

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

OSAÜHING ORGITA PÕLD

Margret Pappel

Majandusaasta algus:

01.01.2002

Majandusaasta lõpp:

31.12.2002

Registrikood:

10078836

Aadress:

78202 Kasti küla
Märjamaa vald
Rapla maakond
Eesti Vabariik

Telefon:

048 26781; 05643316

Fax:

048 97772

E-mail:

orgitapold@hotmail.ee

Põhitegevused:

- teravilja kasvatus ja müük
- piima tootmine ja müük
- põllumajanduslike teenuste osutamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise päeva seisuga

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2003

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsiipide muudatused.....	10
Lisa 3 Saadud toetused ja subsiidiumid.....	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse.....	12
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 7 Varud.....	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Võlakohustused.....	14
Lisa 10 Maksuvõlad.....	15
Lisa 11 Liisingukohustused.....	15
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid.....	16
Lisa 13 Omakapital.....	17
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara.....	17
Lisa 15 Pikaajalise laenu tagatis.....	17
Lisa 16 Rahavoo aruanne.....	18
Lisa 17 Neto realiseerimine.....	19
Lisa 18 Seotud isikutega tehtud tehingud.....	19
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUID

03-07-2003

Osaühingu Orgita Põld majandustegevust ja -tulemust mõjutasid 2002.a. piimatoodangu suurenemine lehma kohta 755 kg võrra, põuase suve tõttu ikaldus osaliselt kaera saak ja keskmine teravilja hektarisaak oli väike. Tõusis aga rapsi keskmine hektarisaak.

Käive:

2002.a. oli ettevõtte käive 4,8 miljonit krooni ehk 16% suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive rapsi müügist, vähenes aga teravilja müümine. Piima realiseeriti 2002.aastal 147 tonni rohkem kui 2001.aastal, kuid piima kokkuostu hind langes. 2002.a. planeeritakse käibe kasvu ca 10 % ja seda teravilja saagikuse tõstmise arvel.

Investeeringud:

2002.a. investeeris osaühing Orgita Põld põhivaradesse 1483831 krooni, millest suurem osa läks põllutehnika soetamiseks. Maad osteti 403818 krooni eest ja lautade renoveerimiseks kulutati 93209 krooni. 2003.a. kavatakse piimatootmise tehnoloogiat täiustada, maad ja põllutehnikat osta.

Töötajad:

Osaühingus Orgita Põld töötas 2002.a. keskmiselt 18 töötajat ja kogu 2002.a. palgakulu oli 1077 tuhat krooni. Osaühingu juhatus koosneb 5 liikmest, seejuures juhatuse esimees töötab ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmed kohustuste täitmise eest eraldi tasu saanud ei ole.



Juhatuse esimees
Sulev Mölder



Juhatuse liige
Heino Lindsalu



Juhatuse liige
Aivo Lund



Juhatuse liige
Ilvi Nõojärv



Juhatuse liige
Kalev Puk

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	17	4842156	4165409
Muud äritulud	3	899329	461927
Sealhulgas: saadud toetused		826549	448777
Kapitaliseeritud väljaminekud põhikarja täienduseks	8	188938	276828
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7	323883	435450
Kapitaliseeritud väljaminekud lautade renov.		56604	
ÄRITULUD KOKKU		6310910	5339614
Ärikulud:			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3108032	2514117
Mitmesugused tegevuskulud		687386	572867
Tööjõukulud		1076949	898797
sealhulgas töötasu		806702	676557
sotsiaalmaks		270247	222240
Põhivara kulum	8	454383	631233
Muud ärikulud		49691	23711
ÄRIKULUD KOKKU		5376441	4640725
ÄRIKASUM KOKKU		934469	698889
Finantstulud		3295	106448
finantstulud tütarettevõtte osadelt	5	3295	106448
muud intressi ja finantstulud			
Finantskulud		139935	112049
intressikulud		115440	112049
Finantskulud tütarettevõtte osadelt	5	24495	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		797829	693288
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		797829	693288

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

BILANSS
(kroonides)

