

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2007

300544
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2008
Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SANGALLO

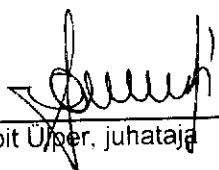
Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

Registrikood: 10349347

Aadress: Ristiku 10
10612 Tallinn
Eesti Vabariik

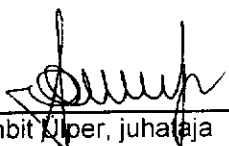
Telefon: 6 552 302
Faks: 6 552 658

Põhitegevused: bürooruumide rent


Lembit Üper, juhataja

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Pikaajalised võlad	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
OSANIKE KINNITUS	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14


Lembit Uper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Sangallo majandustegevus võrreldes eelneva aastaga ei ole muutunud ja oli 2007. majandusaastal jätkuvalt Ristiku tn. 10 kinnistu büroohoone ruumide väljarentimine ning selle kaudu kinnisvaraturul osalemine.

Ettevõtte müügitulu suurus oli 2 629 250 krooni.

Kinnistu ja sellel asuva büroohoone haldamine on korraldatud erinevate lepingute alusel kolmandate isikute kaudu.

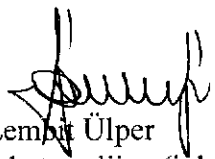
Lähemas perspektiivis ei ole ette näha ettevõtte tegevussuuna muutust või tegevuse laiendamist, küll on aga, olenevalt turusituatsiooni võimalikust muutusest reserve büroohoone kasutamise efektiivsuse tõstmiseks ja laiendamiseks.

Olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2007. majandusaastal ei tehtud ning ka järgmiseks majandusaastaks ei planeerita selliseid väljaminekuid.

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ja soodustusi tehtud ei ole.
Juhatuse liiget ei ole tagasi kutsutud ja ta ei ole ametist lahkunud.

Ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei ole, kuna kogu tegevus on korraldatud ettevõtlus- ja teeninduslepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole, mis ei kajastuks raamatupidamise aastaaruandes ning mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

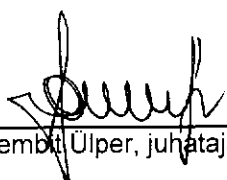

Lembit Ülper
juhatuse liige (juhataja)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sangallo finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
3. OÜ Sangallo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

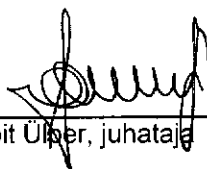

Lembit Ülper, juhataja

13.märts 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

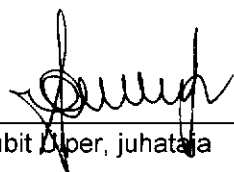
KASUMIARUANNE

		2007.a.	2006.a.
Müügitulu	Lisa 2	2 629 250	2 351 475
Brutokasum (-kahjum)		2 629 250	2 351 475
Üldhalduskulud	Lisa 3	- 2 207 683	- 2 086 230
Muud äritulud		22 465	
Ärikasum (-kahjum)		444 032	265 245
Intressikulud		- 1 430	- 43 121
Kokku finantstulud ja -kulud		- 1 430	- 43 121
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		442 602	222 124
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		442 602	222 124


Lembit Üler, juhataja

BILANSS

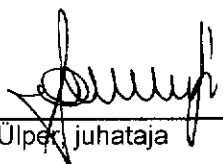
		31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha		209 312	145 880
Nõuded ostjate vastu	Lisa 4	55 539	44 657
Käibevara kokku		264 851	190 537
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	12 062 586	13 149 947
Põhivara kokku		12 062 586	13 149 947
VARAD KOKKU		12 327 437	13 340 484
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		136 420	82 732
Saadud ettemaksed	Lisa 6	87 857	103 269
Maksuvõlad	Lisa 7	43 815	42 405
Muud võlad			
Lühiajalised kohustused kokku		268 092	228 406
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad	Lisa 8	2 559 601	4 054 936
Pikaajalised kohustused kokku		2 559 601	4 054 936
Kohustused kokku		2 827 693	4 283 342
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		9 459 744	9 017 142
Omakapital kokku		9 499 744	9 057 142
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 327 437	13 340 484



Lembit Uper, juhataja

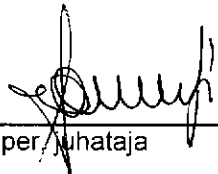
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	8 795 018	8 835 018
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		222 124	222 124
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	9 017 142	9 057 142
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		442 602	442 602
Saldo 31.12.2007.	40 000	9 459 744	9 499 744


