

27 -06- 2008

Silvi Kaarese

LM KESKUS OÜ

2007. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007
Ärinimi: LM Keskus OÜ
Äriregistri kood: 10568865
Aadress: Punane 42, Tallinn 10101
Telefon: 6 112 765
Faks: 6 112 766

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem nr.2)	7
Rahavoogude aruanne(täiskroonides)	8
Omakapitali muutuste aruanne(täiskroonides)	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad (täiskroonides)	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
LISA 2 Raha ja pangakontod	11
LISA 3 Ostjatelt laekumata arved	11
LISA 4 Muud lühiajalised nõuded	11
LISA 5 Varud	11
LISA 6 Põhivara rühmade lõikes	12
LISA 7 Lühiajalised võlakohustused	12
LISA 8 Võlad tarnijatele	13
LISA 9 Võlad töövõtjatele	13
LISA 10 Maksuvõlad	13
LISA 11 Muud võlad	13
LISA 12 Müügitulu	13
LISA 13 Finantstulud ja -kulud	14
LISA 14 Tagatised	14
LISA 15 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse liikmete allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek (täiskroonides)	17
Osanike nimekiri	18
Sõltumatu audiitori aruanne	

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb liha- ja kalatoodete hulгимүүгига. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis.

2007. aastal jätkus LM Keskus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Eelmisel aastal jätkas ettevõtte viis aastat tagasi võetud kurssi, suurendada HORECA sektoris müügi osakaalu läbi kliendibaasi suurendamise ja sortimendi laiendamise. See ka õnnestus ning müük sellesse sektoris suurenes 45%-lt 55 %-le kogu käibest. Möödunud aastal suurenes HORECA käive 2006-nda aastaga võrreldes 70 %.

Suurenes ka müük jaekaubandusse, 12%-lt 20%-le kogu käibest aasta jooksul. Seda eelkõige tänu projekti kasvule, milleks oli Leedu lihatootja BIOVELA kaupade müügi jätkamine kaubandusketile Maxima Eesti OÜ. Samuti jätkus Leedu kalatootja Norvelita UAB toodangu müük KOKO kaubamärgi all jaekaubanduskettidesse ning teise Leedu kalatootja Makvela UAB kalatoodete müük.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 142,3 mln krooni, kasvades aastaga 42%. Müügitulust moodustas 99,98% müük Eestisse, eksport 0,02%. LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 13,4 mln krooni, mis kasvas 17% võrreldes eelmise aastaga.

Üldhalduskulud olid 4,7 mln krooni ja turustuskulud 7,7 mln krooni, kasvades vastavalt 40% ja 15%. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 0,3 mln krooni.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 291 142 krooni.

LM Keskus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,9 mln krooni. Juhatuse liikmele juhatuseliikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2008. aasta tegevusplaanis on jätkata liha müüki Eesti lihatööstustele ning mitte suurendada selle osakaalu üle 20% kogu müügist. Jätkuvalt säilitada oma positsiooni liha maaletoojana. Samuti arendada kontakte Leedu, Läti, Soome, Taani, Rootsi ja Belgia lihatööstustega ja teiste toiduainetootjatega leidmaks koostööpartnereid, kes soovivad LM Keskust näha nende toodangu turustajana nii Eestis kui kogu Baltikumis.

HORECA sektoris on 2008. aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja eelkõige kui erinevate lihasortide müüja ning muude toiduainete tarnija restoranidele ning teistele toidlustusettevõtetele. Saada eelistatuimaks toiduainete müüjaks HORECA sektoris. Arendada liha väärindamist, st toota erinevaid liha pool- ja eritooteid restoranide tellimusel. Pakkuda lisaks toetavaid tooteid nagu munad, õlid, külmutatud juurviljad. Suurendada jahutatud liha müügi osakaalu. Tänu logistika teenuste paranemisele on üheks eesmärgiks leida uusi jahutatud tooteid Euroopast ning suurendada nende müüki Eestis. Olla innovatiivne uute toodete leidmisel ja väljatöötamisel. Mitte hoida suuri külmutatud kaupade koguseid laos. Samuti tegeleda uute IT ja interneti lahenduste otsimisega kaupade müügi protsessi arendamise eesmärgil.