03 -07- 2003

	Lisad.....	Seisuga 31.12.02	Seisuga 31.12.01
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6380	3151
Aktsiad ja muud väärtpaberid		659	659
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	6	418594	405323
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	18	6001	
Muud lühiajalised nõuded	3	314226	422821
Mitmesugused nõuded kokku		320227	422821
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	21951
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		660	
Varud			
Tooraine ja materjal	7	160418	361362
Lõpetamata toodang	7	1166110	863102
Valmistoodang	7	885032	864157
Ettemaksed hankijatele			80
Varud kokku		2211560	2088701
Käibevara kokku		2958080	2942606
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osatähed	5	1072991	1094191
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	4	67191	40566
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1140182	1134757
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	8	1436502	939475
Põhikarja loomad	8	672033	651510
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	8	6282187	5493501
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	8	-4143248	-3698045
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	14035	31830
Materiaalne põhivara kokku		4261509	3418271
Põhivara kokku		5401691	4553028
AKTIVA (VARA) KOKKU		8359771	7495634

	Lisad	Seisuga 31.12.02	Seisuga 31.12.01
Tallinna Linnakohus Registriosakond			
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	03-07-2003		
Tagatiseta võlakohustused		71151	71151
Pikaajalise pangalaenu tag.maksed järgmisel per.....9		125814	
Pikaajalise liisingukoh.tag.maksed järgmisel per.	11	558517	751387
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	9	181425	300000
Võlakohustused kokku		936907	1122538
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	18	150000	185000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		500505	596422
Maksuvõlad	10	141033	61781
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		141016	120930
Muud viitvõlad		2392	21720
Viitvõlad kokku		143408	142650
Lühiajalised kohustused kokku		1871853	2108391
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingukohustused	11	860718	714280
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	9	164508	
Pikaajalised kohustused kokku		1025226	714280
Kohustused kokku		2897079	2822671
Omakapital			
Osakapital	13	153000	153000
Oma osad	13		-7000
Reservid			
Põllumajandusreformi reserv		277098	277098
Kohustuslik reservkapital		153000	153000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4081765	3403577
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		797829	693288
Omakapital kokku		5462692	4672963
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU		8359771	7495634

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

03 -07- 2003

	Osakapital	Reservid	Jaotamata-kasum.....	Kokku
31.12.00	153000	430098	3424253	4007351
Dividendid			-15300	-15300
Dividendide tulumaks			-5376	-5376
Oma osade tagasi ostmine	-7000			-7000
2001.a. Puhaskasum			693288	693288
31.12.01	146000	430098	4096865	4672963
31.12.01	146000	430098	4096865	4672963
Dividendid			-15100	-15100
Dividendide tulumaks				
Oma osade müük	+7000			+7000
200.a. Puhaskasum			797829	797829
31.12.02	153000	430098	4879594	5462692

Vt. Omakapitali kohta täiendavalt lisa 12

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

03-07-2003

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osühing Orgita Pöld 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002.a. ei rakendatud ja on lähtutud raamatupidamise aruande koostamisel ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (vastavalt RP seaduse § 29 3), kuna konsolideeriva üksuse konsolideeritud müügitulu on alla 95 miljoni krooni, bilansimaht on alla 45 miljoni krooni ja töötajate arv alla 75.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtte aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised portfelliinvesteeringud

Pikaajalisi portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui pikaajaliste portfelliinvesteeringute neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni (allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna). Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

03-07-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni või mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkest kohe 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööst.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3-5 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 10-15 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Materiaalse põhivara koosseisus arvestatakse ka põhikarja loomade maksumust. Põhikarja müüki kajastatakse kasumiaruandes real realiseerimise netokäive ja realiseerimise kulu kasumiaruande real kaubad, toore, materjal.