Lembit Ülp juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	444 032	265 245
Põhivara kulum	1 087 361	1 087 327
Nõuete ja ettemaksete muutus	- 10 882	- 21 793
Kohustuste ja ettemaksete muutus	39 686	37 698
Makstud intressid	- 1 497 234	- 613 363
Rahavood äritegevusest kokku	62 963	755 114
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Saadud intressid	469	465
Rahavood investeerimisest kokku	469	465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-	832 789
Rahavood finantseerimisest kokku	-	832 789
Raha perioodi alguses	145 880	223 090
Raha muutus	63 432	- 77 210
Raha perioodi lõpus	209 312	145 880


Lembit Ulper, juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Sangallo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

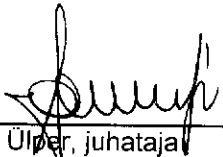
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

maa	0%
ehitised	5%
masinad ja seadmed	20%

Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Sangallo põhitegevusalaks on bürooruumide rent. Müügitulu koosneb renditulust 2 150 613 krooni ja kommunaalteenustest 478 637 krooni.


Lembit Üler, juhataja

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Üldhalduskulud	2007.	2006.
Tööjõukulu	- 80 760	- 66 527
Raamatupidamisteenus	- 240 060	- 240 000
Kulum	- 1 087 344	- 1 087 344
Muud kulud	- 799 519	- 692 359
Üldhalduskulud kokku	- 2 207 683	- 2 086 230

Muud äritulud	2007.	2006.
Muu tulud	22 465	-
Muud äritulud kokku	22 465	-

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

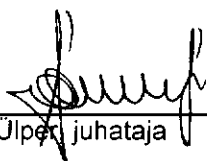
Nõuded ostjate vastu summas 55 539 krooni on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2008.a.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006.	645 300	21 747 086	700 000	196 861	23 289 247
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.		9 242 439	700 000	196 861	10 139 300
Aruandeaasta kulum		1 087 361			1 087 361
Jääkväärtus 31.12.2007.	645 300	11 417 286	-	-	12 062 586

Lisa 6 Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksed summas 87 857 krooni koosneb üürilepingute alusel saadud tagatisrahadest, mis tasaarveldatakse üürilepingute lõppemisel.


Lembit Ülp juhataja

Lisa 7 Maksuvõlad

	Võlg 31.12.2007.	Võlg 31.12.2006.
Käibemaks	19 823	26 601
Sotsiaalmaks	1 668	1 772
Tulumaks	22 256	13 972
Töötuskindlustus	17	6
Kogumispension	51	54
Kokku	43 815	42 405

Lisa 8 Pikaajalised võlad

Pikaajalised võlakohustused seisuga 31.12.2007.a. on pikaajaline laen summas 35 503 krooni ja intressid 2 524 098 krooni. Võlakohustus tuleneb osaniku I.Moelteri ja OÜ Sangallo vahel sõlmitud laenulepingust.

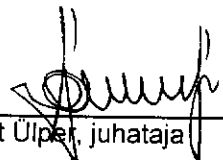
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Ostud	2007	2006
OÜ Fontala (seotud läbi ühiste juhtorganite liikmete)	403 700	348 064

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

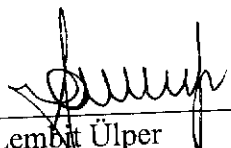
Juhatuse liikme tasu

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ei ole. Juhatuse liige (juhataja) ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.


Lembit Ülper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2007

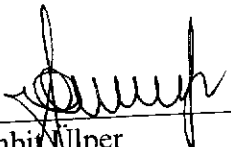
OÜ Sangallo 2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 14. märtsil 2008.a.


Lembit Ülper
Juhatuse liige (juhataja)

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2007

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 14.03.2008.a.

Jrk.nr.	Nimi	isikukood	aadress	Osa nimiväärtus
1.	Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust	identifitseerimistunnus 33-6328799	79745 Rancho La Quinta, California 92253, USA	32.000.- kr.
2.	Lembit Ülper	35512170336	elukoht Tallinn	6.000.- kr.
3.	Anne Roosileht	45811020279	elukoht Tallinn	2.000.- kr.


Lembit Ülper
juhatuse liige (juhataja)

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2007

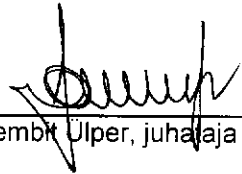
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Sangallo osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks:

Aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2007.a.	442 602 krooni
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	9 459 744 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 9 459 744 krooni.

13. 03. 2008.a.


Lembit Ulper, juhataja