Endiselt jätkub ketistunud jaekaubanduse mõjuvõimu kiire kasv. Kõiki Balti riike katvate kaubanduskettide kaudu lihtsustub teiste riikide tootjate juurdepääs kõikidele turgudele. Jaekaubanduses oleme eesmärgiks seadnud erinevate kaubamärkide esindamisõiguse taotlemise eritingimusi (+2...+6 C ja -18 C) nõudvate kaubagruppide osas. Läbirääkimised toimuvad mitmete Poola, Ungari, Leedu ja Taani tootjatega. Soov on hoida ja propageerida nn. „lābipaistvuse” põhimõtet, mis tähendab, et kaubamārgi omanik omab ülevaadet teenuse hindadest, mida meie ettevõtte pakub terves müügiahelas.

Üha suurenev konkurents ja pidev surve juurdehindlusele sunnivad ettevõtet pidevalt tõstma sisemist efektiivsust. Nii ka LM Keskus võttis vastu otsuse loobuda enda külmutatud kaupade logistikast ja laomajandusest ning osta see sisse lao- ja transporditeenust pakkuvast logistikafirmast Nordnet Eesti AS. Selle protsessiga jõudsimel lõpule 2005. aasta kevadeks. Täna seks võib öelda, et LM keskus on täielikult üle andnud oma külmutatud kaupade hoiustamise, komplekteerimise ja transpordi. 2008 aastal on plaanis üle minna jahutatud kaupade hoiustamine ja komplekteerimisega Nordnet Eesti AS-i.

Et tõsta ettevõtte usaldusväärsust ja täiendada juhtimist, plaanib ettevõtte muuta ettevõtlusvormi osaühingust aktsiaseltsiks ja luua ettevõttele nõukogu.

Muudatused ettevõtte struktuuris koos jätkuva sisemise efektiivsuse tõusuga annavad ettevõttele võimaluse säilitada kasumlikkus ka uutes kujunevates olukordades.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	142 293 489	100 542 990
Tulu kasv	42%	3%
Brutokasumi määr %	9 %	11%
Puhaskasum	291 142	835 957
Kasumi kasv	-65%	20%
Puhasrentaablus	0,2%	0,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	1,13
ROA	1,49%	3,63%
ROE	9,2%	29,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007 - 31.12.2007 (täiskroonides)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

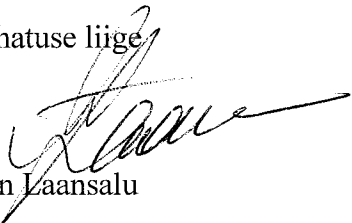
Juhatus on koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ LM Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 21.05.2008

Juhatus liige


Ain Laansalu

Juhatus liige ...
Ain Laansalu

Bilanss

täiskroonides

AKTIVA

31.12.2007 31.12.2006

Käibevara

Raha	Lisa 2	156 862	696 448
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	8 437 645	10 748 632
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	107 794	96 900
Varud	Lisa 5	10 715 492	11 004 900
Käibevara kokku:		19 417 792	22 546 879

Põhivara

Materiaalne põhivara	Lisa 6	144 526	463 109
----------------------	--------	---------	---------

KOKKU AKTIVA: 19 562 318 23 009 988

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	Lisa 7	6 762 563	5 939 180
Faktooringkohustus		0	2 732 584
Võlad tarnijatele	Lisa 8	7 234 359	9 106 111
Võlad töövõtjatele	Lisa 9	339 172	240 318
Maksuvõlad	Lisa 10	1 827 680	1 789 485
Muud võlad	Lisa 11	191 661	188 583
Saadud ettemaksed		0	13 081

Lühiajalised kohustused kokku: 16 355 435 20 009 342

Pikaajalised kohustused

Liisingu pikaajaline osa	Lisa 7	43 301	128 206
--------------------------	--------	--------	---------