Kohustuslik reservkapital

On moodustatud reservkapital, mis on 100 % osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Alates 2003. aastast kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise toimkonna juhendile nr.8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kastusrendid

Kastusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Tallinna Linnavalitsuse
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

03-07-2003

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse nullmaksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

LISA 2 ARVESTUSKURSSIDE JA -PRINTSIIPIDE MUUDATUSED

Ettevõtte põhivara väärtuse õige ja õiglase kajastamise huvides muudeti 2002.a. põllumajandustehnika amortisatsioonimäärasid. Põllumajandustehnika on kasutuses perioodil mai-september ning tema tegelik kasulik tööiga on pikem kui esialgselt hinnatud. Esialgu kasutatud amortisatsiooni määrad olid vahemikus 12-20 % aastas. Alates 2002.a. rakendatavad amortisatsioonimäärad on vahemikus 5-10 %.

Amortisatsioonimäär muutuse tõttu on 2002.a. kasumiaruandes kulused kajastatud vähem 206 tuhat krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 3 SAADUD TOETUSED JA SUBSIIDIUMID

03 -07- 2003

Osaühing Orgita Pöld on saanud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) teraviljatoetust 366549,75 krooni (2001.a. 306522,63 krooni), Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) piimalehma toetust 163170 krooni (2001.a. 142234 krooni), Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) keskkonnatoetust 28770 krooni, kindlustustoetust 32198,80 krooni ja põuatoetust 235860,66 krooni. Kokku on saadud toetuste summa 826549,21 krooni (2001.a. 448776,63 krooni). Peale selle oleme saanud kindlustushüvitust hukkunud loomade eest 19200 krooni (2001.a. 12800 krooni) ja ERGO Kindlustuselt saagi kahju hüvitust 48906 krooni, mis samuti on kantud bilansis muude äritulude reale. Kuna kindlustushüvitus laekus meile 2003. aastal, siis on bilansis kajastatud nõue ERGO Kindlustusele 48906 krooni.

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti SAPARD agentuuri poolt on osaühingule Orgita Pöld määratud investeeringu toetust summas 265320 krooni (2001.a. 422821 krooni), mis on 31.12.2002.a. seisuga kinnitatud kui potentsiaalset kohustust. PRIA SAPARD agentuuri poolt maksti toetus välja 2003.a. Investeeringu toetuse summa võrra on vähendatud järgmiste põhivarade maksumusi:

Põhivara nimetus	Soetusmaksumus	Investeeringu toetus	Lõplik maksumus
Traktor MANITOU	884400	265320	619080

PRIA SAPARD toetus on bilansis seisuga 31.12.2002 kajastatud real: muud lühiajalised nõuded.

LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	01.01.2002.a.		31.12.2002.a.	
	soetusmaksumus	Arv	soetusmaksumus	Arv
Agroteenindusühistu osamaks	10000	1	10000	1
Sipa Hoiulaenu Ühistu			5000	1
P/Ü E-Piim osamaks	5380	1	5380	1
P/Ü E-Piim sihtkapital	25186	1	25186	1
P/Ü E-Piim osamaks koguselt	0		21625	
KOKKU	40566		67191	

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis kirjel "Muud aktsiad, osad ja võlatähed". Tulundusühistu E-Piim sihtkapital on suurenenud 21625 krooni. Osamaksude turuhind ei ole objektiivselt määratav.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

**LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD
TÜTARETTEVÖTETE VÄÄRTPABERITESSE**

Investeeringu objekt	Seis 01.01.2002	Investeeringu juurdekasv(+) vähenemine(-) kap. Osaluse meetodil	2002.a. väljakuulutatud ja laekunud dividendid	Seis 31.12.2002
Osaühing "Kasti Mõis"	+1004969	- 24495		+980474
bilansiline maksumus				
Osaühing "Kasti Mõis"	64000			64000
soetusmaksumus				
Osaluse %	100			100
Osaühing "Riidaku Mõis"	89222	+ 3295		92517
Bilansiline maksumus				
Osaühing "Riidaku Mõis"	42432			42432
soetusmaksumus				
Osaluse %	100			100
Bilansiline maksumus	1094191			1072991

kokku:

Osaühing Riidaku Mõis 2002.a. kasum oli 15031 krooni, kap.osaluse meetodil on maha arvatud laos oleva realiseerimata kaubas sisalduv kasum -11736 krooni.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002.a.	Kasti Mõis	Riidaku Mõis
Osakapital	64000	50000
Reservid	179678	
Eelmiste perioodide kasum	761354	+39222
Aruandeaasta kasum	-24558	+ 15031
Kokku	980474	104253
Investeeriija osa omakapitalist	980474	104253

Finantsinvesteeringute turuhind ei ole objektiivselt määratav.

