

30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

31

Riina Iher

OSAÜHING ORGITA PÕLD

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10078836
Aadress:	78202 Kasti küla Märjamaa vald Rapla maakond Eesti Vabariik
Telefon:	048 26781; 05643316
Fax:	048 97772
E-mail:	orgitapold@hotmail.ee
Põhitegevused:	- teravilja kasvatus ja müük - piima tootmine ja müük - põllumajanduslike teenuste osutamine
Tegevjuht:	Sulev Mölder
Audiitorkontroll:	Rimess MRI OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeva seisuga

Juhatus liige:...



SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	12
LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	16
LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTETE VÄÄRTPABERITESSE	16
LISA 5 NÕUDED OSTJATE VASTU	17
LISA 6 VARUD.....	17
LISA 7 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE.....	18
LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 9 MAKSUVÕLAD.....	19
LISA 10 LIISINGUKOHUSTUSED	19
LISA 11 JÄRELMAKSUGA MAA OST RAPLA MAAVALITSUSELT.....	21
LISA 12 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID	22
LISA 13 OMAKAPITAL	23
LISA 14 PIKAAJALISE PANGALAENU 850000 EEK TAGATIS JA PANDITUD VARA 2004.A.....	23
LISA 15 PIKAAJALISE PANGALAENU 1100000 EEK TAGATIS JA PANDITUD VARA 2004.A.....	24
LISA 16 PIKAAJALISE PANGALAENU 300000 EEK TAGATIS.....	24
LISA 17 PIKAAJALISE LAENU 500000 EEK Lääne HLU-lt TAGATIS.....	24

30-06-2005

LISA 18	REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISES LÕIKES	25
LISA 19	SEOTUD ISIKUTEGA TEHTUD TEHINGUD.....	25
LISA NR. 20	BIOLOOGILISED VARAD	25
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE		28
2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		29
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE		29



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Orgita Põld alustas majandustegevust 01.03.1992.a. Põhitegevusaladeks on ettevõttel teraviljakasvatus ja piima tootmine.

Piimatoodang lehma kohta 5829 kg (5725 kg 2003.a.), kogutoodang suurenes 1220 tonnilt 1605 tonnini. Väga halbade ilmastiku tingimuste tõttu oli nii teravilja ja kui ka rapsi hektarisaak väike ja omahind tunduvalt kõrgem võrreldes 2003.a. 2004.aastal oli osaühingu kasutuses 2114 ha maad (2003.a. 1425 ha), millest omandis 412 ha.

Käive:

2004.a. oli ettevõtte käive 9,5 miljonit krooni, (2003.a. 7,5 miljonit krooni). Peamiselt kasvas käive piima müügist. Piima realiseeriti 2004.aastal 1520 tonni, millest laekus 5,6 miljonit krooni (2003.aastal 1146 tonni), teravilja müüdi 833 tonni, millest laekus 1,3 milj.krooni (2003.aastal 1080 tonni) ja rapsi müüdi 420 tonni, millest laekus 1,5 milj.krooni (2003.a. müüdi 516 tonni).

Investeeringud:

2004.a. investeeris osaühing Orgita Põld põhivaradesse 7,1 mlj. krooni, millest 1,7 mljoni krooni eest soetati teraviljakuivati, traktor FENDT-818 1,6 miljoni krooni eest ja lehmalauda söödajaotamise seadmed 1,2 miljoni krooni eest. Maad osteti 0,3 mlj. krooni eest.

Investeeringutoetust on saadud PRIA-lt 1,1 mlj. krooni, investeeringud on raamatupidamisaruannetes kajastatud netomeetodil.

Töötajad:

Osaühing Orgita Põld töötas 2004.a. keskmiselt 29 töötajat ja kogu 2004.a. tööjõukulu oli 2312 tuhat krooni. Osaühingu juhatuse koosneb 5 liikmest, seejuures juhatuse esimees töötab ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmetele on 2004.a. makstud töötasu kokku 280 tuhat krooni.

Majandusaasta jooksul omandatud oma osad:

Osaühing omandas endise osaniku surma tõttu tema pärijatelt ühe osa nimiväärtuses 3000 krooni, mis moodustab osakapitalist 2%. Nimetatud osa kavatsetakse realiseerida 2005.a. jooksul.

Sulev Mölder
Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Orgita Pöld juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 07.03.2005 vahemikul.

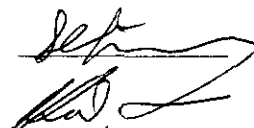
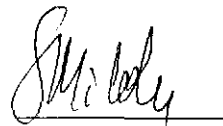
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Orgita Pöld jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kastis, 15.märtsil 2005.a

Sulev Mölder	juhatuse esimees
Heino Lindsalu	juhatuse liige
Aivo Lund	juhatuse liige
Ilvi Nõojärv	juhatuse liige
Kalev Puk	juhatuse liige



Juhatus liige: 

30-06-2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

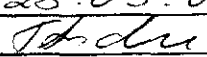
	Lisad	2004	2003
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	18	9543064	7510507
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6	0	274590
Kapitaliseeritud väljaminekud põhikarja täienduseks	7	0	381775
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	20	756324	0
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	20	744894	0
Oma tarbeks põhivara valmistamine		423024	319510
Muud äritulud		3755890	801399
Sealhulgas: saadud toetused	2	3690191	800898
Sealhulgas: muud äritulud		65699	501
ÄRITULUD KOKKU		15223196	9287781
Ärikulud:			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5828259	4122796
Mitmesugused tegevuskulud		1482866	588614
Tööjõukulud		2311801	1666334
sealhulgas töötasu		1731860	1249841
sotsiaalmaks		579941	416493
Põhivara kulum	7	1205571	743088
Muud ärikulud		77442	58472
ÄRIKULUD KOKKU		10905939	7179304
ÄRIKASUM KOKKU		4317257	2108477
Finantstulud ja -kulud		-399412	-239178
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	4	21817	35181
intressikulud		-421229	-274359
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3917845	1869299
Tulumaks		10541	4149
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3907304	1865150

Juhatuse liige: 

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

ÕÜ ORGITA PÕLD

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARA)

Käibevara

	Lisad	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Raha ja pangakontod		1102649	3464
Aksiad ja muud väärtpaberid		932	932
Nõuded ostjate vastu		1206561	1212047
Ostjatelt laekumata arved	5	1206561	1212047
Mitmesugused nõuded		6200	821847
Muud lühiajalised nõuded	2	6200	821847
Viitlaekumised ja ettemaksed		42658	756
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	9	41938	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		720	756
Varud		4810770	2721937
Tooraine ja materjal	6	409568	356205
Bioloogilised varad käibevarana	6,20	2436551	1265892
Põllumajandustoodang	6,20	1964651	1059840
Ettemaksed hankijatele		0	40000
Käibevara kokku		7169770	4760983

