

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Paistevälja

registrikood: 10046612

tänavatalu nimi: Töökoja

küla: Jalgsema küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73304

telefon: +372 5097583

e-posti aadress: jalgsema@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Paistevälja põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine. Tootmise põhieesmärk on piimakarja kasvatus koos sellega kaasneva söödatootmisega.

TOOTMINE 2021.aastal moodustas OÜ Paistevälja müügitulu 2433524 EUR. Peamise osa müügitulust moodustas piima müük. Osaühingu omanduses on 848 ha maad. Kasutusvalduses 15 ha ja renditud 740 ha maad. Haritava maa suurus on 1534 ha. Veiseid oli aastavahetuse seisuga põhikarjas 411 ja noorkarja 412 looma. 2021 aastal saadi piima lehma kohta 12259 kilogrammi. 2021. aastal müüdi piima 4 496647 kg. Aruandeaasta suuremad investeeringud on Teraviljakombain Claar Lexion 8800, laadur Monitou MLT 841-145PS+, Külvik Horsch Focus 6TD, Lägatsistern Joskon Tetraliner23500T. Renoveeriti Hilve lauda katus ja osteti lüpsirobot. Investeeringuid finantseeris SEB Liising. 2022 aastal on ostetud traktor JOHN DEERE 7R310, Raskerandfaal. Aruandekoostamise ajal on tehtud sissemaksed lüpsiroboti soetamiseks. Ettevõtte tegevuskeskkond vastab heale tavale ja tegevuse aluseks on keskkonnasõbralik tootmine. Äritegevuses on hooajalisust. Piimatootmine toimub aastaringsest. Tsükliine tootmine on söötade varumisel teravilja ja söödakultuuride kasvatamisel. Kultuurid on valitud eesmärgiga hajutada tööde kuhjumist ühele perioodile. Tootmist ei mõjuta märkimisväärselt keskkonna ja sotsiaalsed tegurid. Ettevõtte ei ole omandanud, võõrandanud ega pantinud aktsiaid ja osasid. Ei oma väärtpabereid ja tehinguid nendega.

PERSONAL

2021.a oli Paistevälja OÜ töötajate arv 21 ning palgakulu 343362 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksete kulud. Juhatuse liikmetele juhatuses töötav eest eraldi töötasu ei makstud. Juhatuses liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile tasu ning soodustusi ette nähtud

PLAANID

2022. aastal on jätkuvalt peaeesmärgiks söötade söödaväärtuse ja teraviljasaagikuse tõstmine, kulude optimeerimine. 2022 aastal on ostetud Traktor JOHN DEERE 7R 310, raskerandaal. Aruandekoostamise ajal on tehtud ettemaksed lüpsiroboti soetamiseks. Plaanime osta põllumaad.

INVESTEERINGUD

2021.aastal investeeriti põhivara soetamiseks kokku 1378063 EUR

PEAMISED FINANTSARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2021	2020
Müügitulu (EUR)	2433524	2400206
Puhaskasum (EUR)	394716	537294
Käibe kasv	1,4%	8,8%
Rentaablus	16,2%	22,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,21
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,16%	10,3%
Omakapitali rentaablus (ROE)	11,8%	18,2%
Puhas käibekapital (EUR)	-234043	205013

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 x100
2. Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu x100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
4. ROA(%) = puhaskasum / varad kokku x100

5. ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku x100

6. Puhas käibekapital (EUR-i) = käibevara-lühiajalised kohustused.

COVID ja UKRAINA SÕJA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

COVID ei ole oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust. Töötajad ei ole haigestunud. Toodangu müügihindu ei ole COVID mõjutanud. Elektrihinna tõus ja Ukraina sõjast tingitud hindade oluline tõus ning materjalide (väetis) puudus mõjutab ettevõtte tegevust. Juhatus on rahavoogude planeerimisel võtnud arvesse kujunenud ja lähitulevikus kujunevat olukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 116	953	2
Nõuded ja ettemaksed	418 178	355 860	3
Varud	570 463	573 459	4
Bioloogilised varad	252 297	231 794	8
Kokku käibevarad	1 244 054	1 162 066	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 020	54 020	
Materiaalsed põhivarad	4 485 581	3 428 091	7
Bioloogilised varad	621 957	583 643	8
Kokku põhivarad	5 161 558	4 065 754	
Kokku varad	6 405 612	5 227 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 175 111	675 777	10
Võlad ja ettemaksed	358 163	281 276	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 533 274	957 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 464 057	1 257 202	10
Sihtfinantseerimine	66 884	66 884	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 530 941	1 324 086	
Kokku kohustised	3 064 215	2 281 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	69 125	69 125	14
Kohustuslik reservkapital	6 912	6 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 870 644	2 333 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 716	537 294	
Kokku omakapital	3 341 397	2 946 681	
Kokku kohustised ja omakapital	6 405 612	5 227 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 433 524	2 400 206	15
Muud äritulud	591 774	435 230	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-22 227	118 880	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	58 817	63 892	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 815	1 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 701 460	-1 633 146	17
Mitmesugused tegevuskulud	-92 795	-77 897	18
Tööjõukulud	-454 915	-385 736	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-367 750	-341 431	
Muud ärikulud	-180	0	
Ärikasum (kahjum)	440 973	581 798	
Muud finantstulud ja -kulud	-46 257	-44 504	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	394 716	537 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 716	537 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paistevälja raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstav tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodangute hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. "Varud" Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses.

