

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing Paistevälja

registrikood: 10046612

tänavatalu nimi, Töökoja

küla: Jalgsema küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73304

telefon: +372 55675865

e-posti aadress: jalgsema@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Paistevälja põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine. Tootmise põhieesmärk on piimakarja kasvatus koos sellega kaasneva söödatootmisega.

TOOTMINE 2022.aastal moodustas OÜ Paistevälja müügitulu 3626021 EUR. Peamise osa müügitulust moodustas piima müük. Osatähtsuse omanduses on 848 ha maad. Kasutusvalduses 15 ha ja renditud 740 ha maad. Haritava maa suurus on 1534 ha. Veiseid oli aastavahetuse seisuga põhikarjas 411 ja noorkarja 412 looma. 2022 aastal saadi piima lehma kohta 13055 kilogrammi.

2022 aastal on ostetud traktor JOHN DEERE7R310, traktor Deutz-Fahr esilaaduriga, niidukombain ja kaks lõpsirobotit.

Ettevõtte tegevuskeskkond vastab heale tavale ja tegevuse aluseks on keskkonnasõbralik tootmine.

Äritegevuses on hooajalisust. Piimatootmine toimub aastaringelt. Tsükliline tootmine on söötade varumisel teravilja ja söödakultuuride kasvatamisel. Kultuurid on valitud eesmärgiga hajutada tööde kuhjumist ühele perioodile.

Tootmist ei mõjuta märkimisväärselt keskkonna ja sotsiaalsed tegurid.

Ettevõtte ei ole omandanud, võõrandanud ega pantinud aktsiaid ja osasid. Ei oma väärtpabereid ja tehinguid nendega.

PERSONAL

2022.a oli Paistevälja OÜ töötajate arv 22 ning palgakulu 408888 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksete kulud. Juhatuse liikmetele juhatusel töö eest eraldi töötasu ei makstud. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile tasu ning soodustusi ette nähtud

PLAANID

2023. aastal on eesmärgiks loomakasvatuse taristu uuendamise ettevalmistamine, masinapargi uuendamine, söötade söödaväärtuse ja teraviljasaagikuse tõstmine, kulude optimeerimine.

Plaanime osta põllumaad.

INVESTEERINGUD

2022.aastal investeeriti põhivara soetamiseks kokku 957100 EUR

PEAMISED FINANTSARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2021	2022
Müügitulu (EUR)	2433524	3626021
Puhaskasum (EUR)	394716	938273
Käibe kasv	1,4%	49%
Rentaablus	16,2%	25,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,37
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,16%	12,4%
Omakapitali rentaablus (ROE)	11,8%	21,9%
Puhas käibekapital (EUR)	-234043	526546

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 x100
2. Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu x100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
4. ROA(%) = puhaskasum / varad kokku x100
5. ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku x100
6. Puhas käibekapital (EUR-i) = käibevara - lühiajalised kohustused.

COVID ja UKRAINA SÕJA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

Elektrihinna tõus ja Ukraina sõjast tingitud hindade oluline tõus ning materjalide (väetis) puudus mõjutab ettevõtte tegevust. Juhatus on rahavoogude planeerimisel võtnud arvesse kujunenud ja lähitulevikus kujunevat olukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 258	3 116	2
Nõuded ja ettemaksed	728 249	418 178	3
Varud	915 499	570 463	4
Bioloogilised varad	268 782	252 297	8
Kokku käibevarad	1 914 788	1 244 054	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 020	54 020	
Materiaalsed põhivarad	4 957 779	4 485 581	7
Bioloogilised varad	611 242	621 957	8
Kokku põhivarad	5 623 041	5 161 558	
Kokku varad	7 537 829	6 405 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 046 451	1 175 111	10
Võlad ja ettemaksed	341 792	358 163	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 388 243	1 533 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 869 916	1 464 057	10
Sihtfinantseerimine	0	66 884	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 869 916	1 530 941	
Kokku kohustised	3 258 159	3 064 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	69 125	69 125	14
Kohustuslik reservkapital	6 912	6 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 265 360	2 870 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 273	394 716	
Kokku omakapital	4 279 670	3 341 397	
Kokku kohustised ja omakapital	7 537 829	6 405 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 626 021	2 433 524	15
Muud äritulud	548 755	591 774	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	357 512	-22 227	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 769	58 817	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 900	-3 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 416 493	-1 701 460	17
Mitmesugused tegevuskulud	-107 587	-92 795	18
Tööjõukulud	-540 292	-454 915	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-463 152	-367 750	7
Muud ärikulud	-5 500	-180	
Ärikasum (kahjum)	997 133	440 973	
Muud finantstulud ja -kulud	-58 860	-46 257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	938 273	394 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 273	394 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paistevälja raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstav tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodangute hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. "Varud" Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses.