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		1392147	1214735
Tütaretevõtete aksiad ja osatähed	4	1129989	1108172
Muud aksiad, osakud ja võlatähed	3	262158	106563

Materiaalne põhivara

		14401010	9340789
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	7	3359515	2606690
Bioloogilised varad põhivarana	7,20	2136000	1242211
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	7	13925721	9140351
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	7	-5051942	-3848871
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7	16440	114285
Lõpetamata ehitus	7	15276	86123

Põhivara kokku 15793157 10555524

AKTIVA (VARA) KOKKU

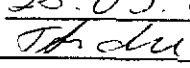
22962927 15316507

Juhatuse liige: 

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2005

Lisad 31.12.2004 31.12.2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

	3814004	2657580
Tagatiseta võlakohustused	8 0	71151
Pikaajalise pangalaenu tag.maksed järgmisel per.	8 630510	521856
Pikaajalise liisingukoh.tag.maksed järgmisel per.	10 2769416	2052495
Pikaaj. maaostu järelmaksed järgmisel per.	11 14078	12078
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	8 400000	0
Mitmesugused võlad	25050	241299
Võlad tütarettevõtetele	19 25050	221299
Muud lühiajalised võlad	0	20000
Võlad tarnijatele	229584	532235
Tarnijatele tasumata arved	229584	532235
Maksuvõlad	9 176176	238749
Viitvõlad	350597	251939
Võlad töövõtjatele	350597	251939

Lühiajalised kohustused kokku	4595411	3921802
--------------------------------------	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

	5712628	4082163
Pikaajalised liisingukohustused	10 3779145	2050999
Pikajalised laenud krediitiasutustelt	8 1359113	1533723
Pikaajalised järelmaksed maa ostuks	11 574370	497441

Pikaajalised kohustused kokku	5712628	4082163
--------------------------------------	----------------	----------------

Kohustused kokku	10308039	8003965
-------------------------	-----------------	----------------

Omakapital**Osakapital**

	13 153000	153000
--	------------------	---------------

Oma osad	-3000	0
----------	-------	---

Reservid	430098	430098
-----------------	---------------	---------------

Põllumajandusreformi reserv	277098	277098
-----------------------------	--------	--------

Kohustuslik reservkapital	153000	153000
---------------------------	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8167486	4864294
--	----------------	----------------

Aruandeaasta kasum(-kahjum)	3907304	1865150
------------------------------------	----------------	----------------

Omakapital kokku	12654888	7312542
-------------------------	-----------------	----------------

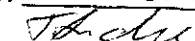
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	22962927	15316507
--	-----------------	-----------------

Juhatuse liige:

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÕLD

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

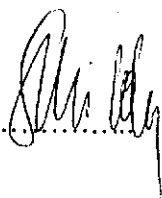
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Oma osad	Reservid	Jaotamata- kasum	Kokku
31.12.2002	153000	0	430098	4879594	5462692
Dividendid				-15300	-15300
2003.a. puhaskasum				1865150	1865150
31.12.2003	153000	0	430098	6729444	7312542
31.12.2003	153000	0	430098	6729444	7312542
RTJ 7 esmakordne rakendamine				1468042	1468042
Dividendid				-30000	-30000
Oma osade soetamine		-3000			-3000
2004.a. puhaskasum				3907304	3907304
31.12.2004	153000	-3000	430098	12074790	12654888

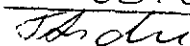
Omakapitali kohta vt. täiendavalt lisa 13.

Juhatuseliige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÖLD

Majandusaasta aruanne 2004

30.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

2004.a. 2003.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		4317257	2108477
Korrigeerimised(+/-)			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	(lisa 7)	1205571	743088
Müüdud põhikarja maksumus	(lisa 7)	260923	87987
Kahjum põhikarja hukkumisest	(lisa 7)	39823	31610
Kasum/kahjum põhivara müügist(+/-)		-15449	34250
Kasum EVP-de ümberhindl.		0	-273
Kasum bioloogilise vara ümberhindl. (põhivara)		-18952	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		5789173	3005139
Nõuded ostjate vastu (+/-)		224590	-124725
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		815647	-25878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (+/-)		-41938	
Muud makstud tulevaste perioodide kulud (+/-)		36	-96
Tooraine ja materjal (+/-)		-53363	-195787
Lõpetamata toodang (+/-)		-649542	-99782
Valmistoodang (+/-)		-756323	-174808
Põhikarja täienduseks kantud noorkari	(lisa 7)	-377146	-381775
Ettemaks hankijatele		40000	-40000
Võlgnevus hankijatele (+/-)		-323900	78030
Maksuvõlad (+/-)		-62573	97716
Võlad töövõtjatele (+/-)		98658	110923
Muud viitvõlad (+/-)		0	17608
Põhitegevuse genereeritud raha		4703319	2266565
Intressimaksed		-421229	-274359
Makstud tulumaks		-10541	-4149
Rahavood äritegevusest		4271549	1988057

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine		-478437	-1969689
Põhivara müük		27949	343237
Sissemaksed E-Piim sihtkapitali, laenuühistusse	(lisa 3)	-155595	-39372
Kapitaliseeritud väljaminekud lautade renoveerimisest		-407748	-233387
Lõpetamata kapitaalehitus		-15276	-86123

Rahavood investeerimistegevusest	-1029107	-1985334
---	-----------------	-----------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine	(lisa 13)	-30000	-15300
Oma osade tagasiost/oma osade müük		-3000	0
Saadud laenu krediidasutustelt		1200000	1950000
Saadud laenu seotud isikutelt		150000	25000
Laenu tasumine krediidasutustele		-865956	-366168
Laenu tasumine seotud isikutele		-345000	0
Pikaajalise järelmaksu tasumine Rapla Maavalitsusele		-13078	-5018

Juhatuse liige:

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: J. J. J.

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÕLD

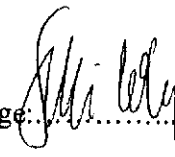
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud	(lisa 10)	-2165072	-1594153
Tagatiseta võlakohustuste tasumine	(lisa 10)	-71151	0
Rahavood finantseerimistegevusest		-2143257	-5639
KOKKU RAHAVOOD		1099185	-2916
Raha jääk aasta alguses		3464	6380
Raha jääk aasta lõpus		1102649	3464
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		1099185	-2916

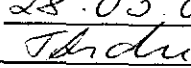
Olulised mitterahalised tehingud:

Kapitalirendi lepingute alusel soetati põhivara maksumuses 4391035 krooni (2003.a.: 3133942 krooni) ja pikaajalise järelmaksuga soetati maad 92007 krooni eest (2003.a.: 514537 krooni).

