

25-06-2008

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

294428

**2007**

**OÜ Elukaar**

|                             |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood:           | 10648699                                               |
| Aadress:                    | Lahe 3 / A.Alle 11<br>10150, Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Telefon:                    | 372 606 19 90                                          |
| Faks:                       | 372 606 19 95                                          |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007– 31.12.2007                                 |
| Lisatud dokumendid:         | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri         |

  
Juhatuse liige

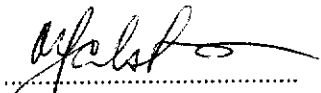
## SISUKORD

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                             | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                               | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                    | 4  |
| Bilanss.....                                                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                         | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised<br>arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed .....                                                              | 11 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara .....                                                              | 12 |
| Lisa 4. Võlad ja ettemaksed .....                                                               | 13 |
| Lisa 5. Müügitulu.....                                                                          | 13 |
| Lisa 6. Kulud.....                                                                              | 14 |
| Lisa 7. Muud äritulud ja -kulud.....                                                            | 14 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....                                                        | 15 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD                                                                 |    |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                                      |    |

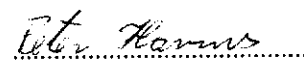
## TEGEVUSARUANNE

2007. aastal loobus Elukaar OÜ sõidukite ja kinnisvara rendist ja müüs need maha. Elukaar OÜ üürib Raplamaal ca 50 ha maad, kus on nii metsa-, põllu- kui heinamaad. Firma põhitegevuseks 2007.a. sai põllumajandus, katsetati erinevate juurviljasortidega, mis Eestis veel eriti levinud ei ole. Sama kavatakse 2008. a. jätkata ning lisaks hakata arendama ka metsandust. Eelpoolnimetatud plaanide realiseerimiseks osteti traktor.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töö tegid ära juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud.

  
.....  
Juhatuse liige  
Meeli Salström

  
.....  
Juhatuse liige  
Peer Helge Salström-Leyh

  
.....  
Juhatuse liige  
Peter Harms

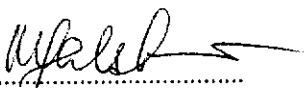
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

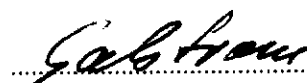
### Juhatusdeklaratsioon

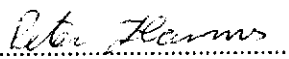
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Elukaar 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Elukaar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 02.06. 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Elukaar on jätkuvalt tegutsev.

  
.....  
Juhatusliige  
Meeli Salström

  
.....  
Juhatusliige  
Peer Helge Salström-Leyh

  
.....  
Juhatusliige  
Peter Harms

19.06.08 Tallinn,

**Bilanss**

| (kroonides)                                         |             |                  |                  |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                       | <i>Lisa</i> | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
| Raha                                                |             | 779 307          | 764 976          |
| Nõuded ja ettemaksed                                | 2           | 685 069          | 33 735           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |             | <b>1 464 376</b> | <b>798 711</b>   |
| Materiaalne põhivara                                | 3           | 308 717          | 621 010          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               |             | <b>308 717</b>   | <b>621 010</b>   |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                         |             | <b>1 773 093</b> | <b>1 419 721</b> |
| <hr/>                                               |             |                  |                  |
| <b>PASSIVA</b>                                      |             | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
| Võlad ja ettemaksed                                 | 4           | 48 298           | 11 422           |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |             | <b>48 298</b>    | <b>11 422</b>    |
| Osakapital nimiväärtuses                            |             | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                           |             | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |             | 1 364 299        | 585 940          |
| Aruandeaasta kasum                                  |             | 316 496          | 172 827          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |             | <b>1 724 795</b> | <b>1 408 299</b> |
| <b>PASSIVA<br/>(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |             | <b>1 773 093</b> | <b>1 419 721</b> |