KOHUSTUSED KOKKU 16 398 736 20 137 548

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eeelmiste perioodide kasum	2 696 440	1 860 483
Aruandeaasta kasum	291 142	835 957
Omakapital kokku:	3 163 582	2 872 440

KOKKU PASSIVA 19 562 318 23 009 988

Kasumiaruanne (skeem nr.2)

täiskroonides

		Aruande aastal	Eelmisel aastal
		01.01.2007-	01.01.2006-
		31.12.2007	31.12.2006
MÜÜGITULU	Lisa 12	142 293 489	100 542 990
MÜÜDUD KAUPADE KULU		-128 868 153	-89 105 902
BRUTOKASUM		13 425 337	11 437 088
Turustuskulud		-7 673 395	-6 623 054
Üldhalduskulud		-4 680 488	-3 340 199
Muud äritulud		0	106 211
Muud ärikulud		-3 940	-34 742
Ärikulud kokku:		-12 357 823	-9 891 785
ÄRIKASUM		1 067 514	1 545 303
Finantskulud	Lisa 13	-776 372	-709 346
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		291 142	835 957
PUHASKASUM		291 142	835 957

Juhatuse liige



Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Rahavoogude aruanne(täiskroonides)

	Aruandeaastal 2007	Aruandeaastal 2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 067 514	1 545 303
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	358 121	769 993
Kasum põhivara üleandmisest	389	-95 000
Makstud intressid	-782 870	-714 002
Käibevarade jäägi muutus		
Nõuded ostjate vastu	2 310 987	-1 344 913
Muud lühiajalised nõuded	-17 769	91 641
Varud	289 408	-3 245 369
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustused	-2 732 584	-718 250
Ostjate ettemaksed	-13 081	13 081
Võlad tarnijatele	-1 871 752	3 412 532
Maksuvõlad	38 195	855 042
Viitvõlad	101 932	40 537
Rahavood majandustegevusest kokku	-1 251 510	610 595
II Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamise kulud	-57 481	0
Materiaalse põhivara müük	0	95 000
Saadud intressid	6 498	4 656
Tasutud laenu	6 875	370 986
Antud laenu	0	-91 000
Rahavood investeeringutest kokku	-44 108	379 642
III Rahavood finantseerimisest		
Tasutud liisingud	-131 739	-358 765
Saadud laenu	2 799 998	2 799 726
Tasutud laenu	-1 912 227	-2 878 843
Rahavood finantseerimisest kokku	756 032	-437 882
IV Kokku rahavood	-539 586	552 355
V Raha jäägi muutus	-539 586	552 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	696 448	144 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 862	696 448

Omakapitali muutuste aruanne(täiskroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2005	40 000	4 000	991 195	187 245	1 222 440
Osakapitali suurendamine	120 000				
Aruandeperioodi puhaskasum				694 044	694 044
Eelmiste perioodide kasum			1 178 439	0	1 178 439
Bilanss 31.12.2005	160 000	4 000	1 178 439	694 044	2 036 483
 Bilanss 01.01.2006	 160 000	 4 000	 1 178 439	 694 044	 2 036 483
Reservkapitali suurendamine		12 000			12 000
Aruandeperioodi puhaskasum			0	835 957	835 957
Eelmiste perioodide kasum			1 860 483	0	1 860 483
Bilanss 31.12.2006	160 000	16 000	1 860 483	835 957	2 872 440
 Bilanss 01.01.2007	 160 000	 16 000	 1 860 483	 835 957	 2 872 440
Aruandeperioodi puhaskasum				291 142	694 044
Eelmiste perioodide kasum			2 696 440	0	2 696 440
Bilanss 31.12.2007	160 000	16 000	2 696 440	291 142	3 163 582

Juhatus liige
Alkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad (täiskroonides)

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osatühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule Nordnet Eesti AS-le.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt, millede maksumus on üle 10 000 krooni ning kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-40%

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Kapitalirendi tingimusel ostetud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Vara ei osteta liisingfirmalt lepingu lõppedes välja. Arvele võetud varalt arvestatakse amortisatsiooni nii nagu teistelt põhivaradelt.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas 31.detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt põhikirjale on OÜ LM Keskus moodustanud reservkapitali,kuhu on kantud 1/10 puhaskasumist.