Bioloogilised varad jagatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara teravilja oras.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana-käesolevas aruandes müügiks kasvatatud pullvasikad.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega soetud kuludest. Selleks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse (varaobjekti projekteerimis- ja muud sarnased tasud; vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid; vara asukoha ettevalmistamise ja installeerimisega seotud kulud; jne.) Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuludena siis kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade ning toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Paistevälja käsitleb seotud osapooltena;

- tegevjuhtkonda
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- ettevõtte töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 251	293
Raha arveldusarvetel	1 865	660
Kokku raha	3 116	953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	284 708	284 708	
Ostjatelt laekumata arved	284 708	284 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 835	30 835	5
Muud nõuded	101 165	101 165	6
Viitlaekumised	101 165	101 165	13
Ettemaksed	1 470	1 470	
Tulevaste perioodide kulud	1 470	1 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 178	418 178	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	265 016	265 016	
Ostjatelt laekumata arved	265 016	265 016	
Muud nõuded	88 817	88 817	6
Viitlaekumised	88 817	88 817	13
Ettemaksed	2 027	2 027	
Tulevaste perioodide kulud	2 027	2 027	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 860	355 860	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	43 707	8 661
tooraine ,materjal	43 707	8 661
Lõpetamata toodang	14 900	18 715
Sügiskünd	14 900	18 715
Valmistoodang	511 856	534 083
Põllumajanduslik toodang	511 856	534 083
Ettemaksed varude eest	0	12 000
Ettemaks	0	12 000
Kokku varud	570 463	573 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 835	0	3 279
Üksikisiku tulumaks	0	21 407	17 301
Sotsiaalmaks	0	20 641	15 060
Kohustuslik kogumispension	0	878	832
Töötuskindlustusmaksed	0	1 566	1 159
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 211	1 096
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 835	45 703	38 727

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	101 165	101 165	
Sihtfin nõue	101 165	101 165	13
Kokku muud nõuded	101 165	101 165	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	88 817	88 817	
sotsamet	1 191	1 191	
sihtfin.nõue	87 626	87 626	13
Kokku muud nõuded	88 817	88 817	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 238 822	1 580 721	1 014 055	2 445	2 649 568	3 666 068	81 641		6 567 252
Akumuleeritud kulum		-607 686	-566 085	-2 445	-1 738 653	-2 307 183	-23 013		-2 937 882
Jääkmaksumus	1 238 822	973 035	447 970	0	910 915	1 358 885	58 628		3 629 370
Ostud ja parendused		16 500			124 000	124 000		27 052	167 552
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		16 500							16 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								27 052	27 052
Muud ostud ja parendused					124 000	124 000			124 000
Amortisatsioonikulu		-80 425	-74 136	0	-178 954	-253 090	-7 916		-341 431
Müügid (jääkmaksumuses)					-27 400	-27 400			-27 400
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 238 822	1 575 031	1 013 974	2 445	2 700 315	3 716 734	81 641	27 052	6 639 280
Akumuleeritud kulum		-665 921	-640 140	-2 445	-1 871 754	-2 514 339	-30 929	0	-3 211 189
Jääkmaksumus	1 238 822	909 110	373 834	0	828 561	1 202 395	50 712	27 052	3 428 091
Ostud ja parendused	100 500	117 625	187 892		992 427	1 180 319	48 995	23 754	1 471 193
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 500							23 754	124 254
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		117 625							117 625
Muud ostud ja parendused			187 892		992 427	1 180 319	48 995		1 229 314
Amortisatsioonikulu		-81 183	-78 328		-196 456	-274 784	-11 782		-367 749
Müügid (jääkmaksumuses)			-16 847			-16 847	-29 107		-45 954
Ümberliigitamised					21 340	21 340	19 040	-40 380	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					21 340	21 340	19 040	-40 380	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 339 322	1 691 190	1 158 906	1 633	3 446 504	4 607 043	120 076	10 426	7 768 057
Akumuleeritud kulum		-745 638	-692 355	-1 633	-1 800 632	-2 494 620	-42 218		-3 282 476
Jääkmaksumus	1 339 322	945 552	466 551	0	1 645 872	2 112 423	77 858	10 426	4 485 581