Bioloogilised varad jagatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara teravilja oras.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana-käesolevas aruandes müügiks kasvatatud pullvasikad.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega soetud kuludest. Selleks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse (varaobjekti projekteerimis- ja muud sarnased tasud; vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid; vara asukoha ettevalmistamise ja installeerimisega seotud kulud; jne.) Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuludena siis kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade ning toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Paistevälja käsitleb seotud osapooltena;

- tegevjuhtkonda
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- ettevõtte töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	462	1 251
Raha arveldusarvetel	1 796	1 865
Kokku raha	2 258	3 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	608 638	608 638	
Ostjatelt laekumata arved	608 638	608 638	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 855	36 855	
Muud nõuded	82 756	82 756	6
Viitlaekumised	82 756	82 756	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 249	728 249	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	284 708	284 708	
Ostjatelt laekumata arved	284 708	284 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 835	30 835	
Muud nõuded	101 165	101 165	6
Viitlaekumised	101 165	101 165	
Ettemaksed	1 470	1 470	
Tulevaste perioodide kulud	1 470	1 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 178	418 178	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	39 132	43 707
tooraine ,materjal	39 132	43 707
Lõpetamata toodang	7 000	14 900
Sügisküünd	7 000	14 900
Valmistoodang	869 367	511 856
Põllumajanduslik toodang	869 367	511 856
Kokku varud	915 499	570 463

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 855	0	30 835	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 103	0	21 407
Sotsiaalmaks	0	26 536	0	20 641
Kohustuslik kogumispension	0	1 155	0	878
Töötuskindlustusmaksed	0	1 923	0	1 566
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 041	0	1 211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 855	57 758	30 835	45 703

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	82 756	82 756	
Sihtfin nõue	82 756	82 756	13
Kokku muud nõuded	82 756	82 756	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	101 165	101 165	
Sihtfin nõue	101 165	101 165	13
Kokku muud nõuded	101 165	101 165	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 238 822	1 575 031	1 013 974	2 445	2 700 315	3 716 734	81 641		27 052	27 052	6 639 280
Akumuleeritud kulum		-665 921	-640 140	-2 445	-1 871 754	-2 514 339	-30 929				-3 211 189
Jääkmaksumus	1 238 822	909 110	373 834	0	828 561	1 202 395	50 712		27 052	27 052	3 428 091
Ostud ja parendused	100 500	117 625	187 892		992 427	1 180 319	48 995		23 754	23 754	1 471 193
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 500								23 754	23 754	124 254
Uute ehitiste ost, uuesehitus, parendused		117 625									117 625
Muud ostud ja parendused			187 892		992 427	1 180 319	48 995				1 229 314
Amortisatsioonikulu		-81 183	-78 328		-196 456	-274 784	-11 782				-367 749
Müügid (jääkmaksumuses)			-16 847			-16 847	-29 107				-45 954
Ümberliigitamised					21 340	21 340	19 040		-40 380	-40 380	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					21 340	21 340	19 040		-40 380	-40 380	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 339 322	1 691 190	1 158 906	1 633	3 446 504	4 607 043	120 076	0	10 426	10 426	7 768 057
Akumuleeritud kulum		-745 638	-692 355	-1 633	-1 800 632	-2 494 620	-42 218				-3 282 476
Jääkmaksumus	1 339 322	945 552	466 551	0	1 645 872	2 112 423	77 858	0	10 426	10 426	4 485 581
Ostud ja parendused		33 930	300 309		579 594	879 903	43 267				957 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		33 930									33 930
Muud ostud ja parendused			300 309		579 594	879 903	43 267				923 170
Amortisatsioonikulu		-80 920	-113 870		-249 145	-363 015	-19 217				-463 152
Müügid (jääkmaksumuses)					-21 750	-21 750					-21 750
Ümberliigitamised							10 426		-10 426	-10 426	0
Ümberliigitamised ettemaksetest									-10 426	-10 426	-10 426
Muud ümberliigitamised							10 426				10 426
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 339 322	1 725 120	1 450 215	0	3 857 030	5 307 245	173 769	0	0	0	8 545 456
Akumuleeritud kulum		-826 558	-797 225	0	-1 902 459	-2 699 684	-61 435				-3 587 677
Jääkmaksumus	1 339 322	898 562	652 990	0	1 954 571	2 607 561	112 334	0	0	0	4 957 779

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	69 300	171 767
Transpordivahendid	1 500	0
Muud masinad ja seadmed	67 800	171 767

