

28.06.2007

Majandusaasta aruanne

.....lk. nr. 59279  
Eve Mii

## OSAÜHING ORGITA PÕLD

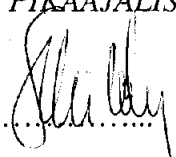
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10078836  
Aadress: 78202 Kasti küla  
Märjamaa vald  
Rapla maakond  
Telefon: 48 26781  
Faks: 48 97772  
Elektronpost orgitapold@hotmail.ee  
Interneti kodulehekülge www.orgita.ee  
Põhitegevusala Teravilja- ja rapsikasvatus, piima tootmine  
Tegevjuht Sulev Mölder  
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus  
2. Kasumi jaotamise ettepanek

## SISUKORD

|                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                       | <b>4</b>  |
| <b>JUHATUSE DEKLARATSIOON.....</b>                                                        | <b>5</b>  |
| <b>KASUMIARUANNE .....</b>                                                                | <b>6</b>  |
| <b>BILANSS.....</b>                                                                       | <b>7</b>  |
| <b>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....</b>                                                  | <b>9</b>  |
| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</b>                                                           | <b>10</b> |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</b>                                            | <b>12</b> |
| <i>LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....</i> | <i>12</i> |
| <i>LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD .....</i>                                                   | <i>17</i> |
| <i>LISA 3 SAADUD TOETUSED JA SUBSIIDIUMID.....</i>                                        | <i>17</i> |
| <i>LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU .....</i>                                                  | <i>17</i> |
| <i>LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED .....</i>                                              | <i>17</i> |
| <i>LISA 6 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED.....</i>                                           | <i>18</i> |
| <i>LISA 7 MAKSUVÕLAD.....</i>                                                             | <i>18</i> |
| <i>LISA 8 VARUD.....</i>                                                                  | <i>18</i> |
| <i>LISA 9 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....</i>                                     | <i>18</i> |
| <i>LISA 10 TÜTARETTEVÕTTED .....</i>                                                      | <i>19</i> |
| <i>LISA 11 MATERIAALNE PÕHIVARA.....</i>                                                  | <i>20</i> |
| <i>LISA 12 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID .....</i>                                           | <i>21</i> |
| <i>LISA 13 KASUTUSRENT.....</i>                                                           | <i>21</i> |
| <i>LISA 14 VÕLAKOHUSTUSED .....</i>                                                       | <i>22</i> |
| <i>LISA 15 OMAKAPITAL .....</i>                                                           | <i>22</i> |
| <i>LISA 16 PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARA.....</i>                    | <i>23</i> |
| <i>LISA 17 PIKAAJALISE LAENU 500000 EEK Lääne HLÜ-lt TAGATIS.....</i>                     | <i>23</i> |



|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>LISA 18 REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA<br/>GEOGRAAFILISES LÕIKES .....</i> | <i>24</i> |
| <i>LISA 19 SEOTUD ISIKUTEGA TEHTUD TEHINGUD.....</i>                                    | <i>24</i> |
| <i>LISA NR. 20 BIOLOOGILISED VARAD .....</i>                                            | <i>24</i> |
| <b>Audiitori järeldusotsus .....</b>                                                    | <b>26</b> |
| <b>2006. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                     | <b>27</b> |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA<br/>ARUANDELE .....</b>                        | <b>27</b> |



## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Orgita Põld alustas majandustegevust 01.03.1992.a. Põhitegevusaladeks on ettevõttel teravilja- ja rapsikasvatus, piima tootmine.

Piimatoodang lehma kohta 5943 kg (6192 kg 2005.a.), kogutoodang 1991 tonni (2005.a. 1911 tonni) suurenes tänu lehmade arvu suurenemisega. Teravilja toodeti 2759 tonni, keskmine hektarisaak 32,5 ts ha-lt (2005.a. 2272 tonni, keskmine hektarisaak 29,7 ts), rapsi toodeti 950 tonni, keskmine hektarisaak 22,8 ts ha-lt (2005.a. toodeti 635 tonni, keskmine hektarisaak 20,7 ts). 2006.aastal oli osaühingu kasutuses 2178 ha maad (2005.a. 2169 ha), millest omandis 533 ha.

### Käive:

2006.a. oli ettevõtte käive 16,4 miljonit krooni, (2005.a. 13,1 miljonit krooni). Peamiselt kasvas käive teravilja ja rapsi müügist. Teravilja realiseeriti 2006.aastal 2574 tonni, millest laekus 4,2 miljonit krooni (2005.aastal 1860 tonni, millest laekus 2,9 miljonit krooni) ja rapsi müüdi 800 tonni, millest laekus 3,3 milj.krooni (2005.a. müüdi 603 tonni, millest laekus 2,1 milj.krooni).

### Investeeringud:

2006.a. investeeris osaühing Orgita Põld põhivaradesse 12,9 mlj. Krooni, sh. kapitalirendiga 10,4 mlj.krooni. Suuremateks investeeringuteks oli taimekaitseprits HARDI 463-ALFA (2,1 mlj.); teraviljakombain CLAAS LEXON 560 (3,1 mlj.); teraviljakombain NEW HOLLAND (1,6 mlj.); ekskavaator-laadur KOMATSU (1,1 mlj.) ja söödajaotuse seadmed Haimre lauta (1,3 mlj.). Maad osteti 14,3 ha (0,2 mlj. krooni eest).

### Töötajad:

Osaühingus Orgita Põld töötas 2006.a. keskmiselt 30 töötajat ja kogu 2006.a. tööjõukulu oli 3707 tuhat krooni. Osaühingu juhatus koosneb 5 liikmest, seejuures juhatuse esimees töötab ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmetele on 2006.a. makstud töötasu kokku 404 tuhat krooni.

