasvatus koos sellega kaasneva söödatootmisega.

TOOTMINE

2017.aastal moodustas OÜ Paistevälja müügitulu 1778660 EUR. Peamise osa müügitulust moodustas piima müük. Osaühingu omanduses on 704 ha maad. Kasutusvalduses 15 ha ja renditud 985 ha maad. Haritava maa suurus on 1534 ha. Veiseid oli aastavahetuse seisuga põhikarjas 326 ja noorkarja 294 pead. 2017 aastal saadi piima lehma kohta 9800 liitrit. 2017 aastal müüdi piima 2554637 kg.

PERSONAL

2017 aastal oli OÜ PAISTEVÄLJA töötajate arv 24 ning palgakulu 287814 eur. Juhatuse liikmetele juhatuses töötamise eest eraldi töötasu ei makstud. Juhatuses liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile tasu ning soodustusi ette nähtud.

PLAANID

2018. aastal on jätkuvalt peaeesmärgiks söötade söödaväärtuse ja teraviljasaagikuse tõstmine, kulude optimeerimine. Plaanime osta põllumaad ja tehnikat. 2018 aastaks on planeeritud robotlauda juurdeehituse ja hoidla ehituse lõpetamine ja lauda käivitamine. Erivajadustega lauda rekonstrueerimise planeerimine.

INVESTEERINGUD

2017.aastal investeeriti põhivara soetamiseks kokku 899968 EUR

PEAMISED FINANTSARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2017	2016
Müügitulu (EUR)	1778660	1581485
Puhaskasum (EUR)	88846	54849
Käibe kasv	0,12%	-0,03%
Rentaablus	5,0%	3,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	1,16
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,92%	1,5%
Omakapitali rentaablus (ROE)	4,7%	3,1%
Puhas käibekapital (EUR)	-216537	119918

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x100
2. Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu x100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
4. ROA(%) = puhaskasum / varad kokku x100
5. ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku x100
6. Puhas käibekapital (EUR-i) = käibevara - lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 351	165	2
Nõuded ja ettemaksed	326 899	266 877	3
Varud	533 561	487 838	5
Bioloogilised varad	107 877	106 244	9
Kokku käibevarad	969 688	861 124	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 020	54 020	
Materiaalsed põhivarad	3 180 719	2 273 472	8
Bioloogilised varad	411 743	373 704	9
Kokku põhivarad	3 646 482	2 701 196	
Kokku varad	4 616 170	3 562 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	825 593	598 547	11
Võlad ja ettemaksed	360 632	142 659	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 186 225	741 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 431 810	1 029 300	11
Sihtfinantseerimine	117 475	0	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 549 285	1 029 300	
Kokku kohustised	2 735 510	1 770 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	69 125	69 125	15
Kohustuslik reservkapital	6 912	6 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 715 777	1 660 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 846	54 849	
Kokku omakapital	1 880 660	1 791 814	
Kokku kohustised ja omakapital	4 616 170	3 562 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 778 660	1 581 485	16
Muud äritulud	399 122	313 113	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	58 553	-153 482	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	39 673	75 454	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 629	-795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 300 683	-961 446	18
Mitmesugused tegevuskulud	-72 482	-58 470	19
Tööjõukulud	-385 941	-359 333	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395 650	-341 657	
Muud ärikulud	-950	-55	
Ärikasum (kahjum)	122 931	94 814	
Muud finantstulud ja -kulud	-34 085	-39 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 846	54 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 846	54 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paistevälja raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstav tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodangute hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. "Varud" Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Bioloogilised varad jagatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara teravilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana-käesolevas aruandes müügiks kasvatatud pullvasikad. Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega soetud kuludest. Selleks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse (varaobjekti projekteerimis- ja muud sarnased tasud; vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid; vara asukoha ettevalmistamise ja installeerimisega seotud kulud; jne.) Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade ning toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Paistevälja käsitleb seotud osapooltena;