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	171 767	54 757
Muud masinad ja seadmed	171 767	54 757
Kokku	171 767	54 757

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	1 194		1 194
Müügid	-13 719		-13 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 520		14 520
Muud muutused	-977		-977
31.12.2020	1 018		1 018
Müügid	-15 805		-15 805
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 653		16 653
Muud muutused	-969		-969
31.12.2021	897		897
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	531 651		531 651
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 891		55 891
Müügid	-111 082		-111 082
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	140 925		140 925
Muud muutused	-33 742		-33 742
31.12.2020	583 643		583 643
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 014		64 014
Müügid	-150 305		-150 305
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	158 809		158 809
Muud muutused	-34 204		-34 204
31.12.2021	621 957		621 957

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019		218 700	218 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		12 076	12 076
31.12.2020		230 776	230 776
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		20 624	20 624
31.12.2021		251 400	251 400

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	59 986	41 249
Kokku	59 986	41 249

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglases väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	1 120 829	293 665	827 164	2,1+6 kuu eur	EUR	2027
Luminor liising	70 959	38 594	32 365	0,65+6kuu eur	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 191 788	332 259	859 529			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	459 133	152 344	306 789	2,1+6 kuu euribor	EUR	2025
Luminor	112 925	41 966	70 959	0,69+ 6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	572 058	194 310	377 748			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 778 737	1 161 458
Kokku	1 778 737	1 161 458

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
faktooring	189 000	189 000			3	EUR	31.01.2023
arvelduskrediit	108 281	108 281			2,7	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	297 281	297 281					
Pikaajalised laenud							
SEB	1 133 831	544 958	588 873		1,99- 2.3	EUR	2027
Eesti vabariik	16 268	613	3 065	12 590		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 150 099	545 571	591 938	12 590			
Kapitalirendikohustised kokku	1 191 788	332 259	859 529				
Laenukohustised kokku	2 639 168	1 175 111	1 451 467	12 590			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	135 000	135 000			3,0	EUR	31.01.2022
Arvelduskrediit	8 403	8 403			2,7	EUR	31.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	143 403	143 403					
Pikaajalised laenud							
2016007223	216 717	216 717			1,9	EUR	2021
2017002625	154 000	13 791	140 209		2,1+eur	EUR	2022
2017012345	509 111	76 367	432 744		1,99+eur	EUR	2022
2017012346	11 852	7 111	4 741		2,1+eur	EUR	2022
2019002298	308 957	23 465	285 492		2,3+eur	EUR	2024
Eesti Vabariik	16 881	613	3 065	13 203		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 217 518	338 064	866 251	13 203			
Kapitalirendikohustised kokku	572 058	194 310	377 748				
Laenukohustised kokku	1 932 979	675 777	1 243 999	13 203			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 339 322	1 238 822
Ehitised	703 160	761 408
Masinaid ja seadmed	1 778 737	1 161 458
Kokku	3 821 219	3 161 688

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	271 613	271 613	
Võlad töövõtjatele	25 372	25 372	
Maksuvõlad	45 703	45 703	5
Muud võlad	15 412	15 412	
Muud viitvõlad	15 412	15 412	
Saadud ettemaksed	63	63	
Muud saadud ettemaksed	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 163	358 163	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	217 027	217 027	
Võlad töövõtjatele	25 522	25 522	
Maksuvõlad	38 727	38 727	5
Kokku võlad ja ettemaksed	281 276	281 276	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksu kohustus	653 072	574 129
netodividendid	2 612 288	2 296 515
Kokku tingimuslikud kohustised	3 265 360	2 870 644

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Tahkesõnnikuholdla		66 884				66 884
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		66 884				66 884
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
keskkonnasõbralik	75 101		75 101	80 718	80 718	
ühtne pindala toetus			176 231	176 231		
muu			63 296	63 296		
loomade heaolu	5 011		85 729	87 626	6 908	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 112		400 357	407 871	87 626	
Kokku sihtfinantseerimine	80 112	66 884	400 357	407 871	87 626	66 884
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Tahkesõnnikuholdla		66 884				66 884
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		66 884				66 884
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
keskkonnasõgralik	80 718		80 718	93 090	93 090	
pindala toetus			204 111	204 111		
muu toetus	6 908		164 117	165 284	8 075	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 626		448 946	462 485	101 165	
Kokku sihtfinantseerimine	87 626	66 884	448 946	462 485	101 165	66 884

Kõik saadud toetused on finantseeritud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt.

Põhivarade soetamiseks saadud toetus summas 66884 on antud tahkesõnnikuhoidla väljaehitamiseks november 2017.