### Majandusaasta jooksul omandatud oma osad:

Osaühing omandas endise osaniku töölt lahkumise tõttu (ei soovinud ka liikmeks jääda) tema ühe osa nimiväärtuses 2000 krooni, mis moodustab osakapitalist 1,3%. Nimetatud osa ja varem omandatud osa 3000 krooni kavatakse realiseerida 2007.a. jooksul.

### Tütarettevõtted:

OÜ Orgita Põld omab kahte tütarettevõtet: OÜ Kasti Mõis ja OÜ Riidaku mõis - osalus mõlemas 100%. OÜ Kasti Mõis põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, OÜ Riidaku Mõis põhitegevuseks on põllumajanduslike teenuste osutamine. 2006.a. ei koostatud konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtete bilansimahud ja müügitulu kokku moodustavad alla 5% OÜ Orgita Põld bilansimahust ja müügitulust. Tütarettevõtted on 2006.a. kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sulev Mölder

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Orgita Põld juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2007 vahemikul.

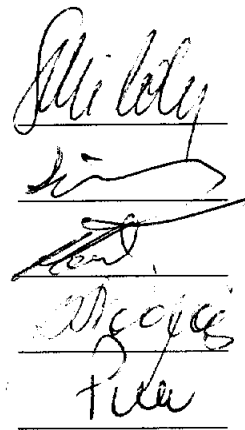
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Orgita Põld jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kastis, 25.aprillil 2007.a

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Sulev Mölder   | juhatuse esimees |
| Heino Lindsalu | juhatuse liige   |
| Aivo Lund      | juhatuse liige   |
| Ilvi Nõojärv   | juhatuse liige   |
| Kalev Puk      | juhatuse liige   |



Juhatuse liige: 

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

I skeem

|                                                  | Lisad | 2006            | 2005            |
|--------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                  |       |                 |                 |
| Realiseerimise netokäive                         | 18    | 16379890        | 13050585        |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 20    | 602239          | 385112          |
| Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt            | 20    | 413448          | 433548          |
| Oma tarbeks põhivara valmistamine                |       | 370405          | 531951          |
| Muud äritulud                                    |       | 5616307         | 4139736         |
| Sealhulgas: saadud põllumajandustoetused         | 3     | 5304965         | 4139360         |
| Sealhulgas: muud äritulud                        |       | 311342          | 376             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                            |       | <b>23382289</b> | <b>18540932</b> |
| <b>Ärikulud:</b>                                 |       |                 |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              |       | 7316389         | 7678702         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        |       | 3720877         | 2426216         |
| Tööjõukulud                                      |       | 3706770         | 2817181         |
| sealhulgas töötasu                               |       | 2780935         | 2110935         |
| sotsiaalmaks                                     |       | 925835          | 706247          |
| Põhivara kulum                                   |       | 2721992         | 1537229         |
| Muud ärikulud                                    |       | 35806           | 71808           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                            |       | <b>17501834</b> | <b>14531137</b> |
| <b>ÄRIKASUM KOKKU</b>                            |       | <b>5880455</b>  | <b>4009795</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                    |       | <b>-610325</b>  | <b>-425997</b>  |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt   | 10    | 33518           | 40974           |
| Muud finantstulud                                |       | 0               | 37              |
| Intressikulud                                    |       | -643843         | -467008         |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>               |       | <b>5270130</b>  | <b>3583798</b>  |
| Tulumaks                                         |       | 8842            | 9347            |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                   |       | <b>5261288</b>  | <b>3574451</b>  |

Juhatuse liige:.....



 Allidonestatud  
 identifikatsiooniks

28.05.2007

Allkiri

  
 OÜ RIMESS

**BILANSS**

(kroonides)

|                                             | Lisad | Seisuga<br>31.12.2006 | Seisuga<br>31.12.2005 |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                        |       |                       |                       |
| <b>Käibevara</b>                            |       |                       |                       |
| Raha ja pangakontod                         | 2     | 17122                 | 51950                 |
| Nõuded ostjate vastu                        | 4     | 2606678               | 1723429               |
| Ostjatelt laekumata arved                   |       | 2606678               | 1723429               |
| Mitmesugused nõuded                         | 5     | 2079723               | 1315863               |
| Muud lühiajalised nõuded                    |       | 2079723               | 1315863               |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                | 6,7   | 229072                | 36933                 |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded          | 7     | 164048                | 0                     |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 6     | 65024                 | 36933                 |
| Varud                                       | 8     | 7102195               | 5609181               |
| Tooraine ja materjal                        |       | 1360618               | 621319                |
| Bioloogilised varad käibevarana             | 20    | 2747546               | 2638099               |
| Põllumajandustoodang                        | 20    | 2952002               | 2349763               |
| Ettemaksed hankijatele                      |       | 42028                 | 0                     |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |       | <b>12034790</b>       | <b>8737356</b>        |
| <b>Põhivara</b>                             |       |                       |                       |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud          |       | 1719192               | 1567016               |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osatähed         | 10    | 1204481               | 1170963               |
| Muud aktsiad, osakud ja võlatähed           | 9     | 369295                | 316346                |
| Pikaajalised ettemaksud                     | 6     | 145416                | 79707                 |
| Materiaalne põhivara                        | 11    | 26876141              | 17489000              |
| Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)           |       | 4673465               | 4123925               |
| Bioloogilised varad põhivarana              | 20    | 2672000               | 2368000               |
| Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)        |       | 26771480              | 16989293              |
| Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)        |       | -7716187              | -6422046              |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest        |       | 408200                | 408200                |
| Lõpetamata ehitus                           |       | 67184                 | 21627                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |       | <b>28595333</b>       | <b>19056016</b>       |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                  |       | <b>40630123</b>       | <b>27793371</b>       |

Juhatuse liige: .....



