

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Paap

**registrikood:** 10071171

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Saare tn 1

**postisihthnumber:** 80045

**telefon:** +372 4459042

**faks:** +372 4459042

**e-posti aadress:** elippmaa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 7  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Paap on Eesti erakapitalil põhinev äriühing. Osaühingu osakapitali suurus on 6391 eurot, osa iga 64 eurot annab osanikule koosolekul ühe hääle. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks.

OÜ Paap on asutatud 1992.aastal. Põhitegevusalaks on tolliagentide tegevus ja tollidokumentide vormistamine.

Äriühingu asukohaks on Saare tänav 1, Pärnu linn.

Osaühingu majandusaasta kestvus on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Teenuste käive oli 2023.aastal 65936 eurot.

Majandusaasta kasum oli 16914 eurot.

Firmas töötas 2023 aastal 3 töötajat, kõik osalise tööajaga.

Arvestatud tööjõukulud oli 40722 eurot.

Juhatuse liikmele (tegevjuhi kohustes) arvestati töötasu 6500 eurot.

2024 aastal jätkame tolliagentuuri tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 103 471        | 111 932        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 904          | 14 965         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>107 375</b> | <b>126 897</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 375</b> | <b>126 897</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 349          | 8 284          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 349</b>   | <b>8 284</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 349</b>   | <b>8 284</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 082         | 94 746         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 914         | 16 837         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>98 026</b>  | <b>118 613</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>107 375</b> | <b>126 897</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 65 936        | 63 559        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 679        | -2 901        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 237        | -5 822        |
| Tööjõukulud                                 | -40 722       | -37 552       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -451          |
| Muud ärikulud                               | -393          | -1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 905</b> | <b>16 832</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9             | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 914</b> | <b>16 837</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 914</b> | <b>16 837</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumiste kohta.

Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse kasuliku eluea jooksul. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada objektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide tulumaksu kohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusena eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |            |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | Ehitised   | Kokku      |
| <b>31.12.2021</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 15 876     | 15 876     |
| Akumuleeritud kulum    | -15 425    | -15 425    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>451</b> | <b>451</b> |
|                        |            |            |
| Amortisatsioonikulu    | -451       | -451       |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2022</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 15 876     | 15 876     |
| Akumuleeritud kulum    | -15 876    | -15 876    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
|                        |            |            |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2023</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 15 876     | 15 876     |
| Akumuleeritud kulum    | -15 876    | -15 876    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                                                 | 2023  | 2022  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 365 | 1 725 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 453 | 1 222 |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 51 125        | 62 162        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 14 811        | 1 397         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 936</b> | <b>63 559</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 936</b> | <b>63 559</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| tolliagentide tegevus                       | 63 571        | 61 834        |
| renditulu                                   | 2 365         | 1 725         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 936</b> | <b>63 559</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 930          | 930          |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 432</b> | <b>984</b>   |
| Elektrienergia                         | 1 432        | 984          |
| Veevarustusteenused                    | 82           | 98           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 013        | 1 239        |
| Muud                                   | 1 780        | 2 571        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 237</b> | <b>5 822</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 30 435        | 27 625        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 10 287        | 9 927         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>40 722</b> | <b>37 552</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000                     | 10 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>10 000</b>              | <b>10 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                  | Teenused  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 98        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>98</b> |



|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 500       | 5 680       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

**Osaühing Paap (registrikood: 10071171) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EDA UNGER          | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 082        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 914        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>90 996</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tolliagentide tegevus                                | 52293      | 63571           | 96.41%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2365            | 3.59%       | Ei             |