LISA 6 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on bilansis 418594 krooni (2001.a. 405323 krooni). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole. Ka ei ole 2002.a. ja 2001.a. maha kantud lootusetuid võlgnevusi.

LISA 7 VARUD

03-07-2003

Osühingus Orgita Põld arvestatakse toorainet ja materjale nende tegelikus soetusmaksumuses ja oma ettevõtte toodangut s.o. seemet ja sööta nende tegelikus tootmishinnas. Materjalide allahindlust 2002.a. ja 2001.a. ei teostatud. Tooraine ja materjalide kirjel arvestatakse kütuse jääki, väetist, mürkkemikaale, remondi- ja ehitusmaterjale. Valmistoodangu kirjel taimekasvatuse toodangut s.o. seemet ja sööta. Kuna 2002.aastal külvati ka talirapsi, siis peetakse lõpetamata toodang ka eraldi järgmistel kulukontodel: "Raps järgmise aasta saagiks" 90641 krooni, "Teravili järgmise aasta saagiks" 433169 krooni ja "Sügiskünnist" 166964 krooni. (2001.a. koosnes lõpetamata toodang sügiskünnist, taliviljade külvist ja taliviljadele tehtud umbrohu tõrjest 467381 krooni), noorkarja maksumusest 475336 krooni (2001.a. 395721 krooni).

Tooraine ja materjal	Seisuga 31.12.2002	Seisuga 31.12.2001
1. Mineraalväetis	36926	172180
2. Mürkkemikaalid	77681	64774
3. Kütte- ja määrdeained	26240	84378
4. Varuosad	0	22495
5. Ostu sööt ja seeme	19571	12430
6. Väikevahendid	0	5105
Kokku:	160418	361362
 Valmistoodang		
1. Teravili	432193	410088
2. Hein	157746	175250
3. Silo	281050	259303
4. Piim	6698	5265
5. Rapsiseeme	603	645
6. Teraviljapõhk	3630	4325
7. Küttepuud	1600	6400
8. Heinaseeme	1512	2881
Kokku:	885032	864157

Hukkmiste tõttu kanti kulusse noorkarja loomade maksumus 6596 krooni (2001.a. 12914 krooni). Hein, silo ja teraviljapõhk toodetakse oma loomadele söödaks, küttepuud teraviljakuivati ja kontori kütteks, teravili, raps ja piim müügiks.

LISA 8 MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

03-07-2003

Materiaalne põhivara	Aasta algus	Sissetulek	Väljaminek	Soet.maksum. vähendamine investeeringu toetuse võrra	Aasta lõpuks	Jääkväärtus aasta lõpuks
Hooned	826713	93209			919922	565236
Maa	112762	403818			516580	516580
Põhikarja loomad	651510	188938	168415		672033	672033
Masinaid ja seadmed	5493501	1063186	9180	265320	6282187	2493625
Ettemaksed mat. põhivara eest	31830		18222		14035	14035
Kokku	7116316	1749151	195817	265320	8404757	4261509
Akumuleeritud kulum	-	-454383	+9180		-4143248	
	3698045					
Jääkväärtus	3418271				4261509	

Aasta jooksul on müüdud 100% amortiseerunud ruloonpress algmaksumusega 9180 krooni, mille eest saadi 3814 krooni. Põhivarade soetusmaksumust on vähendatud SAPARD Agentuuri poolt saadud investeeringutoetuse 265320 krooni võrra (2001.a.422821 krooni võrra). Põhikarjast on müüdud loomi soetusmaksumusega 133791 krooni (2001.a. 99960 krooni), mis kasumiaruandes on ärikuludes real "Kaubad, toore, materjal, teenused" ja hukkus 34624 krooni (2001.a.10026 krooni), mis on kasumiaruandes real "Muud ärikulud". Saadud tulu real "Realiseerimise netokäive". Põhivara ost, sh. Kap.rendi tingimustel ja ettemaks põhivara eest 1560213 krooni, põhikarja tulnud lehmad on oma majandis ise üleskasvatatud ja arvele võetud tegelikus omahinnas.