LM Keskus OÜ on Harm Holding OÜ tütarettevõte. Harm Holding OÜ osa moodustab 51% osakapitalist.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja tütarettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LISA 2 Raha ja pangakontod

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtetega.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	39 628	359
Pangakontod	117 231	696 078
Valuutakonto	3	11
Raha ja pangakontod kokku	156 862	696 448

LISA 3 Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	8 437 645	10 748 632
Nõuded ostjate vastu kokku	8 437 645	10 748 632

LISA 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	8 101	3 397
Lühiajalised laenud	80 000	86 875
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	2 380	1 411
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 313	5 217
Muud lühiajalised nõuded kokku	107 794	96 900

Muude lühiajaliste laenude kirjel on kajastatud juriidilisele seotud isikule 80 000 krooni intressimääraga 8% aastas. Lühiajaliste nõuete tagasimaksmise tähtaeg on 2008-l aastal.

LISA 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	10 700 749	10 999 736
Ettemaksed varude eest	14 743	5 164
Varud kokku	10 715 492	11 004 900

Varusid arvestatakse aasta jooksul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varusid allahinnatud ei ole.

Juhatusel liige

Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

LISA 6

Põhivara rühmade lõikes

	Masinad ja seadmed	Külm-kambrite seadmed	Muu inventar	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	500 008	1 593 932	1 057 725	98 631	3 250 296
Ost			57 481		57 481
Üleandmine	-143 542	0	0	0	-143 542
Mahakandmine	-13 551	0	0	0	-13 551
Soetusmaksumus 31.12.2007	342 915	1 593 932	1 115 206	98 631	3 150 684
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	292 674	1 480 968	938 559	74 986	2 787 187
Aruandeaastal arvestatud kulum	104 069	112 964	117 443	23 645	358 121
Üleantud põhivara kulum	-125 599	0	0	0	-125 599
Mahakantud põhivara kulum	-13 551	0	0	0	-13 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	257 593	1 593 932	1 056 002	98 631	3 006 158
Jääkmaksumus 31.12.2006	207 334	112 964	119 166	23 645	463 109
Jääkmaksumus 31.12.2007	85 322	0	59 204	0	144 526

LISA 7

Lühiajalised võlakohustused

Laen Hansapangast 4 406 400 krooni intressiga 6,5% aastas, arvelduskrediit Hansapangast 2 288 810 krooni intressiga 7,5% aastas. 2007. aasta kapitalirendi maksed Hansa Liising Eesti AS-le summas 67 353 krooni intressiga 6 kuu euribor + 5,7 % aastas.

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2007	31.12.2006
Laen juriidilidelt isikutelt	0	313 227
Laen füüsiliselt isikult	0	120 000
Laen Hansapangast	4 406 400	2 509 715
Arvelduskrediit Hansapangast	2 288 810	2 864 499
Kapitalirendi maksed Hansa Liising Eesti AS	67 353	131 739
Lühiajalised võlakohustused kokku	6 762 563	5 939 180

Kapitalirent

Liisingfirma	Soetatud vara maksumus	sealhulgas		Tasuda 2008	Intressi määr aastas	Tasumise tähtaeg
		aruande-perioodil tasutud	võlg 31.12.2007			
Hansa Liising Eesti AS	214 110	33 844	0	0	5,5%	06.06.2007
Hansa Liising Eesti AS	291 890	44 385	11 481	11 481	5,5%	15.03.2008
Hansa Liising Eesti AS	166 644	27 140	45 738	28 479	5,7%	30.07.2009
Hansa Liising Eesti AS	126 263	26 370	53 436	27 393	4,5%	30.11.2009
	798 907	131 739	110 654	67 353		