 Kõik faktuurid  
 identselt kontrollitud

26.12.2007

Allkiri

  
 OÜ RIMESS

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

Lisa 31.12.2006 31.12.2005

**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

14 5649364 3866054

Pikaajalise pangalaenu tag.maksed järgmisel per. 508820 582102

Pikaajalise liisingukohustuse .maksed järgmisel per. 4420312 2663720

Pikaajalise maaostu järelmaksed järgmisel per. 20232 20232

Lühiajalised laenud krediidasutustelt 700000 600000

**Mitmesugused võlad**

19 157393 159168

Võlad tütarettevõtetele 157393 149900

Muud lühiajalised võlad 0 9268

**Võlad tarnijatele**

1328800 1344362

Tarnijatele tasumata arved 1328800 1344362

**Maksuvõlad**

7 348295 299967

**Viitvõlad**

603657 443143

Võlad töövõtjatele 602657 443143

Dividendivõlad 1000 0

**Lühiajalised kohustused kokku**

8087509 6112694

**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

11114588 5481339

Pikaajalised liisingukohustused 14 9866650 3995514

Pikaajalised laenud krediidasutustel 14 268191 777011

Pikaajalised järelmaksed maa ostuks 14 588582 708814

Sihtfinantseerimine põhivara ehituseks 11 391165 0

**Pikaajalised kohustused kokku**

11114588 5481339

**Kohustused kokku**

19202097 11594033

**Omakapital****Osakapital**

15 153000 153000

**Oma osad**

-5000 -3000

**Reservid**

430098 430098

Kohustuslik reservkapital 153000 15300

Põllumajandusreformi reserv 277098 277098

**Eelmiste perioodide jaotamata kasum**

15588640 12044789

**Aruandeaasta kasum(-kahjum)**

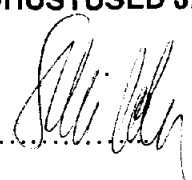
5261288 3574451

**Omakapital kokku**

21428026 16199338

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**

40630123 27793371

Juhatuse liige: Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28.10.2007

Allkiri   
OÜ FINEOS

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                     | Osakapital    | Oma<br>osad  | Reservid      | Jaotamata<br>kasum | Kokku           |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|-----------------|
| <b>31.12.2004</b>   | <b>153000</b> | <b>-3000</b> | <b>430098</b> | <b>12074790</b>    | <b>12654888</b> |
| Dividendid          |               |              |               | -30000             | -30000          |
| 2005.a. puhaskasum  |               |              |               | 3574451            | 3574451         |
| <b>31.12.2005</b>   | <b>153000</b> | <b>-3000</b> | <b>430098</b> | <b>15619240</b>    | <b>16199338</b> |
| <b>31.12.2005</b>   | <b>153000</b> | <b>-3000</b> | <b>430098</b> | <b>15619240</b>    | <b>16199338</b> |
| Dividendid          |               |              |               | -30600             | -30600          |
| Oma osade soetamine |               | -2000        |               |                    | -2000           |
| 2006.a. puhaskasum  |               |              |               | 5261288            | 5261288         |
| <b>31.12.2006</b>   | <b>153000</b> | <b>-5000</b> | <b>430098</b> | <b>20849928</b>    | <b>21428026</b> |

Omakapitali kohta vt. täiendavalt lisa 15.

Juhatuse liige: 



|                                                |                 |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Laenu andmine                                  | -3500           | 0               |
| Sihtfinantseerimine sõnnikuhooldlate ehituseks | 391165          | 0               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       | <b>-3525796</b> | <b>-3218190</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                          | <b>-34828</b>   | <b>-1050699</b> |
| Raha jääk aasta alguses                        | 51950           | 1102649         |
| Raha jääk aasta lõpus                          | 17122           | 51950           |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>-34828</b>   | <b>-1050699</b> |

**Olulised mitterahalised tehingud:**

Kapitalirendi lepingute alusel soetati põhivara maksumuses 10485000 krooni (2005.a.: 2561754 krooni).



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Orgita Põld 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

OÜ Orgita Põld omab kahte tütar-ettevõtet: OÜ Kasti Mõis ja OÜ Riidaku Mõis osalus 100%. OÜ Orgita Põld ei ole koostanud 2006.a. konsolideeritud aruannet, kuna talle laieneb vabastus vastavalt Raamatupidamise seadusele – OÜ Orgita Põld on konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

**Arvestuspõhimõtte muutus tütar-ettevõtete kajastamisel**

2005.a. koostas OÜ Orgita Põld konsolideeritud aruande, kajastades rida-realt konsolideerituna OÜ Orgita Põld (emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete OÜ Kasti Mõis ja OÜ Riidaku Mõis finantsnäitajad. Kuna vastavalt eelmises lõigus kirjeldatud vabastuse tõttu 2006.a. konsolideeritud aruannet koostama ei pea, korrigeeriti ka 2005.a. võrdlusandmeid. Tütarettevõtted on 2005.a. võrdlusandmetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kirjeldatud muutus ei mõjuta OÜ Orgita Põld jaotamata kasumit seisuga 31.12.2006.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

**Regressiõigusega** faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

**Regressiõiguseta** faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Tooraine ja materjal

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse

FIFO meetodit. Materjal hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Bioloogiline vara ja põllumajandustoodang

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud, v.a. juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandustoodangu soetusmaksumuseks tema edasisele kajastamisele varuna. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil, realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus või mille hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, sh. noorkarja, heinamaad ja viljapõlde, mis on haritud järgmise aasta saagiks. Põhivarana kajastatakse piimakarja.