Juhatuse liige: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osaühing Orgita Põld 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (vastavalt RP seaduse § 29 3), kuna konsolideeriva üksuse konsolideeritud müügitulu on alla 95 miljoni krooni, bilansimaht on alla 45 miljoni krooni ja töötajate arv alla 75.

Alates 01.01.2004.a. rakendati esmakordselt bioloogilise vara ja põllumajandustoodangu kajastamisel Raamatupidamise toimkonna juhendit 7 (edaspidi RTJ 7) alates 01.01.2005 kehtivat redaktsiooni. Seisuga 01.01.2004 hinnati õiglasesse väärtusesse ümber bioloogilise varana kajastatud põhi- ja noorkari, samuti realiseerimiseks toodetud teravili, ümberhindlusest tulenev vahe õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena. Eelmise perioodi võrdlusandmeid ei korrigeeritud.

Alljärgnevates arvestuspõhimõtete osades "Varud" ja "Bioloogiline vara ja põllumajandustoodang" on kirjeldatud alates 01.01.2004 rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja eelmise perioodi andmete mittevõrreldavust 2004.a. bilansi ja kasumiaruande näitajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Äritegevuse käigus tekkinud nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Kuni 31.12.2003 kajastati valmistoodanguna ja lõpetamata toodanguna põllumajandustoodangut ja tavapärase äriotsuse käigus realiseeritavat bioloogilist vara, mis võeti arvele tootmisomahinnas. Alates 01.01.2004 lähtutakse põllumajandustoodangu ja bioloogilise vara arvelevõtmisel ja hindamisel RTJ 7-st, mille alusel kajastatakse nimetatud varad õiglases väärtuses. RTJ 7 esmakordne rakendamine ei ole põhjustanud vara klassifikatsiooni muutust bilansis, kuid muutunud on hindamisprintsiipi. Varude jääkide muutuse read 2004.a. ja 2003.a. kasumiaruannetes ei ole võrreldavad, kuna 2003.a. sisaldas valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus ainult käibevara kontode muutusi, 2004.a. kasumiaruandes aga ka põhivaras kajastatud bioloogilise vara muutusi.

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Materjal hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse liige:

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: J. Jõgi

RIMESS MRI

Bioloogiline vara ja põllumajandustoodang

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud, v.a. juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandustoodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil, realiseeritakse tavapärase äritseikli käigus või mille hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, sh. noorkarja, heinamaad ja viljapõlde, mis on haritud järgmise aasta saagiks. Põhivarana kajastatakse piimakarja.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtte aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised portfelliinvesteeringud

Pikajalisi portfelliinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui pikajaliste portfelliinvesteeringute neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumusele (allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna). Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni või mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkest kohe 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööst.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3-5 %
- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Transpordivahendid 10-15 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Materiaalse põhivara koosseisus arvestatakse ka bioloogilise vara - põhikarja loomade - maksumust. Põhikarja müüki kajastatakse kasumiaruandes real "Realiseerimise netokäive" ja realiseerimise kulu kasumiaruande real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kohustuslik reservkapital

On moodustatud reservkapital, mis on 100 % osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2005 24/76 väljamakstavalt summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja

Juhatuse liige:

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: Juhataja

RIMESS MRI

30-06-2005

bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud (netomeetod). Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse nullmaksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse brutomeetodist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Juhatuse liige:

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: MRI

RIMESS MRI

30-06-2005

LISA 2 SAADUD TOETUSED JA SUBSIIDIUMID

Osaühing Orgita Pöld on saanud 2004.a. järgmisi toetusi:

PRIA-lt piimalehmatoetus	319500 krooni
PRIA-lt veisekasvatuse täiendav otsetoetus	150198 krooni
Rahandusministeeriumilt põllukultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus	625143 krooni
PRIA-lt ühtne pindalatoetus	867901 krooni
PRIA-lt ebasõbralike piirkondade toetus	662667 krooni
PRIA-lt keskkonnasõbraliku tootmise toetus	1064782 krooni
Kokku toetuste summa	3690191 krooni

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt on osaühingule Orgita Pöld määratud ja välja makstud põhivara sihtfinantseerimist summas 1087500 krooni. Investeeringutoetuse summa võrra on vähendatud järgmiste põhivarade maksumusi:

Põhivara nimetus	Soetusmaksumus	Invest.toetus	Lõplik maksumus
Põllurull HEVA TIP ROLLER	95000	47500	47500
Muljurniiduk CAT NOVA 360TCR	315000	157500	157500
Teraviljakuivati MEPU CF12	1765000	882500	882500
Kokku:	2175000	1087500	1087500

Osaühing Orgita Pöld on saanud 2003.a. järgmisi toetusi:

PRIA-lt põllukultuuride kasvatamise toetust	420080 krooni
PRIA-lt piimalehma kasvatamise toetust	154070 krooni
PRIA-lt keskkonnatoetust	127910 krooni
PRIA-lt kindlustustoetust	32308 krooni
intressitoetust	27910 krooni
maaparandussüsteemide hooldustoetust	27620 krooni
nõuandetoetust	11000 krooni
Kokku on saadud toetuste summa	800898 krooni

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt oli 2003.a. osaühingule Orgita Pöld määratud põhivara sihtfinantseerimist summas 3071947 krooni. PRIA poolt maksti investeeringu toetust 2003.a. 2258500 krooni, 813447 krooni maksti välja 2004. aastal ja oli raamatupidamise aastaaruandes kajastatud bilansireal muud lühiajalised nõuded. Samal real on näidatud ka 2004.aastal maksmisele kuuluv ja 2003.aasta aastaaruandes kajastatud nõuandetoetus 4000 krooni. Investeeringu toetuse summa võrra on vähendati 2003.a. järgmiste põhivarade maksumusi:

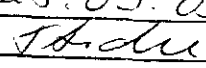
Põhivara nimetus	Soetusmaksumus	Invest.toetus	Lõplik maksumus
Traktor MF-6280	640000	320000	320000
Täisriipp-pöördader LEMKEN EurOpal	174576	87288	87288
Teraviljakülvik ÖVERUM MD 3306	800000	400000	400000
Taimkaitseprits HARDI MASTER	120600	60300	60300
Ruloonpress Rollprofi 3200 LSC	290000	145000	145000
Teraviljakombain MF-7274 Cerea	2836400	1418200	1418200
Rohusõõdakäru TRIOLET SOLOMIX	201138	60000	141138
Õõtslatti tüüpi sõnnikukraap Mõisamaale	210834	105417	105417
Õõtslatti tüüpi sõnnikukraap Haimresse	210834	105417	105417
Torusselüpsiseade Westfalia Haimresse	456050	228025	228025
Piimajahuti KRYOS 6200I	284600	142300	142300
Kokku:	6225032	3071947	3153085

