

305997

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

Berlin Investment Holding OÜ

.....Imbi.Hunt.....

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11280913
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	702 Juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	17.08.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

107

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Finantsinvesteeringud	9
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus	9
Kohustuslik reservkapital.....	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 4 Muud võlad	10
Lisa 5 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Berlin Investment Holding OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

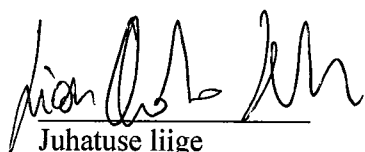
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Berlin Investment Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

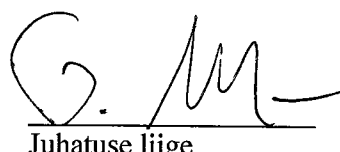
The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Berlin Investment Holding OÜ 2007 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Berlin Investment Holding OÜ is a continually operating company.


Juhatus liige
Gian Claudio Zucchelli


Juhatus liige
Winfried Muthesius

Tallinn, 20. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS

VARAD / ASSETS	Lisad	31.12.2007 Algbilanss	
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha / Cash			
Finantsinvesteeringud / Financial investments	2	263.746	40.000
Muud nõuded / Other receivables		0	0
	3	20.000	0
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		283.746	40.000
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		283.746	40.000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES

Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	4	206.206	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		206.206	0

KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES

206.206	0
---------	---

OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY

Osakapital / Share capital	40.000	40.000
Aruandeaasta kasum / Net Income	37.540	0
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY	77.540	40.000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.	283.746	40.000
---	----------------	---------------

5 / 6A

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2007 13 kuud
Müügitulu / Sales income	5	243.697
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-206.302
Ärikasum / Operatig profit		37.395
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses		
Muud finantstulud / Other financial income		0
Intressitulu / Interest income		145
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		145
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		37.540
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		37.540

6 / CA

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2007

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Ärikasum

37.395

Korrigeerimised:

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

37.395

Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele

Muutus muudest nõuetest

-20.000

Muutus muudest võlgnevustest

206.206

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku

186.206

Investeeringute mõju rahavoogudele

Finantsinvesteeringute soetus

0

Saadud intressid

145

Rahavoogude muutus investeerimisest kokku

145

Finantseeringute mõju rahavoogudele

Osakapitali sissemaks

40.000

Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku

40.000

Kokku rahajäägi muutus

263.746

263.746

Raha jääk perioodi alguses 01.01

0

Raha jääk perioodi lõpul 31.12

263.746

7/10A

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Ettevõtte asutamine	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40.000	0	0	40.000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	37.540	37.540
Saldo seisuga 31.12.2007	40.000	0	37.540	77.540

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 33 540 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 26 497 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 7 043 krooni.

8 / 67

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Berlin Investment Holding OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007
Pangakonto	263.746
Kassa	0
Kokku	263.746

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Intressimäär	31.12.2007
Mitteresidendist juriidiline isik	5%	20.000
Kokku		20.000

Lisa 4 Muud võlad

	Intress	2007
Seotud isikud, juriidilised isikud		0
Seotud isikud, eraisikud	0%	206.206
Kokku		206.206

Lisa 5 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

	2007
Saksamaa / Germany	243.697 702 Juhtimisalane nõustamine / Consulting
Kokku	243.697

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Berlin Investment Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 37 540 krooni alljärgnevalt:

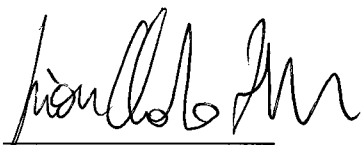
Berlin Investment Holding OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2007 in the amount of 37 540 EEK as follows:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | kohustuslik reservkapital / legal reserve | 4 000 krooni |
| 2. | jaotamata kasum / retained earnings | 33 540 krooni |

Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Berlin Investment Holding OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 20. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 20. juuni 2008:

Berlin Investment Holding OÜ 2007 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the sole owner on June 20, 2008, signing on June 20, 2008:



Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli



Juhatuse liige
Winfried Muthesius

Berlin Investment Holding OÜ

Osanike nimekiri seisuga 20.06.2008

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus	Kood	Aadress
Winfried Muthesius	100%	kroonides 40.000	28.08.1957	Berliin, Saksamaa

G. Mh-