LISA 9 VÕLAKOHUSTUSED

31.12.2002.a.	Laenu saldo	s.h.lühi-ajaline osa	s.h. pika-ajaline osa	Intressi-määr	Makse-tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	290322	125814	164508	7,13 %	30.05.2005
Lühiaajaline pangalaen	181425	181425	0	8,5 %	30.03.2003
Varalise osaku väljam. koh.	22023	22023			31.12.2004
Töösaku väljamaksm. koh.	49128	49128			31.12.2004
31.12.2001.a.					
Lühiaajaline pangalaen	300000	300000	0	10,0%	30.03.2002
Varalise osaku väljam. kohust	22023	22023			31.12.2004
Töösaku väljamaksm. kohust.	49128	49128			31.12.2004

Liisingukohustuste kohta vaata lisa nr.11

LISA 10 MAKSUVÕLAD

03-07-2003

	AASTA ALGUS		AASTA LÕPP	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Ettevõtte tulumaks		5376		0
Üksikisiku tulumaks		19579		28511
Käibemaks	21951	0		62457
Sots. Maks		35930		47862
Töötuskindlustusmaks		896		2123
Kogumispension				80
Kokku:	21951	61781		141033

Osaühing Orgita Põld arvestas 2002.a. ettevõtte tulumaksu 1702 krooni ja tasus 1702 krooni.
Ettevõtte arvestas ja maksis osanikele dividende 15100 krooni, millelt oleks tulnud tasuda tulumaksu 5305 krooni, kuid tasaarveldati dividendide tulumaksu ettemaksuga.

LISA 11 LIISINGUKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2002.a.

Kreeditori nimetus ja lepingu number	Võlgnevuse seis 31.12.2002	Kuulub tasumisele 2003.a.	Pikaajaline kohustus 2-5 aastat	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise aeg
AS Hansaliising Leping nr.0040832L	707520	338143	369377	8,0	30.10.2007
Ühisliisingu AS Leping nr.L01105321	277479	64651	212828	9,5	28.09.2006
AS Hansaliising Leping nr.008040L	207949	71904	136045	3,98	30.08.2005
AS Nordea Finance Est. Leping nr.20010750	226287	83819	142468	10,0	15.06.2005
Kokku	1419235	558517	860718		

2002. aastal on tasutud kapitalirenti 928267 krooni ja intresse 94631 krooni.

Seisuga 31.12.2001.a.

03-07-2003

Kreeditori nimetus ja lepingu number	Võlgnevuse seis 31.12.2001	Kuulub tasumisele 2002.a.	Pikaajaline kohustus 2-5 aastat	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise aeg
AS Hansaliising Leping nr.972638L	291013	291013	0	10,5	30.11.2002
Ühisliisingu AS Leping nr.L01105321	582509	302464	280045	9,5	28.09.2006
Ühisliisingu AS Leping nr.1813	8450	8450	0	9,5	31.03.2002
AS Sampo Liising Leping nr.C001004/018	8806	8806	0	0	10.10.2002
AS Hansaliising Leping nr.008040L	273361	65412	207949	3,98	30.08.2005
AS Nordea Finance Est. Leping nr.20010750	301528	75241	226287	10,0	15.06.2005
Kokku	1465667	751387	714280		

2001. aastal on tasutud kapitalirenti 650608 krooni ja intresse 120117 krooni.

LISA 12 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendile võetud varad seisuga 31.12.2002.a.

Masinaid ja seadmed	soetusmaksumus	akumuleeritud kulum	2002.a. kulum
Traktor MANITOU	619080	15477	15477
Kuivati MEPU	485091	242545	48509
Traktor Massey Fergusson	506980	72328	50698
Kiletaja Elho-1620	133261	26652	13326
Ruloonpress Claas Rollant	291807	58362	29181
Kokku:	2036219	415364	157191

Kapitalirendile võetud varad seisuga 31.12.2001.a.