#### Pikaajalised portfelliinvesteeringud

Pikaajalisi portfelliinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui pikaajaliste portfelliinvesteeringute neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumusele (allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna). Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni või mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkest kohe 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööist.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| ➤ Maa                                    | 0 %    |
| ➤ Ehitised ja rajatised                  | 3- 5%  |
| ➤ Masinad ja seadmed                     | 10-20% |
| ➤ Transpordivahendid                     | 10-15% |
| ➤ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Materiaalse põhivara koosseisus arvestatakse ka bioloogilise vara - põhikarja loomade - maksumust. Põhikarja müüki kajastatakse kasumiaruandes real "Realiseerimise netokäive" ja realiseerimise kulu kasumiaruande real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara (v.a. bioloogilist vara) kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (alates 01.01.2007: 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud (netomeetod). Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse nullmaksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse brutomeetodist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

On moodustatud reservkapital, mis on 100 % osakapitalist.



idont...  
2007  
Alld...  
OÜ RIMES

## LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

|                                  | 31.12.2006   | 31.12.2005   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas                  | 607          | 13505        |
| Pangakontod                      | 16515        | 38445        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>17122</b> | <b>51950</b> |

## LISA 3 SAADUD TOETUSED JA SUBSIIDIUMID

|                                                        | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| PRIA-lt piimalehmatoetus                               | 534833         | 451247         |
| PRIA-lt veisekasvatustoetus                            | 131843         | 0              |
| PRIA-lt ühtne pindalatoetus                            | 1436121        | 1139070        |
| PRIA-lt ebasoodsate piirkondade toetus                 | 737015         | 728660         |
| PRIA-lt põllukultuuride kasvatamise täiendav toet.     | 1058042        | 491039         |
| PRIA-lt keskkonnasõbraliku tootmise toetus             | 1352210        | 1312863        |
| PRIA-lt maaparandussüst .hooldustoetus                 | 20050          | 16481          |
| PRIA-lt erimärgistusega diiselkütuse aktsiisi osal.hüv | 34851          | 0              |
| <b>Saadud toetuste summa kokku</b>                     | <b>5304965</b> | <b>4139360</b> |

Lisaks eeltoodud tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimisele laekus sihtfinantseerimine põhivara ehituseks summas 391 165 krooni, mis on kajastatud pikaajalise kohustusena (vt. ka lisa 11).

## LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

|                                   | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2606678        | 1723429        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>2606678</b> | <b>1723429</b> |

Vajadust hinnata nõudeid ebatõenäoliselt laekuvaks lõppenud majandusaastal, samuti 2005.a. ei olnud.

## LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

|                                       | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõue PRIA-le                          | 2076223        | 1315863        |
| Lühiajalised antud laenud             | 3500           | 0              |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>2079723</b> | <b>1315863</b> |

PRIA Peadirektori käskkirjaga on OÜ-le Orgita Põld määratud põllumajanduslikku keskkonnatoetust keskkonnasõbraliku tootmise eest 2006.a. 1339207,56 krooni ja ebasoodsate piirkondade toetust 737015,45 krooni 2006.a. Kuna väljamaksmine toimus 2007.a., siis toetuse summa 2076223 krooni on üles arvestatud lühiajalise nõudena.



Alkida  
CO FINCOS

## LISA 6 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

|                                                         | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajaline kasutusrendi ettemaks                       | 65024             | 36933             |
| Maksude ettemaks (vt. lisa 7)                           | 164048            | 0                 |
| <b>Kokku lühiajalised ettemaksed</b>                    | <b>229072</b>     | <b>36933</b>      |
| <br><b>Pikaajaline kasutusrendi ettemaks</b>            | <br><b>145416</b> | <br><b>79707</b>  |
| <br><b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <br><b>374488</b> | <br><b>116640</b> |

## LISA 7 MAKSUVÕLAD

|                      | 31.12.2006    |               | 31.12.2005 |               |
|----------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                      | Ettemaks      | Võlgnevus     | Ettemaks   | Võlgnevus     |
| Ettevõtte tulumaks   | 0             | 8842          | 0          | 430           |
| Üksikisiku tulumaks  | 0             | 113574        | 0          | 60787         |
| Käibemaks            | 164048        | 0             | 0          | 105729        |
| Sots. Maks           | 0             | 211172        | 0          | 123388        |
| Töötuskindlustusmaks | 0             | 5606          | 0          | 4334          |
| Kogumispension       | 0             | 9101          | 0          | 5299          |
| <b>Kokku:</b>        | <b>164048</b> | <b>348295</b> | <b>0</b>   | <b>299967</b> |

## LISA 8 VARUD

|                                                      | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                 | 1360618        | 621319         |
| Põllumajandustoodang (valmistoodang)                 | 2952002        | 2349763        |
| Bioloogilised varad käibevarana (lõpetamata toodang) | 2747546        | 2638099        |
| Ettemaksed hankijatele                               | 42028          | 0              |
| <b>Varud kokku</b>                                   | <b>7102195</b> | <b>5609181</b> |

Põllumajandustoodangu ja bioloogiliste varade jääkide ja liikumiste kohta vt. täiendavalt lisa 20.  
Laenu tagatiseks panditud varude kohta vt. lisa 16.

