

306027

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

Imbi Hunt

Saksa Management OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11388510
E-mail:	<u>marco@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	702 Juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	22.05.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Finantsinvesteeringud	9
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus	9
Kohustuslik reservkapital	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud võlad.....	10
Lisa 4 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Saksa Management OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

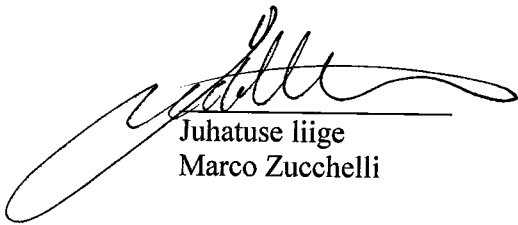
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Saksa Management OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Saksa Management OÜ 2007 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Saksa Management OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige
Marco Zucchelli

Tallinn, 02. mai 2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS	Lisad	31.12.2007 Algbilanss	
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha / Cash	2	274.753	40.000
Finantsinvesteeringud / Financial investments		0	0
Muud nõuded / Other receivables		0	0
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		274.753	40.000
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		274.753	40.000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES			
Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	3	43.280	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		43.280	0
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		43.280	0
OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY			
Osakapital / Share capital		40.000	40.000
Aruandeaasta kasum / Net Income		191.473	0
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY		231.473	40.000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.		274.753	40.000

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2007
Müügitulu / Sales income	4	234.750
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-43.370
Ärikasum / Operatig profit		191.380
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses		
Muud finantstulud / Other financial income		0
Intressitulu / Interest income		93
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		93
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		191.473
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		191.473

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Ärikasum 191.380

Korrigeerimised:

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 191.380

Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele

Muutus muudest võlgnevustest 43.280

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku 43.280

Investeeringute mõju rahavoogudele

Finantsinvesteeringute soetus 0

Saadud intressid 93

Rahavoogude muutus investeerimisest kokku 93

Finantseeringute mõju rahavoogudele

Osakapitali sissemaks 40.000

Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku 40.000

Kokku rahajäägi muutus 274.753

49.284

Raha jääk perioodi alguses 22.05 0

Raha jääk perioodi lõpul 31.12 49.284

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Ettevõtte asutamine	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40.000	0	0	40.000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	191.473	191.473
Saldo seisuga 31.12.2007	40.000	0	191.473	231.473

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 191 473 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 151 264 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 40 209 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Saksa Management OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti

aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007
Pangakonto	274.753
Kassa	0
Kokku	274.753

Lisa 3 Muud võlad

	Intress	2007
Seotud isikud, juriidilised isikud		0
Seotud isikud, eraisikud	0%	43.280
Kokku		43.280

Lisa 4 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

2007

Saksamaa / Germany	234.750	702 Juhtimisalane nõustamine / Consulting
Kokku	234.750	

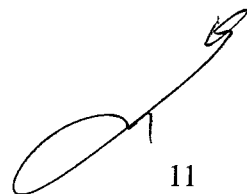


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Saksa Management OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 191 473 krooni alljärgnevalt:

Saksa Management OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2007 in the amount of 191 473 EEK as follows:

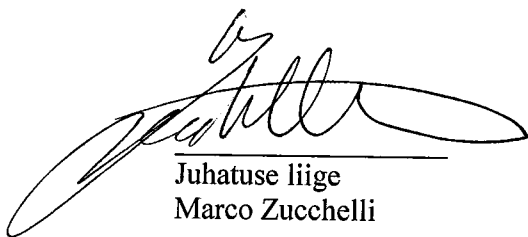
- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | kohustuslik reservkapital / legal reserve | 4 000 krooni |
| 2. | jaotamata kasum / retained earnings | 187 473 krooni |



Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Saksa Management OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 02. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 02. mai 2008:

Saksa Management OÜ 2007 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the sole owner on May 02, 2008, signing on May 02, 2008:



Juhatuse liige
Marco Zucchelli

Saksa Management OÜ

Osanike nimekiri seisuga 02.05.2008

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus	Kood	Aadress
Marco Zucchelli	100%	kroonides 40.000	26.03.1974	Bientina, Itaalia

