

305231

Harju Maakohus
Registrieskond

SIKKI TULU

30.06.2008

Imbi Hunt

OÜ TUPLATOR

2007

AASTAARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUNANNE 2007

OSAÜHING TUPLATOR

Postiaadress: Tallinn 10131 Uue-Maailma 24-17
Äriregistri nr. 11353279

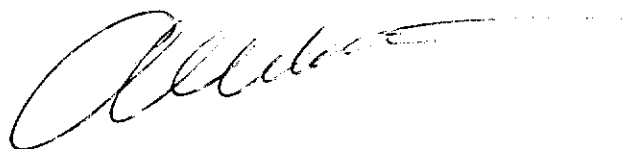
Tegevjuht: **Andres Mikker**
Telefon: 6611589; 50 25338

Põhitegevusalad: Kinnivara hooldamine, insener tegevused ning nendega seotud nõustamine

Omandivorm: eraomand

Majandusaasta algus: 01. 01. 2007

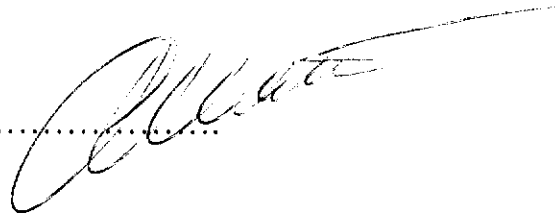
Majandusaasta lõpp: 31.12. 2007



SISUKORD

Juhatuse dekratsioon.....	1
Tegevusaruanne.....	2
Kasumi jaotamise otsus.....	3
Raamatupidamibilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad:	
Müügitulu aruanne.....	8

ARUANDE KINNITUS.....



Juhatuse esimees:

Andres Mikker

OÜ TUPLATOR

Reg. nr.11353279

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007-31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuplator juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2007 aasta raamatupidamisaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning muid seadusi, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Aastaaruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2008a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tuplator jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatuse esimees:
Andres Mikker



Raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäev: 17. juuni 2008

Tuplator OÜ
Majandusaasta 2007

Tegevusaruanne.

Firma alustas tegevust 2007.a-l. Kuna Eestis on kinnisvara valdkonnas areng viimastel aastatel olnud väga kiire seadis Tuplator OÜ oma eesmärgiks osaleda selle valdkonna arengus. Tegevuse alustamise oluliseks investeeringuks oli korteriomandi ost Tornimäe Apartments OÜ käest. Külaliskorter asub Tornimäe tn 7, Polüfunktsionaalses kõrghoones mis on rajatud Tallinna kesklinnas paiknevale ärimaale. Hoone valmis Lemminkäinen Eesti AS projekti juhtimise all. Hoone jaguneb kolmeks osaks: külaliskorteriid, äripinnad ja hotell. Külaliskorter paikneb elamutornis ja selle ehitajaks oli Merko Ehituse AS. Hoone ehituslik lahendus vastab igati kaasaja nõuetele ja on kvaliteetselt teostatud. Käsitletav rendipind on hea asukohaga ja igati sobilik kesklinnas majutuse korraldamiseks. Kasutusluba ja hoone tehniline lahendus võimaldab eelpool nimetatud äripinda kasutada ka kontori pinnana. Investeeringu eesmärgiks on ostetud pinna väljarentimine tulu saamise eesmärgil. Firma senine tegevus on seotud rendipinna kujundamise ja sisustamisega. Tehtud kulutused on vajalikud nõuetele vastava rendipinna väljaehitamiseks. Lisaks põhitegevuse käivitamisele on Tuplator OÜ aruandeaasta jooksul andnud kinnisvara valdkonnaga seotud konsultatsioone. Firma on investeerinud Arco Vara aktsitesse pikajalise investorina 28500.- eesti krooni. Eesti Ekspress OÜ aktsiatesse 9691.50.- eesti krooni. Ostetud väärtpaberitega pole 2007 aastal järgnevaid tehinguid tehtud. Lähituleviku olulisemad ülesanded on lõpetada rendipinnaga seotud tööd ja leida äripinnale rentnik. Jätkatakse investeerimisalast tegevust. Eelkõige soovitakse leida kinnisvara valdkonnas ettevõtteid kelle aktsiatesse või võlakirjadesse oleks mõistlik investeerida. Oluliseks peetakse järgneval majandusaastal kinnisvara sektori arengut. Kinnisvara tegevusvaldkonna üldisest arengust sõltub ka firma edasine majandustegevus. Sellest tulenevat tehakse ka otsused arendustegevuse jätkamiseks või muutmiseks. Kindlasti jätkatakse teenuste pakkumist kinnisvara valdkonnaga seotud teenuste osas. Konsultatsioonid ehituse, projekteerimise ja kinnisvara valdkonnas.

Juhatuse esimees:

Andres Mikker



OÜ Tuplator
"2007 majandusaasta aruande kinnitamise ja kasumi jaotamine"

Ainuomanike otsus

Registrikood 11353279

Aadress: Tallinn 10131 Uue- Maailma 24-17

Vastuvõetud Tallinnas 16.mail 2008a.

