

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Pagaripoiss Meelis

registrikood: 10031251

tänava/talu nimi, Vana-Pärnu mnt 27-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11614

telefon: +372 5659190

e-posti aadress: meelis@pagaripoisid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pagaripoiss Meelis põhitegevusala on ruumide ja seadmete rentimine.

Juhatus ja tegevjuhtkond koosneb ühest liikmest. Töötajad puuduvad, töötasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 358	16 955	
Nõuded ja ettemaksed	22 342	23 389	2
Kokku käibevarad	86 700	40 344	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	448 098	457 151	3
Kokku põhivarad	448 098	457 151	
Kokku varad	534 798	497 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 656	21 720	4
Võlad ja ettemaksed	11 707	7 939	
Kokku lühiajalised kohustised	27 363	29 659	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 517	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 517	0	
Kokku kohustised	63 880	29 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 280	484 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 082	-19 243	
Kokku omakapital	470 918	467 836	
Kokku kohustised ja omakapital	534 798	497 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	120 614	113 874
Muud äritulud	7 071	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 866	-109 352
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 290	-19 526
Muud ärikulud	-5 447	-4 239
Äri kasum (kahjum)	3 082	-19 243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 082	-19 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 082	-19 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu koosnevad summadest, mille maksetähtaeg ei ole aruandekuupäevaks saabunud.

Varud

Materjal ning muu ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude ja põhivara hindamise aluseks on füüsiline inventuur, mille eesmärgiks on fikseerida vara kogus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bilansis on kajastatud varud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on 3% aruandeaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus vähemalt 1300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1300 euro, kantakse kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	22 342
Kokku nõuded ostjate vastu	22 342

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku	
	Maa	Ehitised		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	48 087	765 948	0	814 035
Akumuleeritud kulum		-337 358	0	-337 358
Jääkmaksumus	48 087	428 590	0	476 677
Amortisatsioonikulu		-19 526		-19 526
31.12.2018				
Soetusmaksumus	48 087	765 948	0	814 035
Akumuleeritud kulum		-356 884	0	-356 884
Jääkmaksumus	48 087	409 064	0	457 151
Amortisatsioonikulu		-14 290		-14 290
Müügid (jääkmaksumuses)		1 125		1 125
Ümberliigitamised		4 112		4 112
Muud ümberliigitamised				4 112
31.12.2019				
Soetusmaksumus	48 087	770 060		818 147
Akumuleeritud kulum		-370 049		-370 049
Jääkmaksumus	48 087	400 011		448 098

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	15 656	15 656		
Lühiajalised laenud kokku	15 656	15 656		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	36 517		36 517	
Pikaajalised laenud kokku	36 517		36 517	
Laenukohustised kokku	52 173	15 656	36 517	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	21 720	21 720		
Lühiajalised laenud kokku	21 720	21 720		
Laenukohustised kokku	21 720	21 720		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 614	113 874
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 614	113 874
Kokku müügitulu	120 614	113 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rendile andmine	120 614	113 874
Kokku müügitulu	120 614	113 874

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	84 017	78 006
Elektrienergia	81 468	75 762
Soojusenergia	2 549	2 244
Alltöövõtutööd	5 056	2 046
Transpordikulud	0	18 800
Üür ja rent	15 793	10 500
muud kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 866	109 352

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 342	0	97 228	2 763

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanikulaen	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

osaühing Pagaripoiss Meelis (registrikood: 10031251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄRN	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 082
Kokku	468 362

Ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pärn	35702260283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659190
E-posti aadress	meelis@pagaripoisid.ee