

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.oktoober 2006

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi: **OÜ Hiiu Varad**

registrikood: **11309841**

tänava nimi, maja ja
korteri number: Külma 15
linn: Tallinn

postisihtnumber: 10618

maakond: Harjumaa

telefon: 372 52 76 422

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
...	
Bilanss	5
...	
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
.....	
Rahavoogude aruanne	7
...	
Omakapitali muutuste aruanne	8
.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
...	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
.....	
Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused	10
.....	
Lisa 6 Muud tegevuskulud	11
Lisa 7 Muud intressi- ja finantstulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13
....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiiu Varad asutati 2006 aastal. Põhiline tegevus on kinnisvaraarendus. 2006 aastal osteti kaks kinnistut. EMTAK 2008 kood on L68101 Enda kinnisvara ost ja müük.

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud. Kuna osaühingul töötajaid ei ole, siis töötasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Hiiu Varad 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hiiu Varad on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
Malle Ink

juhatuse liige
Ilmar Link

Tallinn, 20.juuni 2008

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA (varad)		31.12.2007	23.10.2006
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	29 509	40 000
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	16 910	0
KÄIBEVARA KOKKU		46 419	40 000
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	3 793 669	0
PÕHIVARA KOKKU		3 793 669	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 840 088	40 000

		kroonides	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	23.10.2006
KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5	3 800 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 800 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 800 000	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		88	0
KOKKU OMAKAPITAL		40 088	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 840 088	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	Lisa 6	-31	0
ÄRIKULUD KOKKU		-31	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-31	0
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud intressi- ja finantstulud	Lisa 7	119	0
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		119	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		88	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		88	0

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-31	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 910	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-16 941	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-3 793 669	0
Saadud intressid	119	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 793 550	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	3 800 000	0
Osakapitali sissemaks	0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 800 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU	-10 491	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	40 000	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-10 491	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	29 509	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	kroonides Kokku
Saldo seisuga 23.10.2006	40 000	0	0	40 000
2007. a kasum			88	88
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	88	40 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hiiu Varad 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Hiiu Varad ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteistest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-5% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	23.10.2006
Pangakonto	29 509	40 000
Raha kokku	29 509	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	23.10.2006
Ettemaksed teenuste eest	16 910	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 910	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007	23.10.2006
Soetatud kinnistud	3 793 669	0
Kinnisvarainvesteeringud kokku	3 793 669	0

Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Investeerimislaen 1	1 900 000	31.12.2008	5%
Investeerimislaen 2	1 900 000	31.12.2008	5%
Pikaajalised laenukohustused kokku	3800 000		

Lisa 6 Muud tegevuskulud

	31.12.2007	23.10.2006
Pangateenustasud	31	0
Muud tegevuskulud kokku	31	0

Lisa 7 Muud intressi- ja finantstulud

	31.12.2007	23.10.2006
Intressid pangalt	119	0
Muud intressi- ja finantstulud kokku	119	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2007.aasta puhaskasum	88

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 : **88**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jätta jaotamata	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **88**

juhatuse liige
Malle Ink

juhatuse liige
Ilmar Link

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Hiiu Varad 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 20.juuni 2008:

juhatuse liige
Malle Ink

juhatuse liige
Ilmar Link

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

1. SUPRELLA OÜ osanik, asukoht Hiiumaa, registrikood 10938486
2. TEEDE PROJEKTIJUHTIMISE AS osanik, asukoht Tallinn, registrikood 10962823

Osaühingu osakapital on 40 000.-krooni, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. SUPRELLA OÜ | 20 000.-krooni ehk 50% |
| 2. TEEDE PROJEKTIJUHTIMISE AS | 20 000.-krooni ehk 50% |

Majandusaasta aruande allkirjad

Hiiu Varad OÜ (registrikood: 11309841) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Malle Ink (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2008