ÜPT on põllumajanduslik otsetoetus. Keskkonnasõbralik toetus makstakse keskkonnasõbraliku majandamise tingimuste vastavuse korral.

Muu toetus on erakorraline meede Covid tegevuse toetuseks summas 35932

Loomade heaolu toetus summas 86306.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	69 125	69 125
Osade arv (tk)	37	39

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 433 524	2 400 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 433 524	2 400 206
Kokku müügitulu	2 433 524	2 400 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	835 608	1 021 420
Piim	1 424 825	1 237 018
Veised	140 587	84 250
Teenustööd	24 853	36 098
muu PM toodang	7 651	21 420
Kokku müügitulu	2 433 524	2 400 206

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	125 813	27 357	
Dotatsioonid riigieelarvest	462 485	407 873	13
Muud	3 476	0	
Kokku muud äritulud	591 774	435 230	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-248 905	-263 553
Energia	-205 807	-149 642
Elektrienergia	-65 127	-39 008
Kütus	-140 680	-110 634
Maarent	-88 798	-83 975
Väetis	-306 816	-303 976
Mürk	-107 535	-120 943
Ravimid	-19 531	-19 724
Ostuseemned	-50 523	-61 075
Sperma	-19 870	-19 509
Ostusööt	-452 312	-383 012
Muud	-201 363	-227 737
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 701 460	-1 633 146

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-8 139	-3 163
Maamaks	-4 472	-4 516
Faktooringu pikendamisetasu	-2 880	-2 400
Telefonid	-4 391	-4 508
Vee resursimaks	-4 628	-4 343
Kindlustused	-25 424	-20 489
Muud	-42 861	-38 478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-92 795	-77 897

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-337 831	-291 672
Sotsiaalmaksud	-108 034	-93 380
Puhkusetasu reserv	-9 050	-684
Kokku tööjõukulud	-454 915	-385 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	4 000	0
Kokku laenukohustised	4 000	4 000	0

MÜÜDUD	2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 720
Kokku müüdnud		36 720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	66 202	55 790

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust puuduvad.

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda välja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukrainas toimuva sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

osaühing Paistevälja (registrikood: 10046612) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NUUT	Juhatuse liige	09.06.2022
MEELIS MÄNDLA	Juhatuse liige	13.06.2022
EDA NIILO	Juhatuse liige	25.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Paistevälja osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Paistevälja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

27.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Paistevälja (registrikood: 10046612) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	27.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 870 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 716
Kokku	3 265 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 870 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 716
Kokku	3 265 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	2433524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Mändla	36202224927	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	41986 EUR (Lihtomand)
Rein Kaeeli	34506244922	Jalalõpe küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	952 EUR (Lihtomand)
Ülle Lunts	45911010286	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	952 EUR (Ühisomand)
Ago Lunts	36102214917	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	952 EUR (Ühisomand)
Paide Linnavalitsus	77000246	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Madis Mändla	38902044910	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Mihkel Mändla	38712174924	Eesti	7070 EUR (Lihtomand)
Liivi Nuut	46105014921	Eesti	3332 EUR (Lihtomand)
Heldur Paju	36002054919	Eesti	1001 EUR (Lihtomand)
Veljo Bank	37203134913	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Vallar Bank	36910134910	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Tormi s Kuusik	36805284914	Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Siiri Hiie	46101230253	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Peep Kruusamäe	34408030269	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Mati Roosioja	35909084912	Keila linn, Harju maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Mati Hussar	35606254912	Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	994 EUR (Lihtomand)
Maret Järve	44310094914	Eesti	1358 EUR (Lihtomand)
Maimu Pernik	42811214919	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Maie Kaeeli	41308024928	Eesti	70 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllike Järve	47101254932	Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Kalju Peetov	36005264919	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	406 EUR (Lihtomand)
Kaire Praats	46611054915	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Kaire Bank	47207184914	Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Juuli Evert	17.08.1989	Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Johanna Raava	17.01.1902	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Johannes Krabbi	30806014912	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Janek Juns	37004014914	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Jakob Raava	01.01.1970	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Ilmar Noorveli	36602164928	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Helga Kruusamäe	42303024927	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ella Kruuts	30.04.1905	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Eliise Annuk	42401034916	Eesti	756 EUR (Lihtomand)
Einar Järve	26.07.1967	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Eda Niilo	46206204912	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Arvi Järve	33606024919	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1176 EUR (Lihtomand)
Anna Nazimova	42201264910	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Aivar Järve	36606104917	Eesti	371 EUR (Lihtomand)
Aimar Pernik	35901094923	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1064 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3863436

Liik	Sisu
Faks	+372 3863193
E-posti aadress	jalgsema@kredito.ee