

313937

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02.07.2008

ACCX

TRISTANIA OÜ

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Nafta 1, Tallinn, 10152
Äriregistri kood: 10859663
Telefon: + (7 495) 225 15 25
+ (7 495) 103 07 97
Faks: + (7 495) 225 15 32
E-post: annenkov@rozamira.ru

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

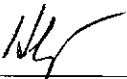
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	13
LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 7 MUUD VÕLAD	14
LISA 8 LAENUKOHUSTUSED.....	14
LISA 9 OMAKAPITAL	15
LISA 10 MÜÜGITULU.....	15
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TRISTANIA OÜ peamiseks tegevusalaks on ruumide üüriga kasutades firma Scolaria OÜ teenuseid

TRISTANIA OÜ emaettevõtteks on POTAGONIA LIMITED, mis on registreeritud Küprosel

Juriidiline aadress:	Nafta 1 Tallinn 10152 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10859663
Telefon:	+ (7 495) 225 15 25+ (7 495) 103 07 97
Faks:	+ (7 495) 225 15 32
E-mail:	annenkov@rozamira.ru
Tegevusala ja kood:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine EMTAK 68201



Juhatusel liige
Niina Ivanova

TEGEVUSARUANNE

2007.a. Tristania OÜ tegeles järgnevatel aladel:

1. Ruumide üürile andmine kasutades firma Scolaria OÜ teenuseid.
2. Maa-alade ökoloogiliste ekspertiiside läbiviimine.
3. Seoses maa detailplaneeringuga SRV Kinnisvara AS-ga lepingu sõlmimine.
4. Sampo Pangaga krediidlepingu allkirjutamiseks ettevalmistamine seoses maa hoonestamise finantseerimisega.

Allpool esitame peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	175 424	283 898
Puhaskasum (krooni)	1 186 550	3 086 823
Käibe kasv	-	19,64%
Kasumi kasv	-	127,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,003	0,047
ROA(%)	1,14%	2,99%
ROE(%)	25,24%	87,82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

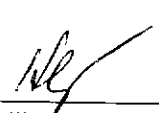
Tristania OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul töötasu ning juhatuselise liikme tasu ei makstud.

Tristania OÜ 2007. aastal oli üks töötaja. 2007.a. palgakulu koos sots- ja töötuskindlustuskuludega oli 242 318 krooni.

2008.a. planeeritakse:

1. Hoida ehitist normaalses seisundis (jooksev remont).
2. Teha peahoones mitmes ruumis remonttöid nende edaspidiseks rendile andmiseks.
3. Jätkata töid töövõtja leidmiseks maa kompleksseks hoonestamiseks, alustada detailplaneeringut.
4. Krediidlepingu allkirjutamine Sampo Pangaga seoses maa hoonestamise finantseerimisega.

Tallinnas, "30." 06 2008


Juhatuselise liige
Niina Ivanova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

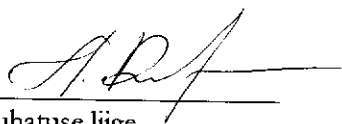
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Tristania OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tristania OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

„30.“ 06 2008


Juhatuses liige
Niina Ivanova


Juhatuses liige
Aleksandrs Reznikovs

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	197 003	4 489 809
Nõuded ja ettemaksed	3	65 867	158 248
Käibevara kokku		262 870	4 648 057
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	103 640 091	98 516 611
Põhivara kokku		103 640 091	98 516 611
VARAD KOKKU		103 902 961	103 164 668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6,7	94 066 551	99 649 808
Lühiajalised kohustused kokku		94 066 551	99 649 808
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	5 135 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 135 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		99 201 551	99 649 808
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 470 860	384 037
Aruandeaasta kasum		1 186 550	3 086 823
OMAKAPITAL KOKKU		4 701 410	3 514 860
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		103 902 961	103 164 668


 Juhatuse liige
 Niina Ivanova

KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

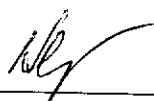
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	175 424	283 898
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		81 200	154 058
Mitmesugused tegevuskulud		28 423	30 774
Tööjõu kulud			
Palgakulu		181 784	0
Sotsiaalmaks		59 988	0
Töötuskindlustusmaks		546	0
Tööjõu kulud kokku		242 318	0
Muud ärikulud		648 476	642 002
Ärikasum(-kahjum)		-824 993	-542 936
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 517 243	-6 681 238
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		7 524 316	10 310 851
Muud finantstulud ja -kulud		4470	146
Finantstulud ja -kulud kokku		2 011 543	3 629 759
Kasum enne tulumaksustamist		1 186 550	3 086 823
Aruandeaasta puhaskasum		1 186 550	3 086 823


 Juhatuseläige
 Niina Ivanova

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-824 993	-542 936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	92 381	-5 242
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		65 824	6 685 978
Kokku rahavood äritegevusest		-666 788	6 137 800
Rahavood investeerimistegevusest			
Ettemaksed ehituse eest	5	-5 123 480	0
Antud laenude tagasimaksed		0	4 191 657
Saadud intressid		4 470	146
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 119 010	4 191 803
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 018 525	673 365
Makstud intressid		-6 519 038	-6 681 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 499 487	-6 007 873
Rahavood kokku		-4 286 311	4 321 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 489 809	217 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 286 311	4 321 730
Valuutakursside muutuste mõju		-6 495	-49 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		197 003	4 489 809

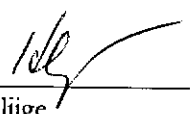


Juhatuses liige
Niina Ivanova

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	384 037	428 037
2006.a puhaskasum	0	0	3 086 823	3 086 823
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 470 860	3 514 860
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 186 550	1 186 550
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 657 410	4 701 410


Juhatuses liige
Niiina Ivanova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Tristania 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5% aastas.

Maad ei amortiseerita.


Juhatuse liige
Niina Ivanova

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2006.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

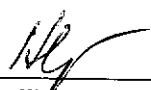
H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.


Juhatuse liige
Niina Ivanova

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	39 650	39 650
Pangakontod	157 353	4 450 159
Raha kokku	197 003	4 489 809

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	15 000	95 000
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>15 000</i>	<i>95 000</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	50 867	63 248
Nõuded ja ettemaksed kokku	65 867	158 248

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50 867	0	63 248	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 630	0	0
Sotsiaalmaks	0	18 000	0	0
Töötuskindlustus	0	491	0	0
Maksuintressid	0	93	0	0
Kokku	50 867	30 214	63 248	0


 Juhatuses liige
 Niina Ivanova

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	98 516 611	0	98 516 611
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	98 516 611	0	98 516 611
2006. a toimunud muutused	0		0
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	98 516 611	0	98 516 611
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	98 516 611	0	98 516 611
2007. a toimunud muutused	0		0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	5 123 480	5 123 480
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	98 516 611	5 123 480	103 640 091
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	98 516 611	5 123 480	103 640 091

LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 841	8 526
Võlad töövõtjatele	42 295	0
Maksuvõlad (lisa 4)	30 214	0
Muud võlad (lisa 7)	93 992 201	99 641 282
Võlad ja ettemaksed kokku	94 066 551	99 649 808


 Juhatusel lähe
 Niina Ivanova

LISA 7 MUUD VÕLAD

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Enaettevõtjalt võetud laenud (lisa 11)	88 474 958	88 474 958	LIBOR+1,75%
Enaettevõtjale tasumata intressid (lisa 11)	5 433 043	5 433 043	
Intressivõlad	84 200	84 200	
Kokku	93 992 201	93 992 201	

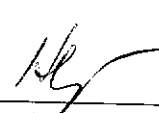
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Võlad enaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 11)	92 968 305	92 968 305	LIBOR+1,75%
Intressivõlad	6 672 977	6 672 977	
Kokku	99 641 282	99 641 282	

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	5 135 000	5 135 000	28-juuni-09	4,5%
Kokku	5 135 000	5 135 000		

	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	0	0		
Kokku	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.


Juhatuses liige
Niina Ivanova

LISA 9 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 657 410 (31. detsember 2006: 3 470 860) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 679 354 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 978 056 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 707 271 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 763 589 krooni.

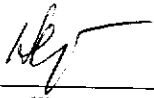
LISA 10 MÜÜGITULU

TRISTANIA OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	175 424	283 898
Kokku	175 424	283 898

TRISTANIA OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	175 424	283 898
	Kokku	175 424	283 898


 Juhatuse liige
 Niina Ivanova

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

TRISTANIA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

TRISTANIA OÜ emaettevõtja on POTAGONIA LIMITED, mis on registreeritud Küproses.

Sadod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	93 908 001	99 641 282
Lühiajalised kohustused kokku	93 908 001	99 641 282

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

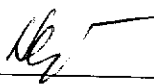

Juhatuses liige
Niina Ivanova

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TRISTANIA OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 186 550 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum – 4 657 410 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi 4 657 410 krooni jätta jaotama.



Juhatuses liige
Niina Ivanova

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud TRISTANIA OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
"30." 06 2008 otsusega.



Juhatuses liige
Niina Ivanova

"30." 06 2008



Juhatuses liige
Aleksandrs Reznikovs

"30." 06 2008

Tristania OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "20. 06" 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Poragonia Limited	Nicosia, KÜPROS	40 000.00 krooni	16.09.2005	Osa ost-müük


Juhatusel liige
Niina Ivanova