Juhatuse liige: 

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2005

LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	01.01.2004.a. korregeeritud soetusmaksumus	Arv	31.12.2004.a. korregeeritud soetusmaksumus	Arv
Agroteenindusühistu osamaks	10000	1	10000	1
Lääne Hoiulaenu Ühistu	10000	1	100000	1
P/Ü E-Piim osamaks	5380	1	5380	1
P/Ü E-Piim osamaks koguselt	81183		126778	1
Märjamaa Lihatööstus OÜ			20000	1
KOKKU	106563		262158	

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis kirjel "Muud aktsiad, osad ja võlatähed". Tulundusühistu E-Piim sihtkapitali on 2004.a. suurendatud 45595 krooni ja osalust Lääne Hoiulaenu Ühistus 90000 krooni. 2004.a. asutati Märjamaa Lihatööstus OÜ, mille osanikuks on OÜ Orgita Pöld 20000 kroonise osamaksuga. Osamaksude õiglane väärtus ei ole objektiivselt määratav.

LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD
TÜTARETTEVÖTETE VÄÄRTPABERITESSE

Investeeringu objekt	Seis 01.01.2004.a.	Investeeringu juurdekasv(+) vähenemine(-) kap. Osaluse meetodil	Seis 31.12.2004.a.
Osaühing "Kasti Mõis"	+976956	+6024	+982980
bilansiline maksumus			
Osaühing "Kasti Mõis"	64000		64000
soetusmaksumus			
Osaluse %	100%		100%
Osaühing "Riidaku Mõis"	+131216	+15793	+147009
Bilansiline maksumus			
Osaühing "Riidaku Mõis"	42432		42432
soetusmaksumus			
Osaluse %	100%		100%
Bilansiline maksumus	1108172	+21817	1129989
kokku:			
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004.a.		Kasti Mõis	Riidaku Mõis
Osakapital		64000	50000
Reservid		179678	
Eelmiste perioodide kasum		733278	+ 81216
Aruandeaasta kasum		+ 6024	+ 15793
Kokku		982980	147009
Investeeriija osa omakapitalist		982980	147009

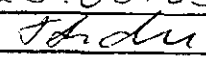
Finantsinvesteeringute turuhind ei ole objektiivselt määratav.

Juhatus liige: 

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2005

LISA 5 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on bilansis seisuga 31.12.2004.a. 1206561 krooni (31.12.2003.a. 1212047 krooni). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetu nõudena on kahjumisse kantud nõue Rakvere Viljasalve vastu 96492 krooni, kuna on ebatõenäoline, et see summa pankotis olevast Rakvere Viljasalvest laekub.

LISA 6 VARUD

Osatühingus Orgita Põld arvestatakse toorainet ja materjale nende tegelikus soetusmaksumuses ja oma ettevõtte toodangut s.o. seemet, sõota ja noorkarja vastavalt RTJ 7 õiglases väärtuses või soetusmaksumuses, nagu kirjeldatud lisa 20. Materjalide allahindlust 2004.a. ja 2003.a. ei teostatud.

Tooraine ja materjal	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
1. Mineraalväetis	132548	144824
2. Mürkkemikaalid	161126	113239
3. Kütte- ja määrdeained	17254	8360
4. Ostu sõöt	80660	89041
5. Ostu seeme	14768	741
6. Väikevahendid laos	3212	
Kokku:	409568	356205
Põllumajandustoodang (valmistoodang)		
1. Teravili	729302	536450
2. Hein	140395	130564
3. Silo	1086434	388891
4. Piim	3582	3935
5. Rapsiseeme	4938	0
Kokku:	1964651	1059840
Bioloogilised varad käibevarana (lõpetamata toodang)		
1. Heintaimede külv järgmise aasta saagiks	0	32205
2. Taliraps	107244	86463
3. Taliteravili	352335	207277
4. Sügiskünn	380087	263077
5. Noorkari	1596885	676870
Kokku:	2436551	1265892

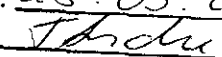
Hukumiste tõttu kanti kulusse noorkarja loomade maksumus 21367 krooni (2003.a. 21636 krooni). Hein ja silo toodetakse oma loomadele söödaks, teravili, raps ja piim müügiks. Panditud varade kohta vt. lisad 14-17.

Juhatuse liige: 

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2005

LISA 7 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Materiaalne põhivara	Aasta algus	Bioloogi- liste varade ümber- hindlus	Sissetulek	Väljaminek	Soet.maksumus vähendamine investeeringu toetuse võrra	Aasta lõpuks	Jääkväärtus aasta lõpuks
Hooned	1485957		493871	10000		1969828	1474760
Maa	1120733		268954			1389687	1389687
Bioloogiline vara	1242211	+798437	396098	300746		2136000	2136000
Masinad ja seadmed	9140351		5877870	5000	1087500	13925721	9368847
Lõpetamata ehitus	86123		15276	86123		15276	15276
Ettemaksed mat. põhivara eest	114285		23240	121085		16440	16440
Kokku	13189660	+798437	7075309	522954	1087500	19452952	14401010
Akumuleeritud kulum	-3848871		-1205571	+2500		-5051942	
Jääkväärtus	9340789					14401010	

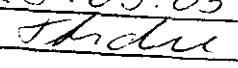
Põhivarade soetusmaksumust on vähendatud PRIA poolt saadud investeeringutoetuse 1087500 krooni võrra (2003.a.3071947 krooni võrra). Põhikarjast on müüdud loomi soetusmaksumusega 260923 krooni (2003.a. 87987 krooni) ja hukkus 39823 krooni (2003.a.31610 krooni), mis on 2004.a.kasumiaruandes real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". Loomade müügist saadud tulu on näidatud real "Realiseerimise netokäive". Põhikarja loomade maksumus on seisuga 01.01.2004 ja 31.12.2004 hinnatud õiglasel väärtusel (vt. täiendavalt lisa 20).
Panditud varade kohta vt. lisad 14-17.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

31.12.2004.a.	Laenu saldo	s.h. lühiajaline osa	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär	Makse- tähtaeg
Pikaajaline pangalaen (lep. nr.7500077860210)	48372	48372		7,13	30.05.05
Pikaajaline pangalaen (lep.nr.7500096440310)	805355	235734	569621	6,8	28.05.08
Pikaajaline pangalaen (lep.nr.7500121540310)	679996	170004	509992	6,8	28.12.08
Pikaajaline laen Lääne HLÜ (leping nr.445 19.07.2004)	455900	176400	279500	6,0	25.07.07
Pikaajalised laenud kokku:	1989623	630510	1359113		
Lühiajaline pangalaen (Leping nr.2004008467)	400000	400000		5,5	25.02.05