**Kasumiaruanne**

|                           |             | (kroonides)    |                |
|---------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                           | <i>Lisa</i> | 2007           | 2006           |
| Müügitulu                 |             | 115 200        | 298 325        |
| Muud äritulud             | 6           | 469 399        | 507 225        |
|                           |             | <b>584 599</b> | <b>805 550</b> |
| Muud tegevuskulud         | 5           | -152 992       | -47 634        |
| Põhivara kulum            | 3           | -115 591       | -148 296       |
| Muud ärikulud             | 6           | 0              | -4 675         |
| <b>ÄRIKASUM</b>           |             | <b>316 016</b> | <b>604 945</b> |
| Finantstulud ja -kulud    |             | 480            | 557            |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b> |             | <b>316 496</b> | <b>605 502</b> |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <i>Lisa</i> | 2007            | 2006           |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |                 |                |
| Ärikasum                                              |             | 316 016         | 604 975        |
| Korrigeerimised:                                      |             |                 |                |
| Põhivara kulum                                        | 3           | 115 591         | 148 296        |
| Kasum põhivara müügist                                | 6           | -469 399        | -502 550       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2           | -651 334        | -3 420         |
| Varude muutus                                         |             | 0               | 274            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4           | 36 876          | 7 167          |
| Saadud intressid                                      |             | 480             | 557            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-651 770</b> | <b>255 299</b> |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 3           | -113 900        | -549 836       |
| Materiaalse põhivara müük                             |             | 780 001         | 743 528        |
| Antud laenud                                          |             | 0               | -50 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            |             | 0               | 50 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>666 101</b>  | <b>193 692</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>14 331</b>   | <b>448 991</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |             | 764 976         | 315 985        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | 14 331          | 448 991        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |             | 779 307         | 764 976        |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                       | (kroonides) |                              |                    |                  |
|-----------------------|-------------|------------------------------|--------------------|------------------|
|                       | Osakapital  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b>     |
| Saldo 31.12.2005      | 40 000      | 4 000                        | 758 767            | <b>802 767</b>   |
| Aruandeperioodi kasum | 0           | 0                            | 605 532            | <b>605 532</b>   |
| Saldo 31.12.2006      | 40 000      | 4 000                        | 1 364 299          | <b>1 408 299</b> |
| Aruandeperioodi kasum | 0           | 0                            | 316 497            | <b>316 497</b>   |
| Saldo 31.12.2007      | 40 000      | 4 000                        | 1 680 796          | <b>1 724 796</b> |

Seisuga 31.12.2007 on osahingu osakapital nimiväärtustega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 680 796 krooni (31. detsember 2006: 1 364 299 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 327 829 krooni (31. detsember 2006: 979 497) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 352 967 krooni (31. detsember 2006: 384 802).



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Elukaar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

#### C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Ehitised           | 5 % aastat  |
| Masinad ja seadmed | 30 % aastat |
| Inventar           | 10 % aastat |

Maad ei amortiseerita.

#### **D. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **E. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **F. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed**

| <i>(kroonides)</i>                        |             |                |               |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
|                                           | <i>Lisa</i> | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>               |             |                |               |
| Ostjate tasumata summad                   |             | 680 840        | 9 440         |
| <b>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</b> |             |                |               |
| Käibemaks                                 |             | 3 913          | 0             |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>           |             |                |               |
| Muud nõuded                               | 8           | 0              | 10 000        |
| <b>Ettemaksed teenuste eest</b>           |             |                |               |
| Muud ettemaksed                           |             | 219            | 219           |
| Kindlustus                                |             | 97             | 14 076        |
|                                           |             | 316            | 14 295        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>         |             | <b>685 069</b> | <b>33 735</b> |

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 4.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

|                                       | (kroonides)        |                       |                                |                 |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                       | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | 330 000            | 411 726               | 36 668                         | <b>778 394</b>  |
| Soetamine                             | 0                  | 113 900               | 0                              | 113 900         |
| Müük                                  | -130 000           | -311 836              | 0                              | -441 836        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | 200 000            | 213 790               | 36 668                         | <b>450 458</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | -5 958             | -138 870              | -12 556                        | <b>-157 384</b> |
| Arvestatud kulum                      | -542               | -111 382              | -3 667                         | -115 591        |
| Müüdid põhivara kulum                 | 6 500              | 124 734               | 0                              | 131 234         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | 0                  | -125 518              | -16 223                        | <b>-141 741</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | 324 042            | 272 856               | 24 112                         | <b>621 010</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | 200 000            | 88 272                | 20 445                         | <b>308 717</b>  |

**Lisa 4. Võlad ja ettemaksed**

|                                        | <i>(kroonides)</i> |               |
|----------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                        | <i>Lisa</i>        |               |
|                                        | 31.12.2007         | 31.12.2006    |
| <b>Võlad tarnijatele</b>               |                    |               |
| Tarnijatele tasumata summad            | 48 298             | 1 740         |
| <b>Maksuvõlad</b>                      |                    |               |
| Käibemaks                              | 0                  | 8 932         |
| <b>Muud võlad ja saadud ettemaksed</b> |                    |               |
| Lühiajaline kohustus                   | 8 0                | 750           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>       | <b>48 298</b>      | <b>11 422</b> |

