

316354

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2008

OÜ MERILA INVEST

Eve Uiibo

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 1. jaanuaril 2007. a.

Aruandeaasta lõpp 31. detsembril 2007. a.

Registrikood

10265840

Aadress

Hõbekuuse tee 26,

Tallinn 12111

Telefon

+372 50 92 021

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	
Omanike nimekiri	



Tegevusaruanne

2007. aasta tähtsamad sündmused

2007.aastal oli firma põhitegevuseks kinnisvara alane investeerimistegevus. Kinnisvaraprojektide arendamine toimus Merila Invest OÜ sidusettevõtete äriühingute Nunne Maja OÜ ja Grusbeke Residence OÜ kaudu. Ettevõttele kuuluvate kinnistute väärtuse tõstmiseks teostati vajalikke parendustöid. Maatulundusmaa kinnistud anti rendile põllumajandusettevõtetele. Looduskaitsealised kinnistused teostati sihtotstarbelisi töid. Merila Invest OÜ osutas Merila Consulting brändi all konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid Eesti- ja välisfirmadele. Majandusaasta müügitulu 143 174 krooni.

2008.a. tähtsamad plaanid

2008. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraalast tegevust, viia lõpuni alustatud äriprojektid läbi sidusettevõtete. Arendada konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid läbi Merila Consulting brändi. Jätkata eksklusiivse kinnisvara soetamist ning seejärel teha parendustöid nende turuhinna tõstmiseks ja realiseerimiseks.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

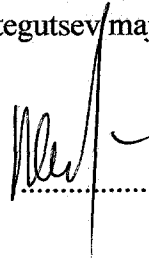
OÜ Merila Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi lõppkuupäeva aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merila Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2008

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	876	20974
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	37776	54277
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	923	2177
Muud lühiajalised nõuded	3	18
Kokku	38702	56472
Varud		
10 a. raie	565000	565000
Müügiks ostetud kaubad	40000	40000
Ettemaksed varude eest	50000	50000
Kokku	655000	655000
Käibevara kokku	694578	732446
Põhivara		
Sidusettevõtete aktsiad või osad	40000	40000
Kokku	40000	40000
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Maa	502100	502100
Masinad ja seadmed	67964	113624
Muu materiaalne põhivara	0	1447
Kokku	570064	617171
Põhivara kokku	610064	657171
AKTIVA KOKKU	1304642	1389617

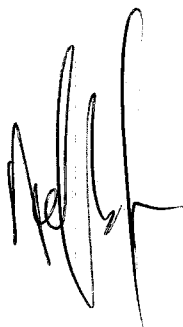
Juhatuse liige:



Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	137000	97000
Kokku	137000	97000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3010	5392
Võlad töövõtjatele	7998	3999
Maksuvõlad	6171	2472
Muud võlad	123651	136486
Saadud ettemaksed	1000	1000
Kokku	141830	149348
Lühiajalised kohustused kokku	278830	246348
Kohustused kokku	278830	246348
 Omakapital		
Osakapital	200000	200000
Kohustuslik reservkapital	20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923269	973723
Aruandeaasta jaotamata kasum (kahjum)	-117457	-50454
Omakapital kokku	1025812	1143269
 PASSIVA KOKKU	1304642	1389617

Juhatuses liige:



Kasumiaruanne	2007	2006
Müügitulu	143174	183933
Muud äritulud	0	8120
Toetused	0	13464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66304	-85875
Mitmesugused tegevuskulud	-57321	-68100
Tööjõukulud		
Palgakulu	-50300	-34000
Sotsiaalmaksud	-16750	-11322
Põhivara kulum	-47107	-53813
Muud ärikulud	-22993	-2155
Ärikasum	-117601	-49747
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	0	-842
Muud finantstulud ja -kulud	144	135
Kokku finantstulud ja -kulud	144	-707
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117457	-50454
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-117457	-50454

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

kroonides	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-117601	-49747
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47107	53 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17770	-24112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7518	22189
Makstud intressid	0	-707
Finantstulud	144	0
Kokku rahavood äritegevusest	-60098	1436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	79500	7000
Laenude tagasimaksed	-39500	-10000
Kapitalirendi põhiosa maksed	0	-23769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40000	-26769
RAHAVOOD KOKKU	-20 098	-25 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20974	46307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20098	-25333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	876	20974

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	731 547	242 176	1 193 723
Eelmiste perioodide kasum			242 176	-242 176	
Aruandeperioodi puhaskasum				-50 454	
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	973 723	-50 454	1 143 269
Eelmiste perioodide kasum			-50 454	50 454	
Aruandeperioodi puhaskasum				-117 457	
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	923 269	-117 457	1 025 812

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merila Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merila Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning paigutusi rahaturufondi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormide määramisel on arvesse võetud konkreetse põhivara kasulik iga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuse liige:



Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	502 100	241 695	33 814	777 609
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	502 100	241 695	33 814	777 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	81 480	25 145	106 625
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		46 591	7 222	53 813
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	128 071	32 367	160 438
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	502 100	160 215	8 669	670 984
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	502 100	113 624	1 447	617 171

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	502 100	241 695	33 814	777 609
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	502 100	241 695	33 814	777 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	128 071	32 367	160 438
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		45 660	1 447	47 107
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	173 731	33 814	207 545
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	502 100	113 624	1 447	617 171
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	502 100	67 964	0	570 064

Juhatuse liige:



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	923		2 041	
Üksikisiku tulumaks		1 680		188
Sotsiaalmaks		3 960		1 980
Töötuskindlustusmaks		108		54
Kogumispensionimaksed		240		120
Ettevõtte tulumaks		0		130
Maksuaintressid		183		0
Kokku	923	6 171	2 041	2 472

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	64 136	82 270
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	56 784	62 586
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 254	26 577
Kokku	143 174	171 433

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega**Laenukohustused**

Osapoole nimi		Algsaldo	Saadud laen	Laenu tagastus	Lõppsaldo
Allan Krass	osanik	60 000	40 000	-24 000	76 000
Merila Trans	osanik ühine	37 000	39500	-15500	61 000
Kokku:		97 000	79 500	-39 500	137 000

Juhatuse liige:

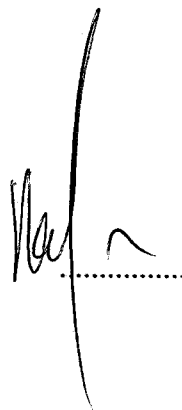


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	923 269
2007. aasta kahjum	- 117 457
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	805 812

Allan Krass

juhatuse liige



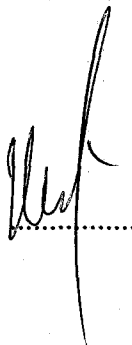
30.06.2008

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Merila Invest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2008

OÜ Merila Invest osanike nimekiri

[illegible]