Juhatus liige: 

18

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 28.03.05
Allkiri: 

RIMESS MRI

ÕÜ ORGITA PÕLD

Majandusaasta aruanne 2004

 Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2005

31.12.2003.a.	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h.pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Pikaajaline pangalaen (lep. nr.7500077860210)	164508	116136	48372	7,13	30.05.05
Pikaajaline pangalaen (lep.nr.7500096440310)	1041071	235716	805355	6,8	28.05.08
Pikaajaline pangalaen (lep.nr.7500121540310)	850000	170004	679996	6,8	28.12.08
Pangalaenu kokku:	2055579	521856	1533723		
Varalise osaku väljam.koh.	22023	22023			31.12.04
Tööosaku väljam.koh.	49128	49128			31.12.04
Tagatiseta võlakohustused kokku:	71151	71151			

LISA 9 MAKSUVÕLAD

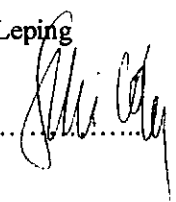
	AASTA ALGUS		AASTA LÕPP	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Ettevõtte tulumaks		4149		11244
Üksikisiku tulumaks		45880		54353
Käibemaks		101141	41938	
Sots. Maks		81605		102451
Töötuskindlustusmaks		3592		4510
Kogumispension		2382		3618
Kokku:	0	238749	41938	176176

Ettevõtte arvestas ja maksis osanikele dividende 30000 krooni, millelt arvestati tulumaksu 10541 krooni.

LISA 10 LIISINGUKOHUSTUSED

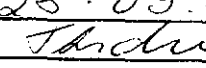
Seisuga 31.12.2004.a.

Kreeditori nimetus ja lepingu number	Võlgnevuse seis 31.12.2004	Kuulub tasumisele 2005.a.	Pikaajaline kohustus 2-5 aastat	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise aeg
AS Hansaliising Leping nr.0072179L (farmiseadmed)	250498	54920	195578	5,59	28.02.2009
Ühisliisingu AS Leping nr.L01105321	141174	78856	62318	9,5	28.09.2006
AS Hanasaliising Leping nr.0040832L (Manitau)	283621	92873	190748	8,0	30.10.2007
AS Hansaliising Leping nr.0053723L (külvik)	174921	47608	127313	5,9	30.05.2008
AS Hansaliising Leping nr.008040L (Mepu)	57005	57005	0	3,98	30.08.2005
AS Nordea Finance Est. Leping nr.20010750	49873	49873	0	10,0	15.06.2005
AS Hansaliising Leping	139937	38087	101850	5,9	30.05.2008

 Juhatuse liige:  19

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

 Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÕLD

Majandusaasta aruanne 2004

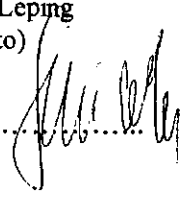
30.06.2005

nr.0053722L (traktor)	663413	171293	492120	5,9	30.07.2008
AS Hansaliising Leping nr.0055564L (kombain)					
AS Hansaliising Leping nr.0067587L (haagis)	88372	36318	52054	6,2	30.04.2007
AS Hansaliising Leping nr.0067588L (auto)	201600	82852	118748	6,2	30.04.2007
AS Hansaliising Leping nr.0080964L (traktor)	249511	96087	153424	5,0	30.06.2007
AS Hansaliising Leping nr.0082296L (Opel)	124278	22840	101438	5,7	30.07.2008
AS Hansaliising Leping nr.0082998L (kuivati)	415313	81799	333514	4,5	30.08.2009
AS Hansaliising Leping nr.0086507L (Fendt)	1556850	549865	1006985	5,2	30.10.2010
AS Hansaliising Leping nr.0090024L (laadur)	148208	34311	113897	5,03	30.12.2008
AS Hansaliising Leping nr.0089380L (jagaja)	1116155	386997	729158	5,03	30.11.2009
Faktooringukohustus (830F)	887832	887832	0	9,0	25.05.2005
Ühisliisingu AS					
Kokku	6548560	2769416	3779145		

2004. aastal on tasutud kapitalirendi põhimakseid 2165072 krooni ja intresse 235514 krooni. Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on EUR. Omandiõigus renditud varale läheb üle peale rendimaksete täielikku tasumist. Kapitalirendile võetud vara kohta vt. lisa 12.

Seisuga 31.12.2003.a.

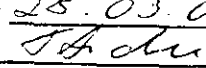
Kreeditori nimetus ja lepingu number	Võlgnevuse seis 31.12.2003	Kuulub tasumisele 2004.a.	Pikaajaline kohustus 2-5 aastat	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise aeg
AS Hansaliising Leping nr.0072179L (farmiseadmed)	951484	700986	250498	5,59	28.02.2009
Ühisliisingu AS Leping nr.L01105321	212828	71068	141760	9,5	28.09.2006
AS Hansaliising Leping nr.0040832L (Manitau)	369377	85756	283621	8,0	30.10.2007
AS Hansaliising Leping nr.0053723L (külvik)	219808	44887	174921	5,9	30.05.2008
AS Hansaliising Leping nr.008040L (Mepu)	136045	79040	57005	3,98	30.08.2005
AS Nordea Finance Est. Leping nr.20010750	142469	92596	49873	10,0	15.06.2005
AS Hansaliising Leping nr.0053722L (traktor)	175847	35910	139937	5,9	30.05.2008
AS Hansaliising Leping nr.0055564L (kombain)	824915	161502	663413	5,9	30.07.2008
AS Hansaliising Leping nr.0067587L (haagis)	122512	34140	88372	6,2	30.04.2007
AS Hansaliising Leping nr.0067588L (auto)	279481	77882	201599	6,2	30.04.2007

Juhatus liige: 

20

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÖLD

Majandusaasta aruanne 2004
 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
 2005
 25.05.2004

Faktooringukohustus (830F)	668728	668728	0	3 0 -06- 2005
Ühisliisingu AS				9,0 25.05.2004
Kokku	4103494	2052495	2050999	

2003. aastal on tasutud kapitalirendi põhimakseid 1594153 krooni ja intresse 200641 krooni. Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on EUR. Omandiõigus renditud varale läheb üle peale rendimaksete täielikku tasumist.

LISA 11 JÄRELMAKSUGA MAA OST RAPLA MAAVALITSUSELT

Seisuga 31.12.2004.a.

