

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ojassar

registrikood: 10108655

tänavatalu nimi, Puiestee 12-4

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44201

telefon: +372 5037000, +372 3223507

e-posti aadress: info@ojassar.ee

veebilehe aadress: www.ojassar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ojassaar on asutatud 1992.aasta augustis Sõmerul Lääne-Virumaal. Osaühingu põhitegevusalad on kõnniteede ehituse ning haljastuse projekteerimise ja rajamisega seotud tööd. Väikeses mahus osutatakse haljasalade hooldusteenust. Samas pakume aktiivset vabaajaveetmist Ojasaare Spordiplatsil golfimängu ja tennise näol. Tegevus on hooajaline.

2014.aastal teostati tööd täies ulatuses Eesti Vabariigi piires. Varasematel aastatel on olnud objekte Saksamaal, Belgias ja Soomes.

2014.aastal jätkati Ojasaare Teenindushoone rekonstrueerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 743	88 461
Nõuded ja ettemaksed	13 453	11 199
Varud	1 031	680
Kokku käibevara	33 227	100 340
Põhivara		
Materiaalne põhivara	223 592	154 010
Immateriaalne põhivara	980	980
Kokku põhivara	224 572	154 990
Kokku varad	257 799	255 330
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 773	26 447
Kokku lühiajalised kohustused	32 773	26 447
Kokku kohustused	32 773	26 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 899	3 899
Kohustuslik reservkapital	390	390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 593	117 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 856	107 414
Kokku omakapital	225 026	228 883
Kokku kohustused ja omakapital	257 799	255 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	465 521	431 395
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 869	-273 717
Tööjõukulud	-136 426	-113 978
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 408	-8 018
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 182	35 682
Muud finantstulud ja -kulud	24 326	71 732
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 856	107 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 856	107 414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 182	35 682
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 408	8 018
Kasum (kahjum) põhivara müügist	258	2 634
Kokku korrigeerimised	9 666	10 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 254	15 746
Varude muutus	-350	889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 326	-19 602
Kokku rahavood äritegevusest	-14 794	43 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 249	-84 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 249	-84 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	24 326	71 732
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 325	71 732
Kokku rahavood	-69 718	30 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 461	58 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 718	30 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 743	88 461

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 899	390	117 180	121 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 414	107 414
31.12.2013	3 899	390	224 594	228 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 856	-3 856
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	3 899	390	220 737	225 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ojassaar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	465 521	431 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	465 521	431 395
Kokku müügitulu	465 521	431 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42111	465 521	431 395
Kokku müügitulu	465 521	431 395

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	102 940	87 539
Sotsiaalmaksud	31 469	26 439
Töötuskindlustus	1 020	0
Kokku tööjõukulud	135 429	113 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Osaühing Ojassaar (registrikood: 10108655) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO KÜTTIS	Juhatuse liige	14.04.2015
JAAN LIPSMÄE	Juhatuse liige	08.05.2015
ÜLLE LIPSMÄE	Juhatuse liige	08.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 856
Kokku	220 737

Ettepanek: Jätta perioodide jaotamata kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	465521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lipsmäe	35609125222	Eesti	61000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223507
Mobiiltelefon	+372 5037000
E-posti aadress	info@ojassaar.ee
Veebilehe aadress	www.ojassaar.ee