LISA 8 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 234 359	9 106 111
Võlad tarnijatele kokku	7 234 359	9 106 111

LISA 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	224 345	161 098
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	77 049	0
Puhkusereserv	37 778	79 220
Võlad töövõtjatele kokku	339 172	240 318

LISA 10 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	1 743 947	1 593 192
Isiku tulumaks	27 085	64 066
Sotsiaalmaks	53 280	123 335
Kohustuslik kogumispension	2 258	6 706
Töötuskindlustusmaks	1 110	2 186
Riigimaksu võlad kokku	1 827 680	1 789 485

LISA 11 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	174 819	181 235
Muud võlad	16 842	7 348
Muud võlad kokku	191 661	188 583

LISA 12 Müügitulu

EMTAK tegevusala	2007	2006
Liha ja lihatoodete hulgimüük 46321	132 803 072	88 546 068
Kalade ja kalatoodete hulgimüük 46381	8 108 749	11 353 917
Muu	1 381 668	643 005
Kokku	142 293 489	100 542 990

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	141 998 595	100 028 709
Leedu	294 894	278 742
Läti	0	157 745
Ungari	0	34 751
Poola	0	26 521
Soome	0	8 136
Muud	0	8 386
Kokku	142 293 489	100 542 990

LISA 13 Finantstulud ja -kulud

Intressikulud	2007	2006
faktooringukulud	0	-266 353
liisinguintress	-114 580	-31 189
Hansapanga laenuintressikulu ja teenustasud	-630 403	-375 921
Muud laenu intressitulud	6 498	
Muud laenu intressikulud	-9 495	-35 883
Kahjum valuutakursi muutustest	-28 392	0
Kokku	-776 372	-709 346

LISA 14 Tagatised

AS Hansapanga laenude katteks on sõlmitud kommertspandi lepingud summas 5 950 000 krooni ja 2 500 000 krooni.

LISA 15 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Lamerra & Co OÜ	0	0	30 000	0
Levet OÜ	0	0	93 100	0
Nordnet Eesti AS	5 704 342	57 794	4 219 950	446 015
Citymark OÜ	0	316 500		527 864
Kaupade ost-müük kokku	5 704 342	374 294	4 343 050	973 879

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

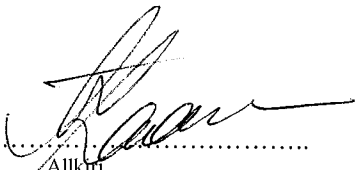
Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Andrus Mäletjärvi (töötaja)	0	6 875
Harm Holding OÜ	80 000	80 000

Juhatusel liige ...

Alus

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Heiki Press	0	120 000
Liikluskorraldussüsteemid	0	313 227

Juhatuses liige

 Allkiri

Juhatuse liikmete allkirjad

2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud 2008.a.

Juhatuse liige

Ain Laansalu

.....

Juhatuse liige

.....
Allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek (täiskroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 696 440 EEK
Aruandeaasta puhaskasum	291 142 EEK
Jaotamata kokku:	2 987 582 EEK

Jaotamine :	
Ettevõtte tegevuse laiendamiseks	2 987 142 EEK
Kokku:	2 987 142 EEK

Juhatusel liige
Allkiri

Osanike nimekiri

Nimi	Kood	Riik	Osa nimiväärtus
OÜ Harm Holding	10642455	EST	81 600
Jukka Iivonen	26.06.1953	FIN	16 700
Risto Iivonen	03.11.1954	FIN	16 600
Esä Kukkoa	24.08.1952	FIN	16 700
Sulev Saareväli	36209274713	EST	16 700
Mirbellos OÜ	10326777	EST	5 850
Maldaren OÜ	10805957	EST	5 850

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing LM Keskus (10568865)osanikele

Olen auditeerinud **osaühing LM Keskus** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab minu vastavuses olekut eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing LM Keskus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 21. mail 2008.a.

Ellen Pärm

vannutatud audiitor

tunnistus nr.155

elukoh:

Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

