

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Ojassar

**registrikood:** 10108655

**tänavatänu nimi,** Puiestee tn 12-4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Sõmeru alevik

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44201

**telefon:** +372 5037000, +372 3223507

**e-posti aadress:** info@ojassar.ee

**veebilehe aadress:** www.ojassar.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ojassaar on asutatud 1992.aasta augustis Sõmerul Lääne-Virumaal. Osaühingu põhitegevusalad on kõnniteede ehituse ning haljastuse projekteerimise ja rajamisega seotud tööd. Väikeses mahus osutatakse haljasalade hooldusteenust. Samas pakume aktiivset vabaajaveetmist Ojasaare Spordiplatsil golfimängu ja tennise näol. Tegevus on hooajaline.

2021.aastal teostati tööd täies ulatuses Eesti Vabariigi piires. Varasematel aastatel on olnud objekte Saksamaal, Belgias ja Soomes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 803          | 8 869          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 153            | 9 464          |
| Varud                                        | 3 399          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 355</b>   | <b>18 333</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 196 398        | 198 592        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 980            | 980            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>197 378</b> | <b>199 572</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>206 733</b> | <b>217 905</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 900         | 12 900         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72             | 12 352         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 972</b>  | <b>25 252</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 972</b>  | <b>25 252</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 899          | 3 899          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 390            | 390            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 188 365        | 174 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 107          | 13 995         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>193 761</b> | <b>192 653</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>206 733</b> | <b>217 905</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 11 292       | 100 704       |
| Muud äritulud                               | 1 192        | 1 820         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 353       | -29 407       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | -18 753       |
| Tööjõukulud                                 | -1 830       | -33 776       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 194       | -6 213        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -336          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 107</b> | <b>14 039</b> |
| Intressikulud                               | 0            | -44           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 107</b> | <b>13 995</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 107</b> | <b>13 995</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ojassaar 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320****Rendid**

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 11 292        | 100 704        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 292</b> | <b>100 704</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 292</b> | <b>100 704</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| EMTAK 42111                                 | 11 292        | 100 704        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 292</b> | <b>100 704</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 1 368        | 25 244        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 451          | 8 330         |
| Töötuskindlustus                               | 11           | 202           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 830</b> | <b>33 776</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 3             |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

**Osaühing Ojassaar (registrikood: 10108655) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN LIPSMÄE       | Juhatuse liige     | 04.04.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 188 365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 107          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>189 472</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 11292           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Jaan Lipsmäe   | 35609125222                               | Sõmeru vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 61000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 3223507    |
| Mobiiltelefon     | +372 5037000    |
| E-posti aadress   | info@ojassar.ee |
| Veebilehe aadress | www.ojassar.ee  |