Masinaid ja seadmed	soetusmaksumus	akumuleeritud kulum	2001 a. kulum
Teraviljakombain E-525	1201232	873683	120123
Teraviljakülvik JUKO	183348	114597	22919
Arvutid koos printeriga	23483	11472	5871
Kuivati MEPU	485091	194036	97018
Traktor Massey Fergusson	504700	21630	21630
Kiletaja Elho-1620	133261	13326	13326
Ruloonpress Claas Rollant	291807	29181	29181
Kokku:	2822922	1257925	310068

Kasutusrent:

	2002.a	2001.a
Auto kautamine Sir Autorent OÜ-le	68814	65868
Laohoone kasutamine FIE Andres Laidrele	2400	2400

Tallinn 2400
Registriosakond

SISSE TULNUID

03-07-2003

LISA 13 OMAKAPITAL

Osade arv seisuga 31.12.2002.a. on 41 nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja järgi on osa väiksem nimiväärtus 1000 krooni ja suurem osa peab olema 1000 krooni täiskordne, osakapitali miinimumsuurus on 100000 krooni ja maksimaalne suurus on 400000 krooni.

2002.aastal kuulutati ja maksti välja dividende 15100 krooni, dividendide maksmisega ei kaasnenud ettevõtte tulumaksu kohustust, kuna osahingul oli dividendi tulumaksu ettemaks.

2002. aastal müüs OÜ Orgita Põld oma osasid väärtusega 7000 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Jaotamata kasum 31.12.2002 on 4879593 krooni (31.12.2001 4096865 krooni), maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus selle väljamaksmisel on 1268694 krooni (31.12.1065185 krooni).

LISA 14 LÜHIAJALISE PANGALAENU 450000 EEK TAGATIS JA PANDITUD VARA 2002.A.

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus	Kindlustuse maksumus
Ratastraktor MTZ riikl.nr.3119EE	59322.-	Liikluskindlustus
Kombain E-514 riikl.nr. 52-88ES	585460.-	500000.-
Ratastraktor Massey Ferguson riikl.nr.53-54ES	499780.-	500000.-

Laenu tagatiseks on ka lisas 15 kirjeldatud ühishüpoteek.

LISA 15 PIKAAJALISE PANGALAENU 3000000 EEK TAGATIS

Osahing Orgita Põld on oma pikaajalise laenu tagatiseks pantinud järgmised varad:

- Ühishüpoteek kinnistutele LEPIKU PÖLLU ja MÕISAMAA FARM hüpoteegisummaga 600000 krooni.

LISA 16 RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002.a. Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a. SISSE TULNUD

A. Rahavoog äritegevusest

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum

+797828

0.3 -07- 2003
+693288

Korrigeerimised:

Materiaalse põhivara amortisatsioon vt.lisa nr.8

+454383

+631233

Kapitaliosalusel arvestatud kasum/kahjum vt. Lisa nr.5

+ 21200

-106448

Kasum põhikarja müügist vt. Lisa nr.1 ja 8

- 74300

- 22967

Kahjum põhikarja hukkumisest vt. Lisa nr.8

+ 34624

+ 10026

Kasum põhivara müügist

-3814

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

+1229921

+ 1205132

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Muutus käibevaras:

Nõuded ostjate vastu

-13271

+429693

Muud lühiajalised nõuded

+ 102594

+ 5855

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt. Lisa nr.10

+ 21951

- 21951

Muud makstud tulevaste perioodide kulud

- 660

+ 648

Tooraine ja materjal vt.lisa nr.7

+ 200944

- 239499

Lõpetamata toodang vt.lisa nr.7

- 303008

- 171483

Põhikarja täienduseks kantud noorkari vt.lisa nr.8

-188938

-276828

Valmistoodang vt.lisa nr.7

- 20878

- 263967

Ettemaks hankijatele

+ 80

+ 628

Muutus käibevaras(v.a .raha ja pangakontod)kokku

- 201186

- 536904

Muutus lühiajalistes kohustustes

Hankijatele tasumata arved

- 95917

+ 140944

Maksuvõlad vt.lisa nr.10

+ 79252

- 189106

Võlad töövõtjatele

+ 20087

+ 13060

Muud viitvõlad

- 19328

- 18294

Muutus lühiajalistes kohustustes kokku

- 15906

- 53396

Netorahavood äritegevusest kokku

+1012829

+ 614832

B. Rahavoog investeerimistegevusest

Laekus põhikarja müügist

+ 208091

+ 122929

Laekus muu materiaalse põhivara müügist

+ 3814

Muu põhivara ost

- 353889

- 512466

Sissemaksed E-Piim sihtkapitali vt.nr.4

- 26625

- 17243

Ettemaks materiaalse põhivara eest

- 17795

- 31830

Kapitaliseeritud väljaminekud lautade renoveerimisest

- 56604

Netorahavood investeerimistegevusest kokku

- 207418

- 438610

C. Rahavoog finantseerimistegevusest

Saadud dividende OÜ Kasti Mõisalt

+87000

Makstud dividende

- 15100

- 20676

Oma osade tagasiost/oma osade müük

+ 7000

- 7000

Saadud pikaajalist laenu

+ 300000

Pikaajalise laenu tasumine

- 9678

Lühiajalise pangalaenu suurenemine/tagasimaksmine

- 118575

+ 120000

Laenu saamine tütarettevõttelt Riidaku Mõis

- 35000

+ 35000

Laenu saamine tütarettevõttelt Kasti Mõis OÜ

+ 150000

Kohustuste tasumine (varalised- ja tööosakud)

- 3765

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud

-930832

-647235

Netorahavood finantseerimistegevusest kokku

-802185

- 286676

D. Kokku rahajäägi muutus

+ 3229

-110454

Raha jääk 01.01.2002

3151

113605

Raha jääk 31.12.2002

6380

3151

LISA 17 REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE
GEOGRAAFILISES LÕIKES

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
JASISSE TULNUD

03-07-2003

RIIGID	TEGEVUSALAD	NETOKÄIVE	NETOKÄIVE
		2002.a.	2001.a.
EESTI – 100%	Teravili	1292787	1434816
2001.a. ja 2002.a.	Piim	1998007	1859329
	Elusloomad	208091	166210
	Raps	914148	388038
	Muu taimekasvatustoodang	84988	103852
	tööd ja teenused	260677	145084
	muud müügid	83458	68080
KOKKU		4842156	4165409

LISA 18 SEOTUD ISIKUTEGA TEHTUD TEHINGUD

	"Riidaku Mõis"		"Kasti Mõis"	
	2001	2002	2001	2002
Laenu tasumine		35000		
Laenu saamine	35000		150000	150000
Müüdud põllum.saadusi	13582	53100		
Võlgnevuse seis 31.12.2002	35000	0	150000	150000
Nõudeid seotud isikutele	0	6001	0	0

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

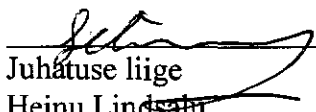
03-07-2003

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 19 toodud osaühing Orgita Põld 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab osaühingu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt:

Osaühing Orgita Põld 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse esimees
Sulev Mölder



Juhatuse liige
Heinu Lindsalu



Juhatuse liige
Aivo Lund



Juhatuse liige
Ilvi Nõojärv



Juhatuse liige
Kalev Puk

Kasti, 09.märtsil 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2003

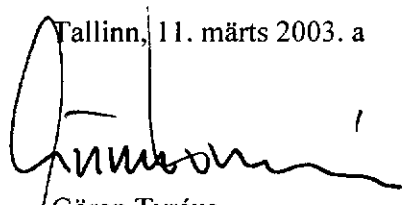
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ORGITA PÖLD OSANIKELE

Oleme auditeerinud OÜ Orgita Pöld (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2002. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meie põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 11. märts 2003. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