Kokku	69 300	171 767
--------------	---------------	----------------

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	1 018		1 018
Müügid	-15 805		-15 805
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 653		16 653
Muud muutused	-969		-969
31.12.2021	897		897
Müügid	-16 273		-16 273
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 077		17 077
Muud muutused	-519		-519
31.12.2022	1 182		1 182
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	583 643		583 643
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 014		64 014
Müügid	-150 305		-150 305
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	158 809		158 809
Muud muutused	-34 204		-34 204
31.12.2021	621 957		621 957
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 316		37 316
Müügid	-182 020		-182 020
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	169 068		169 068
Muud muutused	-35 079		-35 079
31.12.2022	611 242		611 242

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020		230 776	230 776
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		20 624	20 624
31.12.2021		251 400	251 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		16 200	16 200
31.12.2022		267 600	267 600

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	117 565	59 986
Kokku	117 565	59 986

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasel väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumise stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	1 400 509	406 261	994 248	2,1+ 6 kuu eur	EUR	2027
Luminor Liising	32 365	32 365	0	0,65+ 6 kuu eur	Eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 432 874	438 626	994 248			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	1 120 829	293 665	827 164	2,1+6 kuu eur	EUR	2027
Luminor liising	70 959	38 594	32 365	0,65+6kuu eur	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 191 788	332 259	859 529			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 817 354	1 778 737
Kokku	1 817 354	1 778 737

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	360 000	360 000			3	EUR	31.01.2024
arvelduskrediit	112 185	112 185			2,5	EUR	31.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	472 185	472 185					
Pikaajalised laenud							
SEB	995 654	135 027	860 627		2,1 +EUR	EUR	2026
Eesti vabariik	15 654	613	3 065	11 976		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 011 308	135 640	863 692	11 976			
Kapitalirendikohustised kokku	1 432 874	438 626	994 248				
Laenukohustised kokku	2 916 367	1 046 451	1 857 940	11 976			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
faktooring	189 000	189 000			3	EUR	31.01.2023
arvelduskrediit	108 281	108 281			2,7	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	297 281	297 281					
Pikaajalised laenud							
SEB	1 133 831	544 958	588 873		1,99- 2.3	EUR	2027
Eesti vabariik	16 268	613	3 065	12 590		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 150 099	545 571	591 938	12 590			
Kapitalirendikohustised kokku	1 191 788	332 259	859 529				
Laenukohustised kokku	2 639 168	1 175 111	1 451 467	12 590			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 339 322	1 339 322
Ehitised	0	703 160
Masinaid ja seadmed	2 027 769	1 778 737
Kokku	3 367 091	3 821 219

Ettevõtte varadele on seatud kommertspant esimesele järjekohale summas 2600000€.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231 337	231 337	
Võlad töövõtjatele	30 924	30 924	
Maksuvõlad	57 758	57 758	5
Muud võlad	21 773	21 773	
Muud viitvõlad	21 773	21 773	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 792	341 792	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	271 613	271 613	
Võlad töövõtjatele	25 372	25 372	
Maksuvõlad	45 703	45 703	
Muud võlad	15 412	15 412	5
Muud viitvõlad	15 412	15 412	
Saadud ettemaksed	63	63	
Muud saadud ettemaksed	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 163	358 163	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksu kohustus	858 383	653 072
netodividendid	3 433 531	2 612 288
Kokku tingimuslikud kohustised	4 291 914	3 265 360

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuste arvestamine on tehtud eeldusel, et jaotatavad netodividendid 2023 aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaks ei ületa jaotuslikku kasumit 31.12.2022.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Tahkesõnnikuhoidla		66 884				66 884
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		66 884				66 884
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
keskkonnasõbralik	80 718		80 718	93 090	93 090	
pindala toetus			204 111	204 111		
muu toetus	6 908		164 117	165 284	8 075	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 626		448 946	462 485	101 165	
Kokku sihtfinantseerimine	87 626	66 884	448 946	462 485	101 165	66 884
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Tahkesõnnikuhoidla		66 884		66 884		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		66 884		66 884		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik	93 090		93 090	72 853	72 853	
pindala			201 249	204 433	3 184	
muu	8 075		149 012	155 731	6 719	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	101 165		443 351	433 017	82 756	
Kokku sihtfinantseerimine	101 165	66 884	443 351	499 901	82 756	

Kõik saadud toetused on finantseeritud Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti poolt. Põhivarade soetamiseks saadud toetus summas 66884 on tahkesõnnikuhoidla väljaehitamiseks november 2017.

ÜPT on põllumajanduslik otsetoetus. Keskkonnasõbralik toetus makstakse keskkonnasõbraliku majandamise tingimuste vastavuse korral. Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus 105839 ja loomade heaolu toetus 49892.

