

02.07.2008

313993 Aalit

OÜ Cityhouse Holding

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

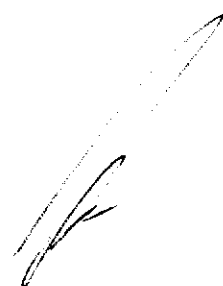
Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 2
75 501 Saku, Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11 166 761

Telefon: 372 650 8338

Faks: 3 726 728 600

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Omakapital.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	15

OÜ Cityhouse Holding tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli EMTA kood 70221, nõustamine.

Netokäive oli 34 000 krooni.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum summas 8 407 krooni

2007. aastal firmas palgalisi tötajaid ei olnud

Eraldi tegevjuhti firmas ei ole ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2007. aastal uurimis ja arenguväljaminekuid ei tehtud.

2008. ei ole plaanis arenduse ja uurimisväljaminekuid teha.

Veiko Kask
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

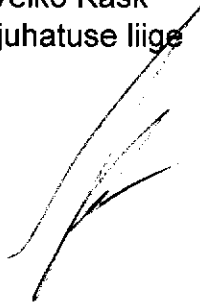
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Cityhouse Holding 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Cityhouse Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Veiko Kask
juhatuse liige



Tallinnas, 20.06.2008

OÜ Cityhouse Holding 2007. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31,12,2007	31,12,2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	36 830	5 992
Nõuded ja ettemaksed		6	10 000
Käibevara kokku		36 836	15 992
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	42 000	42 000
Materiaalne põhivara	4	29 292	37 764
Põhivara		71 292	79 764
VARAD KOKKU		108 128	95 756

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	5	15 188	10 758
Lühiajalised kohustused kokku		15 188	10 758

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital	6	15 188	10 758
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		2 500	0
Elmiste perioodide kasum		22 498	0
Aruandeaasta kasum		7 942	24 998
OMAKAPITAL KOKKU		92 940	84 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		108 128	95 756

OÜ Cityhouse Holding 2007. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Müügitulu	7	34 000	191 780
Äritulud kokku		34 000	191 780
Mitmesugused tegevuskulud		15 885	21 971
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	104 566
Sotsiaalmaks		0	34 823
Tööjõu kulud kokku		0	139 389
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 472	4 610
Muud ärikulud		1 701	849
Ärikulud		26 058	166 819
Ärikasum		7 942	24 961
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud/kulud		0	37
Finantstulud ja -kulud kokku		0	37
Kasum enne tulumaksustamist		7 942	24 998
Aruandeaasta puhaskasum		7 942	24 998

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 942	24 961
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 472	4 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 994	-10 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 430	10 758
Makstud intressid		0	37
Kokku rahavood äritegevusest		30 838	30 366
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteeringute soetus	3	0	-42 000
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-42 374
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-84 374
Rahavood kokku		30 838	-54 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 992	60 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 838	-54 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	36 830	5 992

OÜ Cityhouse Holding 2007. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 26.05.2006	60 000	0	0	60 000
Aruandeperioodi puhaskasum			24 998	24 998
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	0	24 998	84 998
Kohustuslik reservkapital		2 500	-2 500	0
Aruandeperioodi puhaskasum			7 942	7 942
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	2 500	30 440	92 940

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Cityhouse Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	36 828	5 940
Pangakontod	2	52
Raha ja pangakontod kokku	36 830	5 992

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osatüingu Cityhaus Grupp 100 protsendilineosalus soetusmaksumuses.

Cityhaus Grupp tegeleb AS Saku Õlletehase töötajate toitlustamisega ning pubi Saku Pruulikoda haldamisega.

Cityhaus Grupp

Osakapital	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata	195 012
Aruandeaasta kasum	97 942
Omakapital kokku	339 154
Investeeriija osa omakapitalist	100
Investeeriija osalus omakapitalist	339 154

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
 2006. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	42 374	42 374
Amortisatsioonikulu	4 610	4 610
Akumuleeritud kulum muutus		0
Likvideerimine		0
 Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	42 374	42 374
Akumuleeritud kulum	4 610	4 610
Jääkmaksumus	37 764	37 764
 2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	8 472	8 472
 Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	42 374	42 374
Akumuleeritud kulum	13 082	13 082
Jääkmaksumus	29 292	29 292

Lisa 5

Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6	0	687
Kinnipeetud tulumaks	0	0	3 260
Sotsiaalmaks	0	0	5 480
Kogumispension	0	0	332
Töötuskindlustusmaks	0	0	149
Ettevõtte tulumaks	0	429	0
Maksuviivised	0	599	850
Kokku	6	1 028	10 758

Lisa 6

Omakapital

	2007	2006
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Aastaruande kinnitamise seisuga on võimalik maksta dividende 24 048 krooni, dividendide väljamaksega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 392 krooni

Lisa 7

Müügitulu

	2 007	2 006
Eesti	34 000	191 780
Kokku	34 000	191 780
Tegevusalade lõikes	2 007	2 006
EMTA kood 70221, nõustamine	34 000	191 780
Kokku	34 000	191 780

OÜ Cityhouse Holding 2007. a. majandusaasta aruanne

OÜ Cityhouse Holding

2007.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2006.aasta lõpus	22 498
2007. aasta aruandeaasta kasum	7 942
Eraldada kohustuslikku reservfondi	1 500
Kasum peale 2007.aasta majandusaasta aruande kinnitamist.	28 940

OÜ Cityhouse Holding juhatus teeb osanikele ettepaneku kogu vaba omakapital investeerida.

Veiko Kask
juhatuse liige

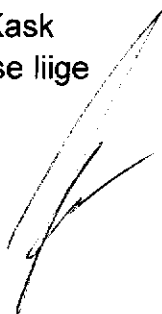


OÜ Cityhouse Holding 2007. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Cityhouse Holding 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20 juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 20.06.2008:

Veiko Kask
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Veiko Kask.

OÜ Cityhouse Holding

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	isikukood	aadress	Osade arv	Kokku
Veiko Kask	37 310 052 745	Tallinn	2	60 000