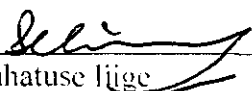
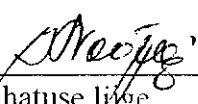
Kaja Peedu
Vannutatud audiitor

2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKTULNUD

08-09 2003

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	4081765
2002. aruandeaasta kasum	797829
Juhatuse ettepanek dividendide maksmiseks	15300
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a.majandusaasta aruande kinnitamist	4864294

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osatüingu Orgita Põld 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine *05, sept.* 2003.a.
Juhatuse esimees
Sulev Mölder
Juhatuse liige
Heinu Lindsalu
Juhatuse liige
Ilvi Nõojärv
Juhatuse liige
Aivo Lund
Juhatuse liige
Kalev Puk

OSAÜHING "ORGITA PÕLD" OSANIKE NIMEKIRI

Tallinna Linnakohus
Registriesalind

03-07-2003

Jrk.nr	Perekonna- ja eesnimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus	Osaluse %
1.	Erissaar, Veiko	36505120314	Märjamaa vald	10000 EEK	6,54
2.	Issak, Ene	43802160299	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
3.	Jänes, Reet	45506260352	Märjamaa vald	5000 EEK	3,27
4.	Kasenuurm, Inge	45410160306	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
5.	Kasenuurme, Väino	34402130256	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
6.	Kell, Aivar	36101050276	Tallinn	1000 EEK	0,65
7.	Kolks, Aliide	42003130279	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
8.	Kolks, Lembit	34402030217	Tallinn	4000 EEK	2,61
9.	Kristal, Jaan	34005240294	Märjamaa alev	2000 EEK	1,31
10.	Kütt, Olev	35001140302	Märjamaa vald	5000 EEK	3,27
11.	Kütt, Ülo	34811020330	Märjamaa vald	3000 EEK	1,96
12.	Lehtsaar, Saima	43801190314	Märjamaa vald	9000 EEK	5,88
13.	Leppsalu, Valli	45606230280	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
14.	Lillesalu, Jaan-Leopold	33406280216	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
15.	Lillesalu, Koidula	43412230406	Märjamaa alev	1000 EEK	0,65
16.	Lindsalu, Heinu	33708090219	Märjamaa vald	7000 EEK	4,58
17.	Luik, Peeter	35312260264	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
18.	Lund, Aivo	36503030316	Märjamaa vald	5000 EEK	3,27
19.	Mitt, Silvi	45905300280	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
20.	Mölder, Sulev	36110130308	Märjamaa vald	24000 EEK	15,69
21.	Nõlvak, Sofie	44405050284	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
22.	Nõojärv, Ilvi	44308230290	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
23.	Puk, Kalev	35903250319	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
24.	Reinsalu, Ene	47309270274	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
25.	Reose, Enn	34711090299	Tallinn	6000 EEK	3,92
26.	Reose, Magda	42903240275	Märjamaa vald	7000 EEK	4,58
27.	Reose, Rein	35008184222	Audru vald	1000 EEK	0,65
28.	Reose, Saima	44603120261	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
29.	Reose, Tiit	34702040255	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
30.	Reose, Veiko	36810140295	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
31.	Reose, Vello	34204120275	Pühalepa vald	1000 EEK	0,65
32.	Riismaa, Rosiine	42207150286	Märjamaa vald	8000 EEK	5,23
33.	Roonurm, Elju-Vaike	43006280293	Märjamaa vald	6000 EEK	3,92
34.	Roonurm, Jaan	36301250315	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
35.	Roonurm, Viivi	44803100318	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
36.	Sarapuu, Heino	35808010312	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
37.	Sommermann, Arnold	32506150234	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
38.	Varik, Sirje	44404110264	Tallinn	3000 EEK	1,96
39.	Veltmann, August	33109180314	Märjamaa alev	5000 EEK	3,27
40.	Vilde, Siiri	45809030376	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
41.	Väinola, Kalle	35401240364	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
	KOKKU			153000 EEK	100 %

Ükssada viiskümmend kolm tuhat krooni.