Toetusi määratakse ELÜ PS1 4 peatüki 1 jagu alusel. Nõuetele vastav taotleja on aktiivne põllumajandustootja ja jätkuvalt tegutsev.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	69 125	69 125
Osade arv (tk)	36	37

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 626 021	2 433 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 626 021	2 433 524
Kokku müügitulu	3 626 021	2 433 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	1 053 793	835 608
Piim	2 268 521	1 424 825
Veised	202 540	140 587
Teenustööd	101 167	24 853
muu PM toodang	0	7 651
Kokku müügitulu	3 626 021	2 433 524

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	47 550	125 813	6
Tulu sihtfinantseerimisest	66 884	0	13
Dotatsioonid riigieelarvest	433 017	462 485	13
Muud	1 304	3 476	
Kokku muud äritulud	548 755	591 774	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-339 571	-248 905
Energia	-347 903	-205 807
Elektrienergia	-99 959	-65 127
Kütus	-247 944	-140 680
Maarent	-86 253	-88 798
Väetis	-419 481	-306 816
Mürk	-149 920	-107 535
Ravimid	-17 415	-19 531
Ostuseemned	-89 797	-50 523
Sperma	-23 945	-19 870
Ostusööt	-702 642	-452 312
Muud	-239 566	-201 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 416 493	-1 701 460

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-22 373	-8 139
Maamaks	-4 633	-4 472
Faktooringu pikendamisetasu	-4 220	-2 880
Telefonid	-4 688	-4 391
Vee resursimaks	-4 631	-4 628
Kindlustused	-30 174	-25 424
Muud	-36 868	-42 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107 587	-92 795

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	402 851	-337 831
Sotsiaalmaksud	131 404	-108 034
Puhkusetasu reserv	6 037	-9 050
Kokku tööjõukulud	540 292	-454 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 200
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	4 000	0
Kokku laenukohustised	4 000	4 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 720
Kokku müüdnud		36 720

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 338	
Kokku ostetud	20 338	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	67 899	66 202

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust puuduvad.

Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukrainas jätkuva sõja mõju seab ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

osaühing Paistevälja (registrikood: 10046612) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NUUT	Juhatuse liige	09.03.2023
MEELIS MÄNDLA	Juhatuse liige	09.03.2023
EDA NIILO	Juhatuse liige	03.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Paistevälja osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Paistevälja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

AVAC Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number: 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Paistevälja (registrikood: 10046612) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	06.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 265 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 273
Kokku	4 203 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 265 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 273
Kokku	4 203 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	3626021	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Järve	44310094914	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	2534 EUR (Lihtomand)
Meelis Mändla	36202224927	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	41986 EUR (Lihtomand)
Rein Kaeeli	34506244922	Jalalõpe küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	952 EUR (Lihtomand)
Ülle Lunts	45911010286	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	952 EUR (Ühisomand)
Ago Lunts	36102214917	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	952 EUR (Ühisomand)
Paide Linnavalitsus	77000246	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Madis Mändla	38902044910	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Mihkel Mändla	38712174924	Eesti	7070 EUR (Lihtomand)
Liivi Nuut	46105014921	Eesti	3332 EUR (Lihtomand)
Heldur Paju	36002054919	Eesti	1001 EUR (Lihtomand)
Veljo Bank	37203134913	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Vallar Bank	36910134910	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Tormi s Kuusik	36805284914	Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Siiri Hiie	46101230253	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Peep Kruusamäe	34408030269	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Mati Roosioja	35909084912	Keila linn, Harju maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Mati Hussar	35606254912	Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	994 EUR (Lihtomand)
Maimu Pernik	42811214919	Eesti	210 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Kaeeli	41308024928	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Küllike Järve	47101254932	Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Kalju Peetov	36005264919	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	406 EUR (Lihtomand)
Kaire Praats	46611054915	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Kaire Bank	47207184914	Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Juuli Evert	17.08.1989	Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Johanna Raava	17.01.1902	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Johannes Krabbi	30806014912	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Janek Juns	37004014914	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Jakob Raava	01.01.1970	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Ilmar Noorveli	36602164928	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Helga Kruusamäe	42303024927	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ella Kruuts	30.04.1905	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Eliise Annuk	42401034916	Eesti	756 EUR (Lihtomand)
Einar Järve	26.07.1967	Jalgsema küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Eda Niilo	46206204912	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Anna Nazimova	42201264910	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Aivar Järve	36606104917	Eesti	371 EUR (Lihtomand)
Aimar Pernik	35901094923	Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1064 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3863436
Faks	+372 3863193

Liik	Sisu
E-posti aadress	jalgsema@kredito.ee