- tegevjuhtkonda
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- ettevõtte töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	651	9
Raha arveldusarvetel	700	156
Kokku raha	1 351	165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190 089	190 089	
Ostjatelt laekumata arved	190 089	190 089	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 991	62 991	6
Muud nõuded	73 819	73 819	
Viitlaekumised	73 819	73 819	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 899	326 899	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144 275	144 275	
Ostjatelt laekumata arved	144 275	144 275	4
Muud nõuded	122 602	122 602	
Viitlaekumised	122 602	122 602	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 877	266 877	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	190 089	144 275
Nõuded ostjate vastu	190 089	144 275
Kokku nõuded ostjate vastu	190 089	144 275

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 762	30 153
tooraine ,materjal	3 762	30 153
Lõpetamata toodang	6 750	4 121
Sügiskünd	6 750	4 121
Valmistoodang	512 118	453 564
Põllumajanduslik toodang	512 118	453 564
Ettemaksed varude eest	10 931	0
Ettemaks	10 931	0
Kokku varud	533 561	487 838

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	62 991	0	19 359
Üksikisiku tulumaks	0	16 366	17 405
Sotsiaalmaks	0	17 275	16 707
Kohustuslik kogumispension	0	805	806
Töötuskindlustusmaksed	0	1 256	1 201
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	887	792
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 991	36 589	56 270

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	73 819	73 819
Sihtfin nõue	73 251	73 251
Sots amet	568	568
Kokku muud nõuded	73 819	73 819
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	122 602	122 602
Sihtfin nõue	122 023	122 023
Sots.amet	579	579
Kokku muud nõuded	122 602	122 602

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2015										
Soetusmaksumus	666 587	751 234	679 046	3 457	1 911 231	2 593 734	12 778	10 000	10 000	4 034 333
Akumuleeritud kulum		-375 170	-380 095	-3 423	-983 069	-1 366 587	-3 627			-1 745 384
Jääkmaksumus	666 587	376 064	298 951	34	928 162	1 227 147	9 151	10 000	10 000	2 288 949
Ostud ja parendused	134 580		144 300		39 115	183 415		46 292	46 292	364 287
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	134 580									134 580
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								46 292	46 292	46 292
Muud ostud ja parendused			144 300		39 115	183 415				183 415
Amortisatsioonikulu		-60 514	-64 979	-34	-214 214	-279 227	-1 916			-341 657
Müügid			-38 107			-38 107				-38 107
31.12.2016										
Soetusmaksumus	801 167	750 706	732 298	3 457	1 928 774	2 664 529	12 778	56 292	56 292	4 285 472
Akumuleeritud kulum		-435 156	-392 133	-3 457	-1 175 711	-1 571 301	-5 543			-2 012 000
Jääkmaksumus	801 167	315 550	340 165	0	753 063	1 093 228	7 235	56 292	56 292	2 273 472
Ostud ja parendused	223 650	383 713	77 473		201 485	278 958	13 647	459 306	459 306	1 359 274
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	223 650	383 713								607 363
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								459 306	459 306	459 306
Muud ostud ja parendused			77 473		201 485	278 958	13 647			292 605
Amortisatsioonikulu		-36 714	-50 048		-306 617	-356 665	-2 271			-395 650
Müügid		-200			-9 885	-9 885				-10 085
Ümberliigitamised								-46 292	-46 292	-46 292
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-46 292	-46 292	-46 292
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 024 817	1 133 735	809 454	3 457	1 958 518	2 771 429	25 440	469 306	469 306	5 424 727
Akumuleeritud kulum		-471 386	-441 864	-3 457	-1 320 472	-1 765 793	-6 829			-2 244 008
Jääkmaksumus	1 024 817	662 349	367 590	0	638 046	1 005 636	18 611	469 306	469 306	3 180 719

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	54 500	0
Muud masinad ja seadmed	54 500	0
Kokku	54 500	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	2 557		2 557
Müügid	-9 994		-9 994
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 717		8 717
31.12.2016	1 280		1 280
Soetused	97		97
31.12.2017	1 377		1 377

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	317 328		317 328
Müügid	-57 980		-57 980
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	114 356		114 356
31.12.2016	373 704		373 704
Müügid	-54 765		-54 765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	92 804		92 804
31.12.2017	411 743		411 743

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015		84 608	84 608
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		20 356	20 356
31.12.2016		104 964	104 964
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1 536	1 536
31.12.2017		106 500	106 500

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	21 149	21 023
Kokku	21 149	21 023