## LISA 9 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

|                                                 | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Agroteenindusühistu osamaks                     | 10000         | 10000         |
| Lääne Hoiulaenu Ühistu osamaks                  | 100000        | 100000        |
| Märjamaa Lihatööstus OÜ                         | 20000         | 20000         |
| P/Ü E-Piim osamaks                              | 5380          | 5380          |
| P/Ü E-Piim osamaks koguselt                     | 233915        | 180966        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>369295</b> | <b>316346</b> |

Pikaajalised osamaksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatus liige: 

Alldirigeeritud  
identifitseerimiseks

21.10.2007

Alldirigeeritud  
OÜ RINGKES

## LISA 10 TÜTARETTEVÕTTED

2006.a. omas OÜ Orgita Põld osalust järgmistes tütaretevõtetes:

| Investeeringu objekt                            | Seisuga<br>01.01.2006.a. | Investeeringu<br>juurdekasv(+)<br>vähenemine(-) kap.<br>Osaluse meetodil | Seisuga<br>31.12.2006.a. |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Osaühing "Kasti Mõis"                           | +989648                  | +4815                                                                    | 994463                   |
| bilansiline maksumus                            |                          |                                                                          |                          |
| Osaühing "Kasti Mõis"                           | 64000                    |                                                                          | 64000                    |
| soetusmaksumus                                  |                          |                                                                          |                          |
| Osaluse %                                       | 100                      |                                                                          | 100                      |
| Osaühing "Riidaku Mõis"                         | +181315                  | +28703                                                                   | +210018                  |
| Bilansiline maksumus                            |                          |                                                                          |                          |
| Osaühing "Riidaku Mõis"                         | 42432                    |                                                                          | 42432                    |
| soetusmaksumus                                  |                          |                                                                          |                          |
| Osaluse %                                       | 100                      |                                                                          | 100                      |
| <b>Bilansiline maksumus</b>                     | <b>1170963</b>           | <b>+33518</b>                                                            | <b>1204481</b>           |
| <b>kokku:</b>                                   |                          |                                                                          |                          |
| Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2006.a. |                          | Kasti Mõis                                                               | Riidaku Mõis             |
| Osakapital                                      |                          | 64000                                                                    | 50000                    |
| Reservid                                        |                          | 179678                                                                   |                          |
| Eelmiste perioodide kasum                       |                          | 745970                                                                   | + 131315                 |
| Aruandeaasta kasum                              |                          | + 4815                                                                   | + 28703                  |
| <b>Kokku</b>                                    |                          | <b>994463</b>                                                            | <b>210018</b>            |
| Investeeriija osa omakapitalist                 |                          | 994463                                                                   | 210018                   |

Tütaretevõtete asukohamaaks on Eesti.

Tütaretevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

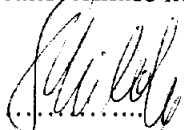
## LISA 11 MATERIAALNE PÕHIVARA

| Materiaalne põhivara                  | Hooned ja ehitised | Maa            | Masinad ja seadmed | Bioloogiline vara | Lõpetamata ehitus | Ettemaks põhivara eest | KOKKU           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>2492427</b>     | <b>1631498</b> | <b>16989294</b>    | <b>2368000</b>    | <b>21627</b>      | <b>408200</b>          | <b>23911046</b> |
| Soetamine                             |                    | 194990         | 11244878           | 1008000           | 415962            |                        | 12863830        |
| Lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest | 370405             |                |                    |                   | -370405           |                        |                 |
| Sh kapitalirendiga                    |                    |                | 10485000           |                   |                   |                        |                 |
| Müük (-)                              | -3000              | -9600          | -1148736           | -326000           |                   |                        | 1487336         |
| Mahakandmine(-), hukkumine (-)        | -3255              |                | -313955            | -130000           |                   |                        | -447210         |
| Bioloogiliste varade ümberhindlus     |                    |                |                    | -248000           |                   |                        | -248000         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>2856577</b>     | <b>1816887</b> | <b>26771480</b>    | <b>2672000</b>    | <b>67184</b>      | <b>408200</b>          | <b>34592329</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>601433</b>      |                | <b>5820613</b>     |                   |                   |                        | <b>6422046</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | +124884            |                | +2597108           |                   |                   |                        | +2721992        |
| Müüdud põhivara kulum (-)             |                    |                | -1110640           |                   |                   |                        | -1110640        |
| Mahakantud põhivara kulum (-)         | -3255              |                | -313955            |                   |                   |                        | -317210         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>-723062</b>     |                | <b>-6993126</b>    |                   |                   |                        | <b>-7716188</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>1890995</b>     | <b>1631498</b> | <b>11168680</b>    | <b>2368000</b>    | <b>21627</b>      | <b>408200</b>          | <b>17489000</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>2133515</b>     | <b>1816887</b> | <b>19778355</b>    | <b>2672000</b>    | <b>67184</b>      | <b>408200</b>          | <b>26876141</b> |

Põhivarade soetusmaksumust sihtfinantseerimise netomeetodi rakendamise tõttu 2006.a. vähendatud ei ole, kuna PRIA poolt investeeringutoetust saadud ei ole (2005.a. vähendati 1220152 krooni võrra). 2006.a. alustati lautade juurde sõnnikuhoidlate ehitamisega, milledele on taotletud ehitusloa ja projektid. PRIA poolt on sihtfinantseerimisega üle kantud 391165 krooni sõnnikuhoidlate veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetust eeldusega, et sõnnikuhoidlad valmiks kolme aasta jooksul. Laekunud sihtfinantseerimine on seisuga 31.12.2006 kajastatud pikaajalise kohustusena.