**Lisa 5. Müügitulu**

|                        | <i>(kroonides)</i> |        |         |        |
|------------------------|--------------------|--------|---------|--------|
|                        | 2007               |        | 2006    |        |
|                        | kroon              | %      | kroon   | %      |
| Renditulu              | 96 000             | 83,3%  | 293 000 | 98,2%  |
| Renditulu käibemaksuta | 19 200             | 16,7%  | 5 325   | 1,8%   |
|                        | 115 200            | 100,0% | 298 325 | 100,0% |

**Lisa 6. Kulud**

(kroonides)

|                    | 2007    |        | 2006   |        |
|--------------------|---------|--------|--------|--------|
|                    | kroon   | %      | kroon  | %      |
| Juriidilised kulud | 1 672   | 1,1%   | 1 007  | 2,1%   |
| Väikevahendid      | 5 945   | 3,9%   | 0      | 0,0%   |
| Muud kulud         | 5 991   | 3,9%   | 5 184  | 10,9%  |
| Autokulud          | 7 146   | 4,7%   | 26 227 | 55,1%  |
| Halduskulud        | 132 238 | 86,4%  | 15 216 | 31,9%  |
|                    | 152 992 | 100,0% | 47 634 | 100,0% |

**Lisa 7. Muud äritulud ja -kulud**

**Äritulud**

(kroonides)

|                        | 2007    | 2006    |
|------------------------|---------|---------|
| Kasum põhivara müügist | 469 399 | 507 225 |
|                        | 469 399 | 507 225 |

**Ärikulud**

(kroonides)

|                         | 2007 | 2006   |
|-------------------------|------|--------|
| Kahjum põhivara müügist | 0    | -4 675 |
|                         | 0    | -4 675 |

**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Ostud-müügid**

|                     | (kroonides)  |      |               |         |
|---------------------|--------------|------|---------------|---------|
|                     | <b>Ostud</b> |      | <b>Müügid</b> |         |
|                     | 2007         | 2006 | 2007          | 2006    |
| Tuletorn Fond SA    | 0            | 0    | 96 000        | 291 011 |
| Tuletorn Projekt OÜ | 0            | 0    | 0             | 0       |
|                     | 0            | 0    | 96 000        | 291 011 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud

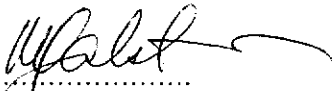
**Saldod seotud osapooltega**

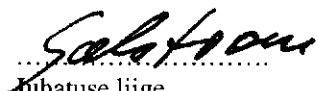
|                  | <i>Lisa</i> | (kroonides)   |        |                   |      |
|------------------|-------------|---------------|--------|-------------------|------|
|                  |             | <b>Nõuded</b> |        | <b>Kohustused</b> |      |
|                  |             | 2007          | 2006   | 2007              | 2006 |
| Tuletorn Fond SA | 3,5         | 0             | 10 000 | 0                 | 740  |
|                  |             | 0             | 10 000 | 0                 | 740  |

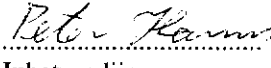
**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Käesolevaga kinnitame OÜ Elukaar 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus:

  
.....  
Juhatuselüige  
Meeli Salström

  
.....  
Juhatuselüige  
Peer Helge Salström-Leyh

  
.....  
Juhatuselüige  
Peter Harms

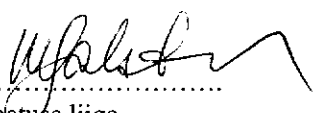


## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

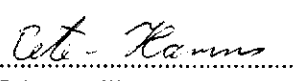
OÜ Elukaar juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum alljärgnevalt:

(kroonides)

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        | 1 364 299 |
| Aruandeaasta kasum                         | 316 497   |
| <hr/>                                      |           |
| Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2007 | 1 680 796 |
| <hr/>                                      |           |

  
.....  
Juhatuselüige  
Meeli Salström

  
.....  
Juhatuselüige  
Peer Helge Salström-Leyh

  
.....  
Juhatuselüige  
Peter Harms

**OSANIKE NIMEKIRI**

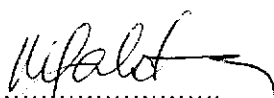
OÜ Elukaar osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

Peer Helge Salström-Leyh

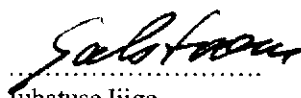
Isikukood: 3530802326

Aadress: Lahe 3/ A.Alle 11, Tallinn

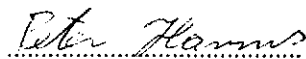
Osa nimiväärtus: 40 000 kr



Juhatuselüige  
Meeli Salström



Juhatuselüige  
Peer Helge Salström-Leyh



Juhatuselüige  
Peter Harms

19.06.08  
Tallinn,