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	163 889	52 313	111 576	1,8+6 kuu euribor	EUR	24.07.2022
Nordea Liising	163 576	79 645	83 931	1,2	EUR	16.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	327 465	131 958	195 507			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	98 362	61 404	36 958	1,9+euribor	EUR	2018
Nordea Liising	247 954	84 378	163 576	1,1+euribor	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	346 316	145 782	200 534			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	601 491	680 878
Kokku	601 491	680 878

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	145 000	145 000			2,5+euribor	EUR	31.01.2019
Arvelduskrediit	366 353	366 353			2,5+euribor	EUR	31.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	511 353	511 353					
Pikaajalised laenud							
2016007223	495 353	92 879	402 474		1,99+euribor	EUR	22.04.2021
2013005	167 952	31 874	136 078		2,1+euribor	EUR	20.03.2023
2015021013	63 778	12 437	51 341		2,1+euribor	EUR	26.10.2020
2016006521	81 095	14 332	66 763		2,1+euribor	EUR	23.03.2021
2017002625	195 373	13 791	181 582		2,1+euribor,	EUR	31.01.2022
2017012345	394 445	16 227	378 218		1,99+euribor	EUR	17.08.2022
Eesti Vabariik	20 589	742	3 710	16 137		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 418 585	182 282	1 220 166	16 137			
Kapitalirendikohustised kokku	327 465	131 958	195 507				
Laenukohustised kokku	2 257 403	825 593	1 415 673	16 137			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	103 500	103 500			2,5+euribor	EUR	31.01.2018
SEB arvelduskrediit	200 000	200 000			2,5+euribor	EUR	31.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	303 500	303 500					
Pikaajalised laenud							
SEB 2016	588 231	92 879	495 352		1,99+EUR	EUR	22.04.2021
SEB 2013	197 214	29 262	167 952		2,1+euribor	EUR	16.04.2018
SEB 2015	75 953	12 175	63 778		2,1+euribor	EUR	26.10.2020
SEB 2016	95 302	14 207	81 095		2,1+EURIBOR	EUR	25.03.2021
Eesti Vabariik	21 331	742	3 710	16 879		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	978 031	149 265	811 887	16 879			
Kapitalirendikohustised kokku	346 316	145 782	200 534				
Laenukohustised kokku	1 627 847	598 547	1 012 421	16 879			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 024 817	434 270

Ehitised	557 788	267 188
Masinad ja seadmed	601 491	680 878
Kokku	2 184 096	1 382 336

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292 944	292 944	
Võlad töövõtjatele	28 842	28 842	
Maksuvõlad	36 589	36 589	6
Muud võlad	2 257	2 257	
Muud viitvõlad	2 257	2 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 632	360 632	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 377	65 377	
Võlad töövõtjatele	21 012	21 012	
Maksuvõlad	56 270	56 270	6
Kokku võlad ja ettemaksed	142 659	142 659	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksu kohustus	360 925	343 155
netodividendid	1 443 698	1 372 622
Kokku tingimuslikud kohustised	1 804 623	1 715 777

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade karjatamine	-4 753	4 753	-4 614	-4 614
Keskkonnasõbralik	-75 608	75 608	-74 700	-74 700
Piima tootm erakorr	-11 895	11 895	-42 709	-42 709
Rohestamise otsetoetus		55 968	-55 968	
Pindalatoetus		123 129	-123 129	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-92 256	271 353	-301 120	-122 023
Kokku sihtfinantseerimine	-92 256	271 353	-301 120	-122 023
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tahkesõnniku hoidla		66 884		66 884
Robotlauda laiendamine		50 591		50 591
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		117 475		117 475
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade karjatam	-4 614	4 614		0
Keskkonnasõbralik	-74 700	74 700	-73 251	-73 251
Piima tootmine errakorr	-42 709	76 383	-33 674	0
muud		118 332	-118 332	
Pindalatoetus		127 943	-127 943	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-122 023	401 972	-353 200	-73 251
Kokku sihtfinantseerimine	-122 023	519 447	-353 200	44 224

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	69 125	69 125
Osade arv (tk)	42	43