Põhikarjast on müüdud loomi soetusmaksumusega 326000 krooni (2005.a. 458000 krooni) ja loomi hukkus soetusmaksumusega 130000 krooni (2005.a. 180000 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". Loomade müügist saadud tulu on näidatud real "Realiseerimise netokäive".

Juhatuse liige: .....



Arvestatav  
Idonitav  
20.12.2006  
Arvutus  
CS FINES

## LISA 12 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendile võetud varad seisuga 31.12.2006.a.

| Masina ja seadmed               | soetusmaksumus  | akumuleeritud kulum | 2006.a. kulum  |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Farmiseadmed                    | 475742          | 142725              | 47575          |
| Traktor MANITOU                 | 619080          | 263109              | 61908          |
| Traktor MF-6280                 | 320000          | 112000              | 32000          |
| Traktor Massey Ferguson         | 506980          | 275120              | 50698          |
| Ruloonpressid Claas Rollant     | 793112          | 158622              | 79311          |
| Teraviljakülvik ÖVERUM MD 3306  | 400000          | 160000              | 40000          |
| Teraviljakombain MF-7274 Cerea  | 1418200         | 567280              | 141820         |
| Veoauto SCANIA R113             | 411427          | 133715              | 41143          |
| Haagis ZORZI                    | 160000          | 52000               | 16000          |
| Traktor MF-6180                 | 395000          | 59250               | 19750          |
| Traktor FENDT-818               | 1590000         | 357750              | 159000         |
| Sõiduauto OPEL KOMBO            | 148701          | 72090               | 24030          |
| Kuivati Mepu CF-12              | 882500          | 264750              | 88250          |
| Loomalauda söödajaotuse seadmed | 1228442         | 367471              | 122844         |
| Väikelaadur AVANT               | 157000          | 47100               | 23550          |
| Pöörd-rippader ÖVERUM           | 308790          | 61758               | 30879          |
| MEPU säilituspunkrid            | 845102          | 118314              | 59157          |
| Org.väetise laoturid Strautmann | 307375          | 61475               | 61475          |
| Org.väetise laoturid Strautmann | 307375          | 61475               | 61475          |
| Ekskavaator-laadur Komatsu      | 1085000         | 108500              | 108500         |
| Teraviljakombain CLAAS LEXON    | 3100000         | 310000              | 310000         |
| Teraviljakombain NEW Holland    | 1615000         | 161500              | 161500         |
| Randaal AGRISEM INTERNATIONAAL  | 290000          | 29000               | 29000          |
| Lehmalauda söödajaotuse seadmed | 1415000         | 141500              | 141500         |
| Traktor MF 5470 VIN             | 725000          | 72500               | 72500          |
| Silopallikiletaja ELHO          | 155000          | 15500               | 15500          |
| Taimekaitseprits HARDI          | 2100000         | 210000              | 210000         |
| <b>Kokku:</b>                   | <b>21759826</b> | <b>4384504</b>      | <b>2209365</b> |

## LISA 13 KASUTUSRENT

Osühing Orgita Põld on 2006.a. võtnud kasutusrendile traktori FENDT 815 VARIO, mille kohta on sõlmitud rendilepingud viieks aastaks ja omab nimetatud varale ostueesõigust. Piiranguteks on maksimaalne traktorite kasutamise töötundide arv ei tohi ületada 1500 h aastas ja 7000 h lepingu tähtaja jooksul. Samas jätkatakse juba rendil olevate varade rentimist.

|                                           | 2006.a.       | 2005.a.       |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sõiduauto kasutusrent Sir Autorent OÜ     | 59322         | 60000         |
| Laahoone kasutamine FIE Andres Laidre     | 2400          | 2400          |
| Töökoja kasutamine EST Panel OÜ           | 11663         | 11663         |
| Traktorite rent AS Nordea Finance Estonia | 350377        | 466041        |
| Traktori rent AS Hansa Liising Eesti      | 239570        | 0             |
| <b>Kasutusrendi maksed kokku:</b>         | <b>663332</b> | <b>540104</b> |

Juhatus liige

21

Alldir  
OÜ TUNLOS

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed  
mittekatkestatavatest rendilepingutest:  
s.h. 1-5 aastat

|         |         |
|---------|---------|
| 2032804 | 1138683 |
| 2032804 | 1138683 |

## LISA 14 VÕLAKOHUSTUSED

| Saldo                       | Tagasimakse tähtaeg |                |                 |               | Intressi<br>määr |
|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------------|---------------|------------------|
|                             | 31.12.2006          | 1 a. jooksul   | 2-5 a.jooksul   | üle 5 a.      |                  |
| Pikaajaline pangalaen       | 673911              | 405720         | 268191          |               | 5,05%            |
| s.h.AS Eesti Ühispank       | 673911              | 405720         | 268191          |               |                  |
| Pikaajaline laen Lääne HLÜ  | 103100              | 103100         | 0               |               | 6,0%             |
| Kapitalirendikohustused     | 12803152            | 2936502        | 9866650         |               | 4,5-10,0%        |
| Järelmaksuga maa ost        | 608814              | 20232          | 80928           | 507654        | 5,0%             |
| Lühiajaline pangalaen       | 700000              | 700000         | 0               |               | 5,5%             |
| Faktooringukohustus         | 1483810             | 1483810        | 0               |               | 9,0%             |
| <b>Võlakohustused kokku</b> | <b>16372787</b>     | <b>5649364</b> | <b>10215769</b> | <b>507654</b> |                  |