Ainuomanik Andres Mikker (isikukood 36510280265)

OTSUSTAS

1. Kinnitada osaühingu 2007 a. majandusaasta aruanne
2. Jaotada osaühingu 2007 a. kasum järgmiselt:

2.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 krooni
2.2 2007 aasta kasum	16 951 krooni
2.3 Kokku jaotamiskõlblik kasum	16 951 krooni
2.4 Maksta dividende	0 krooni
2.5 Jätta jaotamata	16 951 krooni

Juhatuse esimees:
A. Mikker



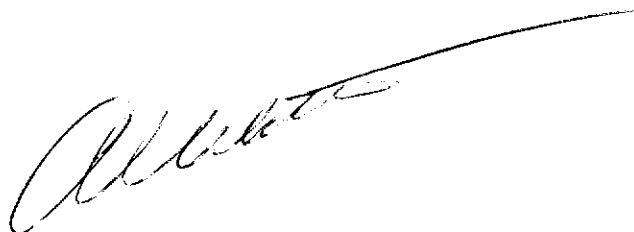
OÜ Tuplator

Registrikood 11353279

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12 2007 kroonides

	2007.a. 31. dets.	2006.a. 31.dets.
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	196 108	0
Aktsiad ja väärtpaberid	38 191	0
Ettemakse Maksu-ja Tolliametile		
käibemaksu osas	2103	0
Viitlaekumised-pangaintressid	421	0
Kokku käibevara	236 823	0
 Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 321 610	0
 Kokku aktiva	1 558 433	0
 PASSIVA		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustus	1 500 000	0
Võlad tarnijatele	1 482	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 501 482	0
Kohustused kokku	1 501 482	0
 Omakapital		
Aktsiakapital	40 000	0
Aruande aasta kasum	16 951	0
Omakapital kokku	56 771	0
 Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 558 433	0

Juhatuse esimees:
A. Mikker



OÜ TUPLATOR

Registrikood

11353279

Kasumiaruanne

2007 a. 2006 a.

Äritulud

Realiseerimise netokäive	35 000	0
--------------------------	--------	---

Äritulud kokku	35 000	0
-----------------------	---------------	----------

Ärikulud

Ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	12 433	0
------------------------------------	--------	---

Rahalised kulud	2 947	0
-----------------	-------	---

Muud tegevusi pangakulud	220	0
--------------------------	-----	---

Väärtpaberite hoolduskulud	2 870	0
----------------------------	-------	---

Ärikulud kokku	18 470	0
-----------------------	---------------	----------

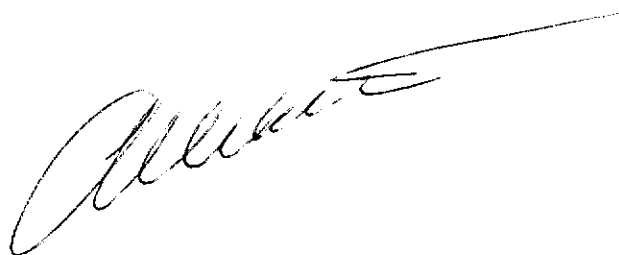
Ärikasum	16 530	0
-----------------	---------------	----------

Finantstulud	421	0
---------------------	------------	----------

Aruandeaasta puhaskasum	16 951	0
--------------------------------	---------------	----------

Juhatuse esimees:

A. Mikker



OÜ TUPLATOR

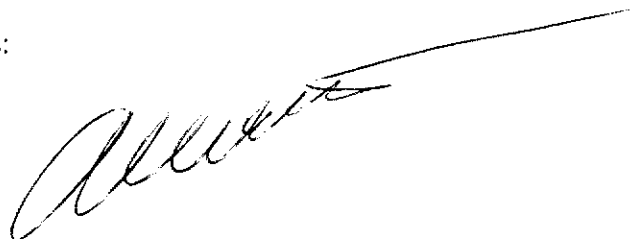
Registrikood 11353279

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007a.	2006a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	16 951	0
Käibevara ja kohustuste muutus		
Maksude ettemaksed	-2 103	0
Arvestatud 2007 a. laekumata intressid	-421	0
Võlad tarnijatele	1 482	0
Rahavood äritegevusest	15 909	0
Rahavood investeeringutest	180 199	0
Põhivara soetus	-1 321 610	0
Väärtpaberite (aktsiate soetus)	- 38 191	0
Finantseerimise tegevuse rahavood		
Aktsiakapitali sissemaks	40 000	0
Tagatiseta võlakohustus	1 500 000	0
Rahavood Finantseerimistegevusest	1 540 000	0
Rahajäägi kogumuutus	196 108	0
Raha algjääk	0	0
Raha lõppjääk	196 108	0

Juhatuse esimees:

A. Mikker



Registrikood 11353279

OÜ Tuplator
Majandusaasta 2007

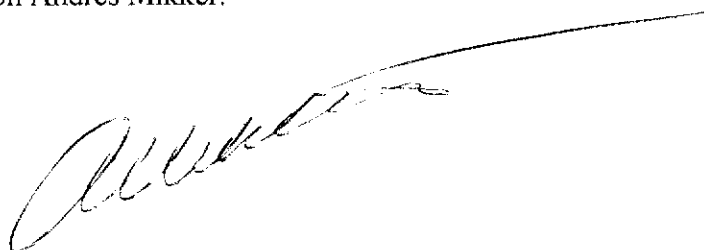
Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Tuplator osakapital on 40 000 krooni . Aktsiakapital koosneb 4 000 aktsiast, nimiväärtusega 10 krooni.

	31.12.2007a.	Muutus	31.12.2006.a.
Aktsiakapital	40 000	0	0
Aruande aasta jaotamata kasum	16 951	16 951	0
Omakapital kokku	56 951	56 951	0

Aktsiate ainuomanik on Andres Mikker.

Juhatuse esimees:
A. Mikker



Lisa nr 1

OÜ Tuplator

Registrikood 11353279

Majandusaasta 2007 müügitulu

Oü Tuplator väljastas 2007 aastal müügituluarveid35 000 kr.

EMTAK kood 7112 (insenertegevus ning nendega seotud tehniline nõustamine)

Juhatuse esimees: Andres Mikker

