

312217

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2007
01-07-2008

Andra Kirsivee

OÜ Adenet

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Adenet
Äriregistri kood	10778516
Aadress	Pargi põik 10-2, Tallinn 74001
Telefon	372 51 14 350
Põhitegevusala	konsultatsioonide osutamine, vahendustegevus, investeerimine kinnisvarasse
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Alis Möll
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ...	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

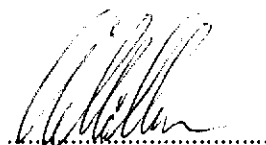
TEGEVUSARUANNE

OÜ Adenet on konsultatsiooniteenuste osutamisega ja kinnisvara investeerimisega tegelev ettevõtte ning sama tegevust jätkab ta järgmisel aastal.

OÜ Adenet lõpetas 2007 aasta kasumiga 289 121 eesti krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei ole makstud

Alis Möll juhatuse liige



17. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Adenet juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adenet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Adenet on jätkuvalt tegutsev.

Alis Möll juhatusdeklaratsiooni liige


..... 17. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD

31.12.2007

31.12.2006

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

293 669

516 848

Aktsiad ja muud väärtpaberid

286 714

108 107

Maksude ettemaksed

797

0

Nõuded ostjate vastu

1 255

0

Mitmesugused nõuded

236 286

79 729

Käibevara kokku

818 720

704 684

Põhivara

15 053

29 057

Ettemaksud kinnisvara investeeeringute eest

0

450 000

Kinnisvarainvesteeringud

2 625 129

2 095 129

VARAD KOKKU

3 458 902

3 278 870

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

101 940

0

Võlad tarnijatele

5 000

3 848

Maksuvõlad

15 326

32 121

Lühiajalised kohustused kokku

122 266

35 969

Pikaajalised kohustused

304 215

499 600

KOHUSTUSED KOKKU

426 481

535 569

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

14 113

14 113

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 689 187

1 537 401

Aruandeaasta kasum

289 121

1 151 787

OMAKAPITAL KOKKU

3 032 421

2 743 301

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 458 902

3 278 870



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2007 a	2006 a
Müügitulu	516 514	711 612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	240 922	71 571
Muud tegevuskulud	0	0
Tööjõukulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 360	15 387
Muud ärikulud	23 773	6 148
Ärikasum	231 459	618 506
Finantstulud- ja kulud		
Finantstulud investeeringutelt	80 000	550 000
Muud intressi ja finantstulud	6 474	7 217
Muud intressi ja finantskulud	28 812	23 937
Kokku finantstulud- ja kulud	57 662	533 280
Kasum (kahjum) majandustegevusest	289 121	1 151 787
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	289 121	1 151 787



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007 a	2006 a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	289 121	1 151 787
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 360	15 387
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158 609	204 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109 088	516 338
Kokku rahavood äritegevusest	41 785	1 887 962
Rahavood investeerimistegevusest		
Väärtpaberite müük	-178 607	239 318
Materiaalse põhivara ost	-6 357	-16 800
Kinnisvarainvesteeringud	-530 000	-1 642 249
Ettemaksud kinnisvara osas	450 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-264 964	-1 419 731
RAHAVOOD KOKKU	-223 179	468 230
 RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	 -223 179	 468 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	516 848	48 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293 669	516 848



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	14 113	2 689 187	2 743 300
Aruande aasta kasum			289 121	289 121
Saldo 31.12.2007	40 000	14 113	2 978 308	3 032 421



Ramatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Adenet 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Adenet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	33%	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Adenet juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Alis Möll

juhatuse liige

.....
.....2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 689 187
2007. aasta puhaskasum	289 121
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	2 978 308

OÜ Adenet juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata 2 978 308kooni.

Alis Möll juhatus liige



17. juuni 2008

OSANIKE NIMEKIRI

Alis Möll

Isikukood	47303220340
Aadress	Pargi põik 10-2
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000