| Saldo                       | Tagasimakse tähtaeg |                |                |               | Intressi<br>määr |
|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
|                             | 31.12.2005          | 1 a. jooksul   | 2-5 a.jooksul  | üle 5 a.      |                  |
| Pikaajaline pangalaen       | 1079613             | 405702         | 673911         |               | 5,05%            |
| s.h.AS Eesti Ühispank       | 1079613             | 405702         | 673911         |               |                  |
| Pikaajaline laen Lääne HLÜ  | 279500              | 176400         | 103100         |               | 6,0%             |
| Kapitalirendikohustused     | 5596172             | 1600658        | 3995514        |               | 4,5-10,0%        |
| Järelmaksuga maa ost        | 729046              | 20232          | 80928          | 627886        | 5,0%             |
| Lühiajaline pangalaen       | 600000              | 600000         | 0              |               | 5,5%             |
| Faktooringukohustus         | 1063062             | 1063062        | 0              |               | 9,0%             |
| <b>Võlakohustused kokku</b> | <b>9347393</b>      | <b>3866054</b> | <b>4853453</b> | <b>627886</b> |                  |

Võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

## LISA 15 OMAKAPITAL

Osade arv seisuga 31.12.2006.a. on 39. Põhikirja järgi on osa väiksem nimiväärtus 1000 krooni ja suurem osa peab olema 1000 krooni täiskordne, osakapitali miinimumsuurus on 100000 krooni ja maksimaalne suurus on 400000 krooni.

2006.a. ostis OÜ Orgita Põld tagasi 1 osa nominaalväärtusega 2000 krooni, makstes selle eest 2000 krooni. Nimetatud osa ja varem omandatud osa nimiväärtuses 5000 krooni on siiani edasi müümata.

2006.aastal kuulutati välja maksta dividende 30600 krooni, maksti 29600 krooni. Välja maksti 400 krooni, mis oli 2005.a. üles võetud kohustusena. Dividendide maksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu kohustus 8842 krooni.

Juhatuse liige: .....

Arvutatud  
Identiteetide kaks  
25.12.2007  
Alkiri .....  
OÜ RIMESS

**Ettevõtte tulumaks:**

Jaotamata kasum 31.12.2006 on 20849928 krooni (31.12.2005.a. 15619240 krooni), maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus selle väljamaksmisel dividendidena on 4586984 krooni (31.12.05.a. 3592425 krooni).

## LISA 16 PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARA

| Tagatiseks antud vara nimetus | Tagatiseks antud vara                                                                        | Tagatiseks antud vara maksumus |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1.Hüpoteek                  | Ühishüpoteek kinnistutele Lepiku Põllu ja Mõisamaa Farm                                      | 600000 EEK                     |
| 1.2.Hüpoteek                  | Ühishüpoteek kinnistutele Troksi, Silla, Luhääre, Kuivatihoone, Vainu, Vaino ja Moodra Põllu | 500000 EEK                     |
| 1.3.Hüpoteek                  | Ühishüpoteek kinnistutele Haimre lauda, Nais-tevalla lauda, Töökoja ja Ait-Kuivati kinnistu  | 1000000 EEK                    |

Laenu garantii 60% ulatuses on ka Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt. (Maaelu Edendamise Sihtasutuse kiri 01.07.03 nr.3-1/257 otsusest garanteerida Orgita Põld OÜ laenu.)

Laenude tagatiseks on seatud kommertspant Ühispanga kasuks summas 2 miljonit krooni ning registerpant traktoritele MTZ 82 3119EE ja Massey Ferguson 5354ES.

## LISA 17 PIKAAJALISE LAENU 500000 EEK Lääne HLÜ-lt TAGATIS

Osatühing Orgita Põld on oma pikaajalise laenu tagatiseks pantinud järgmised varad:

- PRIA-s arvel olevad loomad PRIA poolt kinnitatud nimekirja alusel. Põhikarja bilansiline maksumus on 2672000 krooni.



LISA 18      REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA  
GEOGRAAFILISES LÕIKES

| RIIGID             | TEGEVUSALAD              | NETOKÄIVE<br>2006.a. | NETOKÄIVE<br>2005.a. |
|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| EESTI – 100%       | Teravili                 | 4230278              | 2904629              |
| 2005.a. ja 2006.a. | Piim                     | 6613654              | 7049482              |
|                    | Elusloomad               | 560298               | 433000               |
|                    | Raps                     | 3336854              | 2067899              |
|                    | Muu taimekasvatustoodang | 391454               | 23801                |
|                    | tööd ja teenused         | 814793               | 473799               |
|                    | muud müügid              | 432559               | 97975                |
| <b>KOKKU</b>       |                          | <b>16379890</b>      | <b>13050585</b>      |

LISA 19 SEOTUD ISIKUTEGA TEHTUD TEHINGUD

## 1. Ettevõtte tehingud ja saldod tütarettevõtetega

|                                     | "Riidaku Mõis" |               | "Kasti Mõis" |              |
|-------------------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|                                     | 2006           | 2005          | 2006         | 2005         |
| Laenu tasumine                      | 1507           | 0             | 0            | 0            |
| Laenu saamine                       | 0              | 114900        | 0            | 0            |
| Maa renditasu                       | 0              | 0             | 44000        | 35000        |
| <b>Nõuded tütarettevõtetele</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Kohustused tütarettevõtetele</b> | <b>113393</b>  | <b>114900</b> | <b>44000</b> | <b>35000</b> |
|                                     |                |               |              |              |

## LISA NR. 20 BIOLOGILISED VARAD

## Bioloogiliste varade hindamine

Bioloogiliste varade koosseisus arvestatakse põhikarja loomi, lõpetamata toodangut (noorkari, taliviljade külvid ja sügiskünd). Bioloogiliste varade ümberhindamise põhimõtetes õiglasesse hinda võrreldes 2005.a. muudatusi tehtud ei ole. Tõuloomana võetakse arvele noorloomad, kes on kasvatatud oma karja täienduseks ja sügisel karjamaadelt tulles viiakse otse lüpsifarmidesse.