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 778 660	1 581 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 778 660	1 581 485
Kokku müügitulu	1 778 660	1 581 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili,raps	786 556	900 143
Piim	942 649	593 645
Veised	42 316	46 653
Teenustööd	6 279	6 754
muu PM toodang	860	34 290
Kokku müügitulu	1 778 660	1 581 485

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	44 615	0	
Dotatsioonid riigieelarvest	353 200	301 120	14
Muud	1 307	11 993	
Kokku muud äritulud	399 122	313 113	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-248 264	-120 045
Energia	-136 242	-138 149
Elektrienergia	-36 050	-34 354
Kütus	-100 192	-103 795
Maarent	-56 272	-71 103
Väetis	-334 127	-215 569
Mürk	-120 830	-109 131
Ravimid	-17 540	-13 548
Ostuseemned	-70 006	-43 625
Sperma	-10 848	-7 550
Ostusööt	-164 585	-142 444
Muud	-141 969	-100 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 300 683	-961 446

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 756	-7 754
Koolituskulud	-1 672	0
Maamaks	-3 529	-3 610
Faktooringu pikendamisetasu	-2 160	-1 806
Telefonid	-4 546	-2 448
Vee resursimaks	-3 514	-3 075
Kindlustused	-14 656	-14 413
Muud	-39 649	-25 364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 482	-58 470

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-287 814	-273 244
Sotsiaalmaksud	-90 854	-86 089
Puhkusetasu reserv	-7 273	0
Kokku tööjõukulud	-385 941	-359 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	47 148	64 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

osaühing Paistevälja (registrikood: 10046612) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NUUT	Juhatuse liige	25.04.2018
MEELIS MÄNDLA	Juhatuse liige	26.04.2018
EDA NIILO	Juhatuse liige	04.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Paistevälja osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing Paistevälja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Paistevälja finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Paistevälja (registrikood: 10046612) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 715 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 846
Kokku	1 804 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 715 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 846
Kokku	1 804 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1778660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Pernik	35901094923	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1064 EUR (Lihtomand)
Aime Lunts	44008064919	Eesti	952 EUR (Lihtomand)
Aivar Järve	36606104917	Eesti	371 EUR (Lihtomand)
Anna Nazimova	42201264910	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Arno Roosioja	35806014911	Paide linn, Järva maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Arvi Järve	33606024919	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1176 EUR (Lihtomand)
Eda Niilo	46206204912	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Einar Järve	26.07.1967	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Eliise Annuk	42401034916	Eesti	756 EUR (Lihtomand)
Ella Kruuts	30.04.1905	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Helga Kruusamäe	42303024927	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ilmar Noorveli	36602164928	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Ilme Kaeeli	44105184917	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	952 EUR (Lihtomand)
Jakob Raava	01.01.1970	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Janek Juns	37004014914	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Johannes Krabbi	30806014912	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Johanna Raava	17.01.1902	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Juuli Evart	17.08.1989	Eesti	49 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Bank	47207184914	Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Kaire Praats	46611054915	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Kalju Peetov	36005264919	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	406 EUR (Lihtomand)
Küllike Järve	47101254932	Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Leili Puštšenko	45208234930	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Maie Kaeeli	41308024928	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Maimu Pernik	42811214919	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Maret Järve	44310094914	Eesti	1358 EUR (Lihtomand)
Mati Hussar	35606254912	Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	994 EUR (Lihtomand)
Mati Roosioja	35909084912	Keila linn, Harju maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Peep Kruusamäe	34408030269	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Rainer Pernik	36312154916	Eesti	1029 EUR (Lihtomand)
Siiri Hiie	46101230253	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Tormis Kuusik	36805284914	Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Valeri Nazimov	36211204912	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Vallar Bank	36910134910	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Veljo Bank	37203134913	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Heldur Paju	36002054919	Eesti	1001 EUR (Lihtomand)
Helvi Nazimov	45607124924	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1148 EUR (Lihtomand)
Imre Bötcher	37304234916	Eesti	3024 EUR (Lihtomand)
Liivi Nuut	46105014921	Eesti	3332 EUR (Lihtomand)
Mihkel Mändla	38712174924	Eesti	7070 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mändla	38902044910	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Meelis Mändla	36202224927	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	36169 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3863436
Faks	+372 3863193
E-posti aadress	jalgsema@kreedo.ee