Kinnistu nimetus ja kinnisturaamatu reg.osa number	Võlgnevuse seis 31.12.2004	Kuulub tasumisele 2005.a.	Pikaajaline kohustus	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise aeg
Kanalepa reg.osa nr.22260	77946	2050	75896	5,0	10.07.2042
Uuetoa reg.osa nr.22261	195700	3992	191708	5,0	10.07.2053
Naistevalla lauda reg.osa nr.17218	64600	2000	62600	5,0	10.10.2036
Saulepa II reg.osa nr.21459	86617	2036	84581	5,0	09.01.2047
Haimre lauda reg.osa nr.15509	72578	2000	70578	5,0	09.10.2040
Orgita lauda reg.osa nr.23719	91007	2000	89007	5,0	10.04.2050
Kokku	588448	14078	574370		

Seisuga 31.12.2003.a.

Kinnistu nimetus ja kinnisturaamatu reg.osa number	Võlgnevuse seis 31.12.2003	Kuulub tasumisele 2004.a.	Pikaajaline kohustus	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise aeg
Kanalepa reg.osa nr.22260	79996	2050	77946	5,0	10.07.2042
Uuetoa reg.osa nr.22261	199692	3992	195700	5,0	10.07.2053
Naistevalla lauda reg.osa nr.17218	66600	2000	64600	5,0	10.10.2036
Saulepa II reg.osa nr.21459	88653	2036	86617	5,0	09.01.2047
Haimre lauda reg.osa nr.15509	74578	2000	72578	5,0	09.10.2040
Kokku	509519	12078	497441		

Juhatuse liige:.....

21

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: J. Kõrre

RIMESS MRI

30-06-2005

LISA 12 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendile võetud varad seisuga 31.12.2004.a.

Masinad ja seadmed	soetusmaksumus	akumuleeritud kulum	2004.a. kulum
Farmiseadmed	475742	47575	47575
Traktor MANITOU	619080	139293	61908
Kuivati MEPU	485091	339562	48509
Traktor MF-6280	320000	48000	32000
Traktor Massey Fergusson	506980	173724	50698
Kiletaja Elho-1620	133261	53304	13326
Ruloonpress Claas Rollant	291807	116724	29181
Teraviljakülvik ÖVERUM MD 3306	400000	80000	40000
Teraviljakombain MF-7274 Cerea	1418200	283640	141820
Veauto SCANIA R113	411427	51429	41143
Haagis ZORZI	160000	20000	16000
Traktor MF-6180	395000	19750	19750
Traktor FENDT-818	1590000	39750	39750
Sõiduauto OPEL KOMBO	148701	24030	24030
Kuivati Mepu CF-12	882500	88250	88250
Loomalauda sõõdajaotuse seadmed	1217834	121783	121783
Väikelaadur AVANT	157000	0	0
Kokku:	9612623	1646814	815713

Kapitalirendile võetud varad seisuga 31.12.2003.a.

Masinad ja seadmed	soetusmaksumus	akumuleeritud kulum	2003.a. kulum
Farmiseadmed	475742	0	0
Traktor MANITOU	619080	77385	61908
Kuivati MEPU	485091	291054	48509
Traktor MF-6280	320000	16000	16000
Traktor Massey Fergusson	506980	123026	50698
Kiletaja Elho-1620	133261	39978	13326
Ruloonpress Claas Rollant	291807	87543	29181
Teraviljakülvik ÖVERUM MD 3306	400000	40000	40000
Teraviljakombain MF-7274 Cerea	1418200	141820	141820
Veauto SCANIA R113	411427	10286	10286
Haagis ZORZI	160000	4000	4000
Kokku:	5221588	831092	415728

Kapitalirendi kohustuste kohta vt. lisa 10.

Kasutusrent:

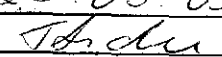
	2004.a	2003.a
Auto kautamine Sir Autorent OÜ-le	66102	66102
Laahoone kasutamine FIE Andres Laidrele	1800	1800
Laahoonete kasut. Agroteenindusühistu	0	7035
Töökoja kasutamine Estpanel OÜ	11663	4860

Juhatuse liige:

22

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÖLD

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Osahingul on 2005.aastal plaanis jätkata auto rentimist Sir Autorent OÜ-lt, samuti laohoonete ja töökoja rentimist, planeeritavad kasutusrendi maksed jäävad 2005.a. samale tasemele kui 2004.a.

LISA 13 OMAKAPITAL

Osade arv seisuga 31.12.2004.a. on 39. Põhikirja järgi on osa väiksem nimiväärtus 1000 krooni ja suurem osa peab olema 1000 krooni täiskordne, osakapitali miinimumsuurus on 100000 krooni ja maksimaalne suurus on 400000 krooni.

2004.a. ostis OÜ Orgita Põld tagasi 1 osa nominaalväärtusega 3000 krooni, makstes selle eest 3000 krooni.

2004.aastal kuulutati ja maksti välja dividende 30000 krooni, dividendide maksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu kohustus 10541 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Jaotamata kasum 31.12.2004 on 12074790 krooni (31.12.2003.a. 6729444 krooni), maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus selle väljamaksmisel dividendidena on 2897950 krooni (31.12.03.a. 1749655 krooni).

LISA 14 PIKAAJALISE PANGALAENU 850000 EEK TAGATIS JA PANDITUD VARA 2004.A.

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus
1.1.Pant	Ühishüpoteek kinnistutele Lepiku Põllu ja Mõisamaa Farm	600000 EEK
1.2.Pant	Ühishüpoteek kinnistutele Troksi, Silla, Luhaääre, Kuivatihoone, Vainu, Vaino ja Moodra Põllu	500000 EEK
1.3.Pant	Ühishüpoteek kinnistutele Haimre lauda, Nais-tevalla lauda, Töökoja ja Ait-Kuivati kinnistu	1000000 EEK

Laenu garantii 60% ulatuses on ka Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt. (Maaelu Edendamise Sihtasutuse kiri 01.07.03 nr.3-1/257 otsusest garanteerida Orgita Põld OÜ laenu.)

Laenude tagatiseks on seatud kommertsant Ühispanga kasuks summas 2 miljonit krooni ning registerpant traktoritele MTZ 82 3119EE ja Massey Ferguson 5354ES.

Juhatuse liige:



23

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: J. Andu

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÖLD

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

**LISA 15 PIKAAJALISE PANGALAENU 1100000 EEK TAGATIS JA
PANDITUD VARA 2004.A.**

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus
1.1.Pant	Ühishüpoteek kinnistutele Lepiku Põllu ja Mõisamaa Farm	600000 EEK
1.2.Pant	Ühishüpoteek kinnistutele Troksi, Silla, Luhaääre, Kuivatihoone, Vainu, Vaino ja Moodra Põllu	500000 EEK
1.3.Pant	Ühishüpoteek kinnistutele Haimre lauda, Nais-tevalla lauda, Töökoja ja Ait-Kuivati kinnistu	1000000 EEK

Laenu garantii 60% ulatuses on ka Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt. (Maaelu Edendamise Sihtasutuse kiri 27.05.03 nr.3-1/197 otsusest garanteerida Orgita Põld OÜ laenu.)

LISA 16 PIKAAJALISE PANGALAENU 300000 EEK TAGATIS

Osaühing Orgita Põld on oma pikaajalise laenu tagatiseks pantinud järgmised varad:

- Ühishüpoteek kinnistutele LEPIKU PÖLLU ja MÕISAMAA FARM hüpoteegisummaga 600000 krooni.

**LISA 17 PIKAAJALISE LAENU 500000 EEK Lääne HLÜ-lt
TAGATIS**

Osaühing Orgita Põld on oma pikaajalise laenu tagatiseks pantinud järgmised varad:

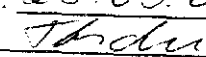
- PRIA-s arvel olevad loomad PRIA poolt kinnitatud nimekirja alusel. Põbikarja bilansiline maksumus on 1204000 krooni.

Juhatuses liige: 

24

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

**LISA 18 REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES LÕIKES**

RIIGID	TEGEVUSALAD	NETOKÄIVE 2004.a.	NETOKÄIVE 2003.a.
EESTI – 100%	Teravili	1336847	1713418
2003.a. ja 2004.a.	Piim	5628676	3223766
	Elusloomad	305929	149544
	Raps	1454759	1889171
	Muu taimekasvatustoodang	19383	180494
	tööd ja teenused	676486	287578
	muud müügid	120984	66536
KOKKU		9543064	7510507

LISA 19 SEOTUD ISIKUTEGA TEHTUD TEHINGUD**1. Ettevõtte tehingud ja saldod tütarettevõtetega**

	"Riidaku Mõis"		"Kasti Mõis"	
	2004	2003	2004	2003
Laenu tasumine	25000		150000	
Laenu saamine		25000		
Arvestatud laenuintress			25050	
Ostetud põllum.saadusi		46299		
Nõuded tütarettevõtetele	0	0	0	0
Kohustused tütarettevõtetele	0	71299	25050	150000

2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad: juhatuse liikmelt on võetud lühiajalist intressita laenu summas 150 tuh. krooni. Laen on 2004.a. ka tagastatud.

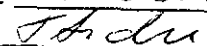
Käendatud on investeringuobjekti OÜ Märjamaa Lihatoöstus (vt. lisa 3) laenu, käenduse summa 42 tuh. krooni. Juhatuse hinnangul ei ole tõenäoline, et käendus realiseerub.

LISA NR. 20 BIOLOOGILISED VARAD**Bioloogiliste varade hindamine**

Bioloogiliste varade koosseisus arvestatakse põhikarja loomi, lõpetamata toodangut (noorkari, taliviljade külvid ja sügiskünd). Bioloogiliste varade ümberhindamisel õiglasesse hinda on konsulteeritud Kehtna Mõisa OÜ ja Raikküla Farmer OÜ-ga. Põhikarja loomade turuhind sõltub momendil kõige enam sellest, kas müüakse lüpsilehma koos piimakvoodiga või ilma ja teine tähtis tegur on piimalehma laktatsioonide arv. Noorloomade ümberhindamisel kujunes hind lähtuvalt sellest, kas loom on arvel juba tõuloomana (tiined mullikad) või lihloomana. Tõulooma eluskaalu hind seisuga 31.12.2004 oli 28,60 krooni ja lihakombinaatide kokkuostuhind 13,90 krooni. Tõuloomana võetakse arvele noorloomad, kes on kasvatatud oma karja täienduseks ja sügisel karjamaadelt tulles viiakse otse lüpsifarmidesse.

Juhatuse liige: 

25

allkirjastatud identifitseerimiseks
Koopäev: 28.03.05
Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÕLD

Majandusaasta aruanne 2004 30.06.2005

Taliviljade ja sügiskünni maksumust ei muudetud, kuna ei ole objektiivselt hinnatavad ja nende soetusmaksumus on lähedane õiglasele väärtusele.

Põllumajandustoodangu hindamine

Teravilja ümberhindamisel arvestati seda, et 2004 aastal koritatatud vilja saame müüa ainult söödateraviljana ja vastavalt sellele on ümberhindamisel kasutatud järgmisi söödateravilja hindu: söödanisu ja –oder 1,60 krooni ja söödarukis ja –kaer 1,35 krooni. Heina ja silo ümber ei hinnatud, kuna nende hinnad on lähedased turuhindadele ja enamus toodangust kasutatakse oma loomadele söödaks. Aasta kestel arvestati kogu toodangu liikumist tegelikus omahinnas, kuna lõplik arvelevõtmine teraviljal toimub alles peale saagi koristamist, kuivatamist ja sorteerimist.

Bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu ümberhindluse hinnad õiglasesse väärtusesse on kinnitatud juhutuse poolt.

Allpool on toodud andmed bioloogilise vara ja põllumajandustoodangu hindamise kohta:Seisuga 01.01.2004:

Vara	Bioloogiline Maksumus enne Ümberhindlust	Õiglane väärtus 01.01.2004	Bilansilise maksumuse muutus
Küpsed tootvad bioloogil varad	1242211	2040648	798437
Põhikarja lehmad			
Ebaküpsed bioloogilise varad	676870	1197987	521117
Noorkari			
Valmistoodang – teravili	536450	684938	148488
Kokku:	2455531	3923573	1468042

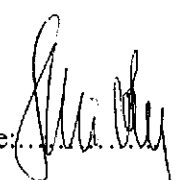
Kokku suurendati eelmiste aastate kasumit 1468042 krooni võrra.

Seisuga 31.12.2004:

Vara	Bioloogiline Maksumus enne Ümberhindlust	Õiglane väärtus 31.12.2004	Bilansilise maksumuse muutus
Küpsed tootvad bioloogil varad	2117048	2136000	18952
Põhikarja lehmad			
Ebaküpsed bioloogilise varad	1392624	1596885	204261
Noorkari			
Valmistoodang – teravili	1350138	729303	- 620835
Piim	2444	3581	1137
Kokku:	4862254	4465769	- 396485

Kokku vähenes 2004.a. kasum bioloogiliste varade ümberhindluse arvel -396485 krooni.

Lisatud tabel bioloogilise vara ja põllumajandustoodangu liikumise ja jääkide kohta 2004.a.

Juhutuse liige: 

26

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ ORGITA PÕLD

Majandusaasta aruanne 2004

Orgita Põld OÜ

Põllumajandustoodangu ja bioloogilise vara saldo muutuste analüüs 2004.a.

Põllumajandustoodang

Muutused	Teravili	Hein	Silo	Piim	Raps	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	536450	130564	388873	3953	0	1059840
Ümberhindlus õiglasse väärtusse 01.01.04 (+)	148488	0	0	0	0	148488
Toodetud põllumajanduslik toodang (+)	2630629	167219	1403258	4120668	1156813	9478587
Müüdud põllumajanduslik toodang (-)	-1371334	-11364	-951	-3909077	-1151875	-6444601
PM toodang sisekäibeks (-)	-594095	-146024	-704746	-213099	0	-1657963
PM toodangu väärtuse muutus(+/-)	-620835	0	0	1137	0	-619698
PM toodangu jääkide muutus (3+4+5+6)	44365	9831	697561	-371	4938	756324
Saldo 31.12.2004	729303	140395	1086434	3582,3	4938	1964652

Bioloogiline vara

Muutused	Rapsipõllud	Teraviljapõllud	Sügiskünn	Heinamaa	Noorkari	Põhikari	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	86463	207277	263077	32205	676870	1242211	2508103
Ümberhindlus õiglasse väärtusse 01.01.04	0	0	0	0	521117	798437	1319554
Varade soetamisest väärtuse suurenemine (+)	107244	352335	380087	0	773836	377146	1990648
Varade müügist väärtuse vähenemine (-)	0	0	0	0	-180687	-260923	-441610
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt tood. saamis	-86463	-207277	-263077	-32205	-398513	-39823	-1027358
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumi	0	0	0	0	204261	18952	223213
Biol. Vara jääkide muutus (3+4+5+6)	20781	145058	117010	-32205	398898	95352	744894
Saldo 31.12.2004	107244	352335	380087	0	1596885	2136000	4572551
Sh. käibevara	107244	352335	380087	0	1596885		2436551
Sh.põhivara						2136000	2136000

Juhatuse liige:.....

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Kupäev: 28.03.05
Alkiri: *[Handwritten signature]*

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 27 toodud osaühing Orgita Põld 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab osaühingu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt:

Osaühing Orgita Põld 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Sulev Mölder juhatusesimees

Heino Lindsalu juhatuseliige

Aivo Lund juhatuseliige

Ilvi Nõojärv juhatuseliige

Kalev Puk juhatuseliige



Kasti, 21.märtsil 2005.a.

Juhatuseliige:



30-06-2005

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus**

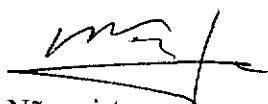
OÜ Orgita Põld osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Orgita Põld 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 22.962.927 krooni ja finantstulemuseks 3.907.304 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Orgita Põld finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. märts 2005.a.

Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜKaja Peedu
Vannutatud audiitor

OÜ ORGITA PÖLD

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

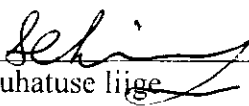
2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	8167486
2004. aruandeaasta kasum	3907304
Juhatuse ettepanek dividendide maksmiseks	30600
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamist	12044190

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Orgita Pöld 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine *21. märts* 2005.a.

Juhatuse esimees
Sulev Mölder


Juhatuse liige
Heinu Lindsalu


Juhatuse liige
Ivi Nõojärvi


Juhatuse liige
Aivo Lund


Juhatuse liige
Kalev Puk

Juhatuse liige: 

OSAÜHING "ORGITA PÕLD" OSANIKE NIMEKIRI 30-06-2005

Jrk.nr	Perekonna- ja eesnimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus	Osaluse %
1.	Erissaar, Veiko	36505120314	Märjamaa vald	10000 EEK	6,54
2.	Issak, Ene	43802160299	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
3.	Jänes, Reet	45506260352	Märjamaa vald	5000 EEK	3,27
4.	Kasenum, Inge	45410160306	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
5.	Kasenum, Väino	34402130256	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
6.	Kell, Aivar	36101050276	Tallinn	1000 EEK	0,65
7.	Kolks, Aliide	42003130279	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
8.	Kolks, Lembit	34402030217	Tallinn	4000 EEK	2,61
9.	Kristal, Jaan	34005240294	Märjamaa alev	2000 EEK	1,31
10.	Kütt, Olev	35001140302	Märjamaa vald	5000 EEK	3,27
12.	Lehtsaar, Saima	43801190314	Märjamaa vald	9000 EEK	5,88
13.	Leppsalu, Valli	45606230280	Märjamaa vald	1000 EEK	1,30
14.	Lillesalu, Jaan-Leopold	33406280216	Märjamaa vald	2000 EEK	1,30
15.	Lindsalu, Heinu	33708090219	Märjamaa vald	7000 EEK	4,58
16.	Luik, Peeter	35312260264	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
17.	Lund, Aivo	36503030316	Märjamaa vald	5000 EEK	3,27
18.	Mitt, Silvi	45905300280	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
19.	Mölder, Sulev	36110130308	Märjamaa vald	24000 EEK	15,69
20.	Nõlvak, Sofie	44405050284	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
21.	Nõojärv, Ilvi	44308230290	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
22.	Puk, Kalev	35903250319	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
23.	Reinsalu, Ene	47309270274	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
24.	Reose, Enn	34711090299	Tallinn	6000 EEK	3,92
25.	Reose, Magda	42903240275	Märjamaa vald	7000 EEK	4,58
26.	Reose, Rein	35008184222	Audru vald	1000 EEK	0,65
27.	Reose, Saima	44603120261	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
28.	Reose, Tiit	34702040255	Märjamaa vald	2000 EEK	1,31
29.	Reose, Veiko	36810140295	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
30.	Reose, Vello	34204120275	Pühalepa vald	1000 EEK	0,65
31.	Riismaa, Rosiine	42207150286	Märjamaa vald	8000 EEK	5,23
32.	Roonurm, Elju-Vaike	43006280293	Märjamaa vald	6000 EEK	3,92
33.	Roonurm, Jaan	36301250315	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
34.	Roonurm, Viivi	44803100318	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
35.	Sarapuu, Heino	35808010312	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
36.	Sommermann, Arnold	32506150234	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
37.	Varik, Sirje	44404110264	Tallinn	3000 EEK	1,96
38.	Veltmann, August	33109180314	Märjamaa alev	5000 EEK	3,27
39.	Vilde, Siiri	45809030376	Märjamaa vald	1000 EEK	0,65
40.	Väinola, Kalle	35401240364	Märjamaa vald	4000 EEK	2,61
KOKKU				150000 EEK	98 %

Üks sada viiskümmend kolm tuhat krooni.