Taliviljad ja sügiskünn arvestatakse soetusmaksumuses, nende soetusmaksumus on lähedane õiglasele väärtusele.

### Põllumajandustoodangu hindamine

Teravilja ja rapsi arvelevõtmisel arvestati müügilepingutega kokku lepitud hindu. Hein ja silo võeti arvele müügihinna. Kuna 2006. aastal ei õnnestunud paljudel majanditel heina ja silo varuda, siis müüdi maha ka eelmisel aastal varutud silo.

Bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu ümberhindluse hinnad õiglasesse väärtusesse on kinnitatud juhatuse poolt.

Juhatuse liige:

## Põllumajandustoodangu ja bioloogilise vara saldo muutuste analüüs 2006.a.

## Põllumajandustoodang

|               | Algsaldo<br>31.12.2005 | Toodang(+)<br>2006.a. | Müük(-)          | Sisekäive(-)    | Jääkide<br>muutus | Lõppsaldo<br>31.12.2006 |
|---------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| Teravili      | 814555                 | + 4453673             | -3992065         | -416799         | +44809            | 859364                  |
| Hein          | 246171                 | + 22320               | -29426           | -105726         | -112832           | 133339                  |
| Silo          | 1174041                | +1929900              | -305501          | -1477870        | +146529           | 1320570                 |
| Piim          | 14777                  | +6712043              | -6607996         | -102896         | +1151             | 15929                   |
| Raps          | 100218                 | +3705000              | -3220218         | 0               | +484782           | 585000                  |
| Teraviljapõhk | 0                      | +42040                | -4240            | 0               | +37800            | 37800                   |
| <b>Kokku</b>  | <b>2349763</b>         | <b>+16864976</b>      | <b>-14159446</b> | <b>-2103291</b> | <b>+602329</b>    | <b>2952002</b>          |

## Bioloogiline vara

|                                 | Rapsi-<br>Põllud | Teravilja-<br>põllud | Sügis-<br>küünd | Heina-<br>maa | Noor-<br>kari  | Põhi-<br>kari  | Kokku          |
|---------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Algsaldo 31.12.05.</b>       | <b>165658</b>    | <b>646351</b>        | <b>365420</b>   | <b>17992</b>  | <b>1442678</b> | <b>2368000</b> | <b>5006099</b> |
| Varade soetamine                | 0                | 0                    | 0               | 0             | 1220555        | 1008000        | 2228555        |
| Varade müük (-)                 | 0                | 0                    | 0               | 0             | -214339        | -326000        | -540339        |
| Varade väärtuse vähenem.        |                  |                      |                 |               |                |                |                |
| Seoses tood. saamis.            | -49307           | -56933               | 159337          | -17992        | -1005455       | -130000        | -1100349       |
| Kasum,kahjum varade             |                  |                      |                 |               |                |                |                |
| Õiglase väärtuse muutum.        | 0                | 0                    | 0               | 0             | 73581          | -248000        | -174419        |
| <b>Biol.vara jääkide muutus</b> | <b>-49307</b>    | <b>-56933</b>        | <b>159337</b>   | <b>-17992</b> | <b>74342</b>   | <b>304000</b>  | <b>413448</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>         | <b>116351</b>    | <b>589418</b>        | <b>524757</b>   | <b>0</b>      | <b>1517020</b> | <b>2672000</b> | <b>5419547</b> |
| Sh. käibevara                   | 116351           | 589418               | 524757          | 0             | 1517020        | 0              | 2747547        |
| Sh. põhivara                    | 0                | 0                    | 0               | 0             | 0              | 2672000        | 2672000        |

## Audiitori järeldusotsus

OÜ Orgita Põld osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Orgita Põld 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 40 630 123 krooni ja finantstulemuseks 5 261 288 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Orgita Põld finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tegemata märkust meie arvamuse osas juhime tähelepanu asjaolule, et raamatupidamise aastaaruande esitusviis ei vasta täielikult Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr. 2 toodud nõuetele.

Tallinnas, 28. mail 2007.a.



Mati Nõmmiste  
Rimess OÜ



Kaja Peedu  
Vannutatud audiitor

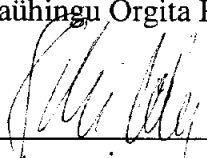
**2006. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                                                    | 15588640 |
| 2006. aruandeaasta kasum                                                                     | 5261288  |
| Juhatuse ettepanek dividendide maksmiseks                                                    | 28600    |
| <hr/>                                                                                        |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast<br>2006.a.majandusaasta aruande kinnitamist | 20821328 |

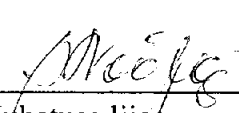
---

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

Osahinguga Orgita Põld 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine *07. juuni* 2007.a.

  
Juhatuse esimees  
Sulev Mölder

  
Juhatuse liige  
Heinu Lindsalu

  
Juhatuse liige  
Ilvi Nõojärvi

  
Juhatuse liige  
Aivo Lund

  
Juhatuse liige  
Kalev Puk

Juhatuse liige: 