

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006.a.

Äriniimi OÜ OBIVAN

Registrikood 10022735

Aadress Viimsi tee 16
12112 TALLINN

Telefon +372 50 33 230

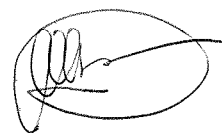
Põhitegevusala kinnisvara arendus, vahendus, konsultatsioonid

Majandusaasta aruandele - kasumi jaotamise ettepanek

lisatud dokumendi - osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raha	8
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	8
Kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	9



Tegevusaruanne

OÜ Obivan põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja konsultatsiooniteenused. Osäühingu osa kuulub füüsilisest isikust ainusosanikule. Aruandeaasta kasum oli 190 505 (2005. aastal 238 975) krooni.

Juhatuse liikmele 2006. aastal tasu ei makstud.

Töötajaid ettevõttel aruande aastal ei olnud

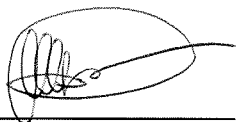
Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 23.05.2007. vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tauno Muide
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	31.12.2006.	31.12.2005.
RAHA (Lisa 1)	771 146	529 622

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	15	15
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 2)	593 157	633 677
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	593 172	633 692
KÄIBEVARA KOKKU	1 364 318	1 163 314

PÕHIVARA (Lisa 4)

Maa	500 000	500 000
Masinad ja seadmed	17 678	28 178
PÕHIVARA KOKKU	517 678	528 178
PÕHIVARA KOKKU	517 678	528 178
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 881 996	1 691 492

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 645 291	1 406 316
Aruandeaasta kasum	190 505	238 975
OMAKAPITAL KOKKU	1 881 996	1 691 491

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 881 996	1 691 491
--	-----------	-----------



KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	01.01.2006- 31.12.2006.	01.01.2005- 31.12.2005.
Müügitulu	197 770	185 220
Muud äritulud	0	67 836
Mitmesugused tegevuskulud	-4 616	-3 584
Kulum	-10 500	-10 500
ÄRIKULUD KOKKU	182 654	238 972
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	182 654	238 972
Finantstulud (-kulud)		
muud finantstulud ja -kulud	7 851	3
FINANTSTULUD (-KULUD) KOKKU	7 851	3
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	190 505	238 975
ARUANDEAASTA PUHASKSUM (-KAHJUM)	190 505	238 975



Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005
Ärikasum	182 654	238 972
Korrigeerimised:	10 500	10 500
Põhivara amortisatsioon	10 500	10 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-41 590
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 521
KOKKU	193 154	204 361

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Laenu andmine	-304 496	-147 484
Laenu tagasimaksed	345 015	5 000
Saadud intressid	7 851	3
KOKKU	48 370	-142 481

Rahavood kokku	241 524	61 880
Raha muutus	241 524	61 880
Raha perioodi alguses	529 622	467 742
Raha perioodi lõpus	771 146	529 622



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

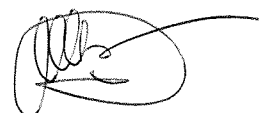
	Osakapital	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ /kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005.	42 000	4 200	595 950	810 366	1 452 516
Eelmise perioodi kasum			810 366	-810 366	
2005. aasta kasum				238 975	
Seisuga 31.12.2005.	42 000	4 200	1 406 316	238 975	1 691 491
Seisuga 01.01.2006.	42 000	4 200	1 406 316	238 975	1 691 491
Eelmise perioodi kasum			238 975	-238 975	
2006. aasta kasum				190 505	
Seisuga 31.12.2006.	42 000	4 200	1 645 291	190 505	1 881 996

Vastavalt Osäühing Obivan põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osäühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist, igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 42 000 krooni.

Aruande aastal osakapitali ei suurendatud ja dividende ei makstud.



LISAD (kroonides)**Lisa 1. RAHA**

	2006	2005
Kassa	626 186	528 686
Pangakontod	144 960	936
KOKKU	771 146	529 622

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	2 006	2 005
Välja antud laenude saldo per. alguses	565 841	423 357
Laenude andmine	304 496	147 484
Antud laenude tagasimaksed	345 016	5 000
Välja antud laenude saldo per. lõpus	525 321	565 841
Muud viitlaekumised	67 836	67 836
Kokku lühiajalised nõuded	593 157	633 677

Lisa 3. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	15	0	15	0
Kokku	15	0	15	0

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	2006 Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus perioodi alguses	500 000	84 000	584 000
Sissetulek	0	0	0
Väljaminek		0	0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	500 000	84 000	584 000
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	0	55 822	55 822
Arvestatud kulum	0	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	0	66 322	66 322
Jääkmaksumus perioodi alguses	500 000	28 178	528 178
Jääkmaksumus perioodi lõpus	500 000	17 678	517 678

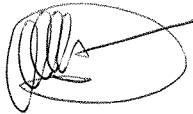


2006. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006. a. alguses	1 645 291
2006. aasta aruandeaasta kasum	190 505
Järgmisse aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	1 835 796

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Obivan 2006. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 24.05.2007. aastal.



Tauno Muide
juhatuse liige

OÜ Obivan (registrikood 10022735) osanik, kes omab osalust äriühingus
2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Tauno Muide	Viimsi tee 16, Tallinn Isikukood 36802270240 osa nimiväärtus 42 000 krooni
-------------	--



.....
Tauno Muide
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Obivan (registrikood: 10022735) